A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 31/05/2018
Prot. n. 2018/682RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 7
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti**

L'anno **2018**, il giorno **31** del mese di **maggio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **10:00** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione procede a sciogliere la riserva in merito alla verifica delle sottoscrizioni digitali della cauzione provvisoria prodotta dal concorrente ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL, plico 25 - LOTTO 4, che in data 29/05/2018 non era stato possibile eseguire con il pc in dotazione della commissione.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

La predetta verifica, eseguita in data odierna e con l'ausilio di altro p.c. della struttura dell'Agenzia del Demanio, ha dato esito favorevole, pertanto la commissione di gara **AMMETTE** l'operatore ALFA COSTRUZIONI EDILI SRL, plico 25 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede, quindi, all'aperura del plico n. 26 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
26	4472	22/03/2018	4		EDILMAYOR SRL	03320331212

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	7730-1532-7508-8254	SI	NO	---	---

La commissione rileva che nel documento Patto d'integrità, l'operatore economico non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

La commissione rileva, altresì, che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa a 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore EDILMAYOR SRL, P.IVA 03320331212, plico 26 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 27 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
27	4473	22/03/2018	3		PRO.R.EDIL SRL	06795760633

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4063-1898-9410-7808	SI	NO	---	---

La commissione rileva che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa a 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore PRO.R.EDIL SRL, P.IVA 06795760633, plico 27 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 28 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
28	4475	22/03/2018	5		OMNIA SERVITIA SRL	02058900693

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	1632-7935-4226-5754	NO	NO	---	---

La commissione rileva che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa a 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore OMNIA SERVITIA SRL, P.IVA 02058900693, plico 28 - LOTTO 5, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 29 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
29	4476	22/03/2018	2		TEC SRL	01172170860

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4410-3749-7580-4085	SI	NO	---	---

La commissione rileva che il concorrente non ha reso esattamente la dichiarazione relativa al possesso del requisito di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, con riferimento alla categoria OG2, sull'incidenza del costo della manodopera ed idonea attrezzatura tecnica.

Sul tema, la commissione prende atto della nota pervenuta, a firma della dott.ssa Giuseppa Signorino, legale rappresentante della società TEC S.r.l., acquisita al protocollo della stazione appaltante in data 16/04/2018, n. 0005814, con la quale questa completa le dichiarazioni del DGUE con riferimento ai requisiti di cui al predetto art. 90 del DPR 207/2010.

La commissione, pur rilevando che la documentazione tardivamente pervenuta non sia tale da inficiare l'offerta, ritiene che la trasmissione della stessa sia avvenuta in maniera irrituale oltre che al di fuori dei termini di scadenza previsti nel bando di gara.

Pertanto, la nota pervenuta non può essere acquisita e valutata al fine dell'ammissione del concorrente.

Quanto sopra, la commissione, ritiene necessario ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, affinché il concorrente possa perfezionare le carenze rilevate nella documentazione amministrativa.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore TEC SRL, P.IVA 01172170860, plico 29 - LOTTO 2, alle successive fasi di gara.

Alle ore 12:10, il Presidente sospende le operazioni di gara, riaggiornando la seduta (in data odierna) alle ore 14:45.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

*****

Alle ore 14:45, il Presidente, alla presenza dell'intera commissione, dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 30 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
30	4477	22/03/2018	6	ATI	Costituendo RTI: SUD SERVICE SRL (mandatario) VALERIO IMPIANTI SNC (mandante)	07129410721 05694260729

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	7586-4461-6149-6746	SI	NO	---	---

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** il concorrente Costituendo RTI: SUD SERVICE SRL (mandatario) P.IVA. 07129410721, VALERIO IMPIANTI SNC (mandante), P.IVA 05694260729, plico 30 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 31 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
31	4478	22/03/2018	3		ICG SRL	03312030657

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	6232-1926-9493-6169	SI	NO	---	---

La commissione constata che il concorrente usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri (motivi legati a condanne penali).

Pertanto, la commissione ritiene che il concorrente debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

La commissione rileva, altresì, che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che

il concorrente presenti un appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa a 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** ICG SRL, P.IVA 03312030657, plico 31 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 32 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
32	4479	22/03/2018	4		SAPORI SRL	04414451007

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	6831-9314-4916-1354	SI	NO	---	---

La commissione rileva che la dichiarazione resa sull'allegato III non è stata timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, pertanto occorrerà che il concorrente stesso proceda a sanare la mancanza rilevata.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore SAPORI SRL, P.IVA 04414451007, plico 32 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 33 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
33	4482	22/03/2018	6		CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	03661100242

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	6405-5608-4344-4178	SI (*)	NO	---	---

(*) il concorrente dichiara di NON voler subappaltare le sole attività di cui all'art.1 c. 53 della legge 190/2012.

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata che il consorzio stabile concorre per le consorziate:

CONSORZIATE ESECUTRICI	P. IVA
LILIMI SRL UNIPERSONALE	01538770890
CEA CONSTRUCTION SRL	02404500742

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK, P.IVA 03661100242, plico 33 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:35 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle, sempre in seduta pubblica, in data 06/06/2018 alle ore 09:00.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

Il presente verbale si compone di sette pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 31/05/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello