



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2018/ **9478** del **31** MAG. 2018

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento delle attività di sfalcio erba e formazione di fasce di protezione da eseguirsi presso vari compendi demaniali siti nel Comune di Vernole (SK LEB0379), Soletto (SK LEB0004), Novoli (SK LEB0525), Campi Salentina (SK LEB0564), e Cutrofiano (SK LEB0600).

### IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO CHE

- Con nota prot. 2018/6219 del 13.04.2018, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Linea Guida Anac n. 3, approvata con delibera n. 100/2017, per le attività in oggetto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il sottoscritto geom. Paolo Netti e il geom. Arcangelo Sicolo, Assistente al RUP, Progettista e Direttore dell'Esecuzione di Contratto;
- Con determina a contrarre prot. 2018/6289 del 13/04/2018 il Direttore Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha determinato di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 8 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi, mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione dei luoghi di intervento e della modesta entità delle attività);



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Pagina 1 di 3

- L'importo quantificato da porre a base di gara è stato di €. 11.442,53 oltre Iva di cui €. 495,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Nella stessa determina si dava atto che qualora la RDO pubblicata sul MePA non dava esiti positivi, si doveva procedere con la richiesta di preventivi ad altre ditte presenti sul MePA (eventualmente già censiti ed accreditati dalla scrivente DR), ovvero in subordine, ad operatori economici del mercato locale (art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016);
- In data 13.04.2018, sono stati estratti, in maniera automatica dalla piattaforma MePa, gli operatori economici da invitare;
- Con RDO n. 1925826 del 13.04.2018 gli operatori economici estratti, sono stati invitati a partecipare alla procedura di gara in questione;
- La suddetta RDO prevedeva:
  - o Inizio presentazione delle offerte: 13/04/2018;
  - o Termine ultimo richieste di chiarimenti: ore 12:00 del 20/04/2018
  - o Termine ultimo presentazione delle offerte: ore 12:00 del 30/04/2018
- A seguito della scadenza della presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 30.04.2018) nessun operatore economico invitato ha presentato un'offerta per l'affidamento del servizio in questione e con determina del Rup 2018/7832 del 10.05.2018 la suddetta procedura è stata dichiarata deserta;
- Con nuova determina a contrarre prot. 2018/7834 del 10.05.2018, il Direttore Regionale, a seguito della procedura andata deserta di cui alla determina del Rup prot. 2018/7832 del 10.05.2018, ha determinato di procedere nuovamente, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 8 nuovi operatori economici del settore presenti nella provincia di Lecce, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi, mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (in considerazione dei luoghi di intervento e della modesta entità delle attività);
- Ha riapprovato la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 13/04/2018;
- Ha riconfermato in €. 11.442,53 oltre Iva, di cui €. 495,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 14.500,00), l'importo complessivo delle attività da affidare
- Ha determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato
- con RDO 1948750 del 10.05.2018 sono stati invitati nuovi operatori economici estratti automaticamente dalla piattaforma MePA,
- La suddetta RDO prevedeva:
  - o Inizio presentazione delle offerte: 10/05/2018;
  - o Termine ultimo richieste di chiarimenti: ore 12:00 del 15/05/2018
  - o Termine ultimo presentazione delle offerte: ore 12:00 del 22/05/2018

- A seguito della scadenza della presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 22.05.2018) nessun operatore economico invitato ha presentato un'offerta e pertanto con nota prot. 2018/ del il Rup ha dichiarato deserta la procedura di cui alla RDO 1948750 del 10.05.2018;

Per tutto quanto innanzi premesso, ritenuto che occorre individuare un operatore economico a cui affidare le attività di sfalcio erba indicate in oggetto e coerentemente con quanto stabilito nella precedente determina prot. 2018/7834 del 10.05.2018 nella quale si dava atto che nel caso in cui la nuova procedura nel caso in cui la nuova procedura mediante RDO MePA dovesse andare deserta, di procedere all'affidamento diretto ad un operatore economico, in possesso dei prescritti requisiti, eventualmente già accreditato dalla scrivente DR, al fine di evitare incendi e danni alle proprietà private limitrofe in considerazione dell'approssimarsi della stagione estiva

### DETERMINA

- di procedere, nuovamente, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento (meglio specificati nella documentazione tecnica allegata) a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 3 (tre) operatori economici del settore presenti nella provincia di Lecce, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi, da scegliere tra quelli già accreditati presso la scrivente DR;
- di riapprovare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 13/04/2018, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di riconfermare in €. 11.442,53 oltre Iva, di cui €. 495,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 14.500,00), l'importo complessivo delle attività da affidare ;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- di procedere all'affidamento diretto ad un operatore economico, in possesso dei prescritti requisiti, eventualmente già accreditato nel MePa dalla scrivente DR, al fine di evitare incendi e danni alle proprietà private limitrofe in considerazione dell'approssimarsi della stagione estiva.
- di pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio

**Il Direttore Regionale**

**Vincenzo Capobianco**

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Arca

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Paolo Netti

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Arcangelo Sicolo

Allegati:

- Elenco delle attività – Oneri sicurezza;
- Capitolato Tecnico.

