



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Tecnici

Data: 31/05/2018

Prot. reg. int. n. 2018/827/DRSI

Allegato: Foglio delle Presenze

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

CIG Lotto 1: 7371747E0E

CIG Lotto 2: 73717722B3

CIG Lotto 3: 7371779878

**VERBALE DELLA NONA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLE OFFERTE
ECONOMICHE – BUSTA B**

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara Prot. reg. int. n. 2018/166/DRSI del 02/02/2018, relativo alla procedura in oggetto, trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea in data 06/02/2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14 febbraio 2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it



<http://www.anticorruzione.it> con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. b) del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016;


CHE Il suddetto bando prevedeva come termine ultimo per far pervenire i plichi sigillati contenenti la busta A "Documentazione amministrativa" e la busta B "Offerta economica" il giorno 23 marzo 2018 entro le ore 12:00 all'indirizzo della Stazione Appaltante in Piazza Marina, Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo;

CHE con verbale Prot. reg. int. n. 2018/ 721 /DRSI del 15/05/2018 si comunicava che l'apertura delle Buste "B Offerta Economica" sarebbe avvenuta in data 31/05/2018 alle ore 09:00, così come anche da Avviso pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio.


TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 31/05/2018, alle ore 09:30, come comunicato a tutti i concorrenti ammessi alla presente fase di gara, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio – Piazza Marina Salita Intendenza 2 – 90133 Palermo – si è riunita, per l'espletamento delle procedure di gara di cui all'oggetto, la Commissione nominata dal Direttore Regionale con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI del 26/03/2018, composta come segue:


- 
- 
1. Ing. Giuseppe Di Stefano – Responsabile della U.O. Servizi Tecnici – Presidente;
 2. Ing. Fabrizio Francesco Buscemi – Commissario;
 3. Arch. Nicola Todaro – Commissario;
 4. Avv. Fabio Spirio – Commissario;
 5. Ing. Franco Barberi – Funzionario designato dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Sicilia e la Calabria – Commissario



Alle ore 09:39 interviene alla seduta pubblica, come da allegato foglio delle presenze, il Sig. Tommaso Mascari per il Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro – CONS. COOP. Società Cooperativa in sigla "CONSCOOP" (C.I. AV 5738644) il quale abbandona la seduta alle ore 13:07. Come da allegato foglio delle presenze.



Alle ore 09:45 la Commissione, come sopra nominata, preso atto della regolarità della propria costituzione, facendo seguito alle scorse fasi di gara, procede con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.



Il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sul prezzario della Regione Sicilia individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, nel Decreto n. 1/Gab. dell'8 gennaio 2018 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità di approvazione del "Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018", soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, così come previsto al paragrafo VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara, si procederà all'esclusione

automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 lettera b) del precitato articolo, quale metodo estratto nella seduta pubblica di gara del 15/05/2018, che prevede:

“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra”.

La Commissione procede all'apertura delle buste “B” contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse e si constata che le stesse offrono i seguenti ribassi:

- **Lotto 1 – Ambito Sicilia occidentale (AG-CL-PA-TP) “lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000” - Categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1**

	Ditta	Offerta economica	Note
		Percentuale ribasso offerto	
1	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %	
2	Consorzio Stabile Appaltitalia	36,29 %	
3	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	33,26 %	
4	CEPIE Energy Project	34,17 %	integrare marca da bollo
5	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	33,72 %	
6	SURON S.R.L.	26,98 %	
7	EDILPA S.R.L.	32,32 %	
8	Medil Costruzioni S.R.L.	33,55 %	
9	ARLI S.R.L.	31,87 %	integrare marca da bollo
10	ELCAL S.R.L.	20,66 %	
11	ATS Costruzioni Generali S.R.L.	34,18 %	
12	TSG Costruzioni S.R.L.	34,33 %	
13	DI.BI.GA. Costruzioni S.A.S. di Gaspare Di Giorgi	36,63 %	
14	COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	33,63 %	
15	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %	
16	Oceania Restauri S.R.L.	38,88 %	

17	Consorzio Stabile ALVEARE Network	33,28 %	
18	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %	
19	TEC S.R.L.	27,07 %	

- **Lotto 2 – Ambito Sicilia orientale (CT-EN-ME-SR-RG) “lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000” - Categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1**

	Ditta	Offerta economica	Note
		Percentuale ribasso offerto	
1	Impresa SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	34,68 %	integrare marca da bollo
2	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	38,17 %	
3	Tixe S.R.L.	30,37 %	
4	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	21,30 %	
5	Costruzioni e Restauri S.R.L.	30,17 %	
6	ROADHOUSE S.R.L.	28,88 %	
7	ARD. Costruzioni S.R.L.	20,10 %	
8	OMEGABUILD S.R.L.	33,50 %	
9	Edil Restauri S.R.L.	33,58 %	integrare marca da bollo
10	Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	26,16 %	
11	Nuovi Lavori S.R.L.	34,75 %	
12	FATA Costruzioni S.R.L.	25,88 %	
13	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	37,77 %	
14	Impresa Edile Marraro Vincenzo	28,65 %	
15	Impresa Edile Cinquemani Leonardo	37,74 %	
16	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	33,57 %	
17	Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	17,99 %	integrare marca da bollo
18	CONPAT S.C.A.R.L.	37,81 %	
19	Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l.	35,18 %	integrare marca da bollo
20	CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	18,58 %	

- Lotto 3 – Sicilia “lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)” - Categorie lavori affidabili OG1 e OG11

	Ditta	Offerta economica	Note
		Percentuale ribasso offerto	
1	Giardina S.A.S. Technologies, Engineering and Building	32,24 %	
2	Lupo Costruzioni S.R.L.	24,61 %	
3	Consorzio FENIX	36,18 %	
4	Di Cataldo Impianti & Costruzioni	29,64 %	
5	CAMEDIL Costruzioni S.R.L.	34,33 %	integrare marca da bollo
6	EDILCIDO S.R.L.	32,80 %	
7	Consorzio Jonico	33,75 %	
8	ANTIUM Costruzioni di Oliva P.&C. S.A.S.	31,55 %	
9	SUD SERVICE S.R.L.	27,32 %	
10	Consorzio SIMPLEX	44,98 %	
11	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	26,69 %	
12	Consorzio INTEGRA Società Cooperativa	33,15 %	
13	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	27,77 %	
14	COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	28,74 %	
15	VALORI S.C.A R.L. Consorzio Stabile	37,51 %	
16	CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa	30,78 %	
17	SICCI SUD S.R.L.	21,50 %	
18	AICO Consorzio Stabile SCARL	25,95 %	
19	INFRATECH Consorzio Stabile - CONSORZIO STABILE ROMANO EDILIA - C.S.R.E.	28,48 %	
20	GESTA S.P.A. con Socio unico	21,26 %	
21	Consorzio Stabile OSCAR SCARL	31,21 %	
22	COSAN Costruzioni Sanfratello	34,51 %	
23	Impresa I.CO.SER. S.R.L.	35,68 %	
24	TEKTON Consorzio Stabile Soc. Cons. r.l.	32,96 %	

25	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI S.C.P.A.	31,21 %	
26	OMNIA SERVITIA S.R.L.	49,15 %	
27	Impresa ITECO S.R.L.	21,78 %	

Il Presidente di gara comunica che:

1. per il **LOTTO 1** sono risultate n.19 (diciannove) offerte valide su 19 (diciannove), di cui n. 2 (due) - CEPIE Energy Project, e ARLI S.R.L. - carenti della marca da bollo, per cui verranno richieste le regolarizzazioni;
2. per il **LOTTO 2** sono risultate n. 20 (venti) offerte valide su 20 (venti), di cui n. 4 (quattro) - Impresa SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele, Edil Restauri S.R.L., Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali, e Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l. - carenti della marca da bollo, per cui verranno richieste le regolarizzazioni;
3. per il **LOTTO 3** sono risultate n. 27 (ventisette) offerte valide su 27 (ventisette), di cui n. 1 (una) - CAMEDIL Costruzioni S.R.L. - carente della marca da bollo, per cui verrà richiesta la regolarizzazione

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia per ciascuno dei tre lotti.

Si riporta di seguito il valore della soglia di cui al precedente capoverso:

LOTTO 1: pari al **33,02 %**

LOTTO 2: pari al **30,34 %**

LOTTO 3: pari al **28,27 %**

In applicazione dell'art. 97 comma 8 D.lgs. 50/2016, e così come previsto al paragrafo VIII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE del Disciplinare di gara, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra.

Tanto premesso, si riportano di seguito le graduatorie provvisorie di aggiudicazione dei tre lotti, sulla base del numero massimo di operatori individuabili come indicato al paragrafo IV OGGETTO DELL'APPALTO del Disciplinare di gara.

- **Lotto 1 – Ambito Sicilia occidentale (AG-CL-PA-TP) “lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000” - Categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1**

	Ditta	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %

- **Lotto 2 – Ambito Sicilia orientale (CT-EN-ME-SR-RG) “lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000” - Categorie lavori affidabili OG2, OG11 e OG1**

	Ditta	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	Costruzioni e Restauri S.R.L.	30,17 %
2	ROADHOUSE S.R.L.	28,88 %
3	Impresa Edile Marraro Vincenzo	28,65 %
4	Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	26,16 %
5	FATA Costruzioni S.R.L.	25,88 %
6	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	21,30 %
7	ARD. Costruzioni S.R.L.	20,10 %
8	CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	18,58 %

- Lotto 3 – Sicilia “lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)” - Categorie lavori affidabili OG1 e OG11

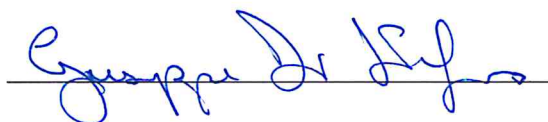
	Ditta	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	27,77 %
2	SUD SERVICE S.R.L.	27,32 %
3	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	26,69 %

Alle ore 15:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta. I plichi contenenti le candidature vengono custoditi presso la Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del Demanio, per essere messi a disposizione del Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano



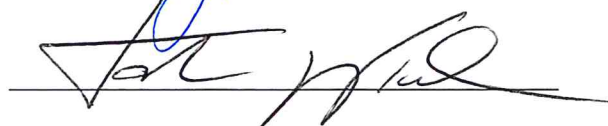
Componente: Ing. Fabrizio Francesco Buscemi



Componente: Avv. Fabio Spirio



Componente: Arch. Nicola Todaro



Componente: Ing. Franco Barberi

