



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 01/06/2018
Prot. n. 4775

Oggetto: **Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 31 co. 8 e 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio di due diligence immobiliare di due edifici di proprietà degli Enti Locali: ex convento delle carmelitane scalze, sito nel comune di Nuoro - NU (proprietario Comune di Nuoro), ed ex ospedale militare - residenza del Forte Carlo Felice, sito nel comune de La Maddalena - OT (proprietario Regione Autonoma della Sardegna). CIG: 7412348F0F - Richiesta di Offerta n. 1923005.**

Avviso di avvenuta aggiudicazione

- 1. Nome ed indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna. Via Antonio Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari. Telefono: 070679731. Fax/mail: 06/50516068. Mail: dre.sardegna@agenziademanio.it; Pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it. Sito internet: www.agenziademanio.it. Cod. NUTS: ITG27.
- 2. Procedura di aggiudicazione prescelta:** Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, svolta tramite mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e piattaforma elettronica di negoziazione www.acquistinretepa.it, con richiesta di offerta (RdO) n. 1923005 inoltrata a quattro operatori economici abilitati al Bando Servizi del MePA per la categoria merceologica *“Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale”* - codice CPV: 71621000-7 (servizi di analisi o consulenza tecnica), individuati tramite avviso di manifestazione d'interesse.
- 3. Descrizione dell'appalto:** Servizio di due diligence immobiliare di due edifici di proprietà degli Enti Locali: ex convento delle carmelitane scalze, sito nel comune di Nuoro - NU (proprietario Comune di Nuoro), ed ex ospedale militare - residenza del Forte Carlo Felice, sito nel comune de La Maddalena - OT (proprietario Regione Autonoma della Sardegna).
- 4. Data trasmissione RdO:** 12/04/2018.
- 5. Data ricezione offerte economiche:** 07/05/2018.
- 6. Data limite stipula contratto:** 31/12/2018.
- 7. Data di aggiudicazione:** 01/06/2018.
- 8. Criterio di aggiudicazione dell'affidamento:** Prezzo più basso.
- 9. Valore dell'offerta vincente:** Euro 8.995,44 oltre oneri di legge.
- 10. Numero e indicazione operatori economici invitati:**



<i>Operatore sorteggiato</i>	<i>N° plico</i>	<i>Ragione sociale operatore economico</i>	<i>Sede legale</i>	<i>Partita IVA</i>
Operatore 1	21	Geom. Benigno Spiga	Via Guido Cavalcanti n. 12 Selargius (CA)	02227500929
Operatore 2	4	A&T Architettura e Territorio S.R.L.	Via Domenico Scinà n. 161 Palermo (PA)	05434370820
Operatore 3	15	Ing. Guido Boggio	Via Vittorio Porcile n. 55 Cagliari (CA)	02568230920
Operatore 4	1	Ing. Andrea Spagnolo	Via Marco Polo n. 30/E Bientina (PI)	01276820501

11. Numero offerte ricevute: 4

12. Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario:

<i>Nome</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Cod. NUTS</i>	<i>P.IVA</i>	<i>Telefono, fax, posta elettronica</i>
Ing. Guido Boggio	Via Vittorio Porcile n. 55 Cagliari (CA)	ITG27	02568230920	Tel: 3391926955 Pec: guido.boggio@ingpec.eu

13. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sardegna – Via Sassari, 17 – 09124 Cagliari.

14. Termini per le procedure di ricorso: Contro l'atto di aggiudicazione potrà essere proposto ricorso dinanzi al TAR della Sardegna entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul profilo dell'Agenzia.

15. Servizio presso il quale possono essere richieste informazioni: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna – Servizi Tecnici, Via Antonio Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari. Telefono: 0706797329. Fax/mail: 06/50516068. Mail: dre.sardegna@agenziademano.it; Pec: dre_sardegna@pce.agenziademano.it.

16. Responsabile unico del procedimento: Ing. Alessandra Pirari

17. Data di pubblicazione del presente avviso: 01/06/2018.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito