



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, ca/06/2018

prot. n. 2018/ 6142 /DRAM

FAQ

Oggetto: CBB0617 – CBB0622 – Quesiti riguardo l'Avviso di manifestazione di interesse relativo all'indagine di mercato per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2017 e ss.mm.ii. per l'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori finalizzati alla bonifica e demolizione di manufatti con rimozione e smaltimento di amianto e materiali vari presso immobili di proprietà dello Stato siti nei Comuni di San Polo Matese (CB) - LOTTO 1 e Campobasso - LOTTO 2.

In riferimento ai quesiti richiesti da Codesti operatori economici di seguito si riportano le risposte:

1) *Buonasera, vorrei sapere se la manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori oppure se bisogna essere registrati al vostro Albo Esecutori Lavori.*

Si la manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti indicati nell'Avviso medesimo. Non è richiesta l'iscrizione all'Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio.

2) *Buonasera in riferimento all'indagine in oggetto si chiede cortesemente se la candidatura può essere inoltrata in caso di ATI costituenda di tipo verticale ovvero con due aziende una in possesso di Iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in cat.10A e l'altra nelle catt. 4 e 5 (fermo restando, per entrambe, il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale). Si chiede altresì se la candidatura può essere avanzata da un'impresa con iscrizione nella sola cat.10A dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali indicando le attività di cui alle catt. 4 e 5, come scorporabili - subappaltabili. In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.*

Si, l'ATI costituenda di tipo verticale è consentita in quanto nel raggruppamento specificato sono garantiti l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali nelle tre categorie richieste (10A, 4 e 5) ed il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti al punto III dell'Avviso.

Può comunque, anche in riferimento al secondo quesito, presentare la candidatura l'impresa in possesso dell'iscrizione nella sola cat. 10A con possibilità di subappaltare, nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016, ad impresa qualificata ed iscritta nelle categorie 4 e 5 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali (c.d. "subappalto necessario" o "qualificante").



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101

Fax 085/4411070 fax/mail 06505016082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

e-mail pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

3) *In riferimento al punto IV dell'avviso citato in oggetto si chiede conferma della partecipazione con il possesso in proprio della Cat. 10A e indicando il subappalto per le categorie 4 e 5.*

Si ritiene utile precisare che il requisito preponderante è il possesso della cat. 10A che permette all'O.E. di eseguire i lavori di bonifica, in quanto le categorie 4 e 5 riguardano solo il trasporto, che tra l'altro le imprese possono, ai sensi della normativa vigente, sub-affidare

La candidatura può essere presentata dall'operatore economico che sia in possesso del requisito di iscrizione obbligatoria all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali in tutte e tre le categorie richieste (10A, 4 e 5), così come indicato nell'art 7, punto IV dell'Avviso di manifestazione di interesse. Si precisa che la possibilità di subappaltare l'esecuzione dell'intervento di bonifica/raccolta/trasporto è ammesso purchè l'operatore economico che partecipa alla gara abbia in sede di gara tutti i requisiti di partecipazione richiesti nell'Avviso, con facoltà di subappaltare nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016. Non è invece ammesso l'avvalimento - in quanto espressamente escluso dall'art. 89, comma 10, del D.Lgs 50/2016 – per soddisfare il requisito della iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali.

Ciò posto l'impresa in possesso dell'iscrizione nella sola cat. 10A e non della cat. 4 e della cat. 5 richieste, quali requisiti di esecuzione, può interamente subappaltare le suddette attività ad imprese in possesso delle relative qualificazioni/iscrizioni, purchè, nel loro complesso non superino il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016. Pertanto è comunque possibile usufruire del subappalto necessario o qualificante in cui il concorrente, non possedendo in via autonoma i necessari requisiti di qualificazione previsti dal bando di gara ai fini dell'esecuzione di parte delle prestazioni, dichiara in sede di partecipazione alla successiva procedura negoziata la volontà di subappaltare quei servizi (catt. 4 e 5) ad un soggetto subappaltatore, pena l'inammissibilità dell'operatore economico.

4) *Per Legge è assolutamente vietato demolire (OS23) nella fase di bonifica l'amianto compatto (coperture) al fine di non incorrere in un enorme rischio per la salute pubblica connesso al pericolo di RILASCIO DI FIBRE DI AMIANTO nelle aree circostanti" – varie prescrizioni organi di vigilanza in materia. [...]. In conclusione invitiamo Vs. Spett.le S.A. ed il RUP a fare le dovute precisazioni in merito visto quanto descritto, poiché la categoria OS23 "DEMOLIZIONE DI OPERE secondo la Ns. esperienza nel campo comporterebbe notevoli rischi e la stessa DEMOLIZIONE (non quindi la bonifica) rischierebbe di non essere approvata come procedimento dalle ASL di riferimento nel Piano di Lavoro che si andrà successivamente a presentare.*

L'oggetto dell'Avviso di manifestazione di interesse nonché il Capitolato speciale d'appalto allegato precisano che l'intervento riguarderà la demolizione dei soli manufatti abusivi presenti nelle aree demaniali previa rimozione delle lastre di cemento-amianto secondo le tecniche previste dalla normativa vigente, con il successivo smaltimento delle stesse presso discariche autorizzate. Si conferma, pertanto, che le lastre di cemento-amianto non saranno oggetto dell'intervento di demolizione. Ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, l'operatore economico dovrà possedere tutti i requisiti richiesti nell'art. 7 dell'Avviso di manifestazione di interesse.



5) *In riferimento alla manifestazione di interesse siamo a chiedere se essendo iscritta, la scrivente azienda, all'albo nazionale dei gestori ambientali per le catt. 2 bis – 5 – 10 A ma non essendo per la cat.5 può procedere all'istanza di manifestazione di interesse.*

La partecipazione alla procedura in oggetto è consentita agli operatori economici che posseggano tutti i requisiti indicati nell'art. 7 dell'Avviso per la manifestazione di interesse ed, in particolare nelle categorie 10A, 4 e 5 dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali.

Come già indicato nel quesito n. 3, si rappresenta che le categorie 4 e/o 5, quali requisiti di esecuzione, possono essere oggetto di subappalto necessario o qualificante ad imprese in possesso delle relative qualificazioni/iscrizioni nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

6) *Con riferimento alla gara in oggetto Vi chiedevamo se era possibile avere l'elaborato di stima per ogni lotto (computi metrici estimativi) o almeno i computi metrici.*

In questa prima fase relativa alla sola manifestazione di interesse si ritiene sufficiente il Capitolato Speciale di appalto allegato all'Avviso. Nella successiva fase di invito alla procedura negoziata, sarà consentito agli operatori economici consultare presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio tutti gli elaborati predisposti dal professionista, utili ai fini della partecipazione alla gara e della predisposizione dell'offerta economica.

7) *La scrivente [...] risulta abilitata alla bonifica dei siti contenuti AMIANTO poichè iscritta all'albo gestori ambientali per la categoria 10A e 10B. Effettiva qualifica che consente la rimozione dell'amianto. La scrivente richiede allo spettabile RUP se è possibile dichiarare di subappaltare il trasporto rispettivamente per le categorie 4 e 5 ad imprese abilitate.*

Si, è possibile ricorrere al subappalto necessario o qualificante per le categorie 4 e 5 tramite imprese in possesso delle relative qualificazioni/iscrizioni nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

8) *La presente per comunicare, come già anticipato per le vie brevi, che lo scrivente operatore economico è in fase di istruttoria per l'iscrizione alla categoria 10A-E presso l'Albo dei Gestori Ambientali di Catanzaro.*

Contestualmente chiede pertanto se alla data di scadenza in oggetto, debba pertanto avere già lo stesso provvedimento emanato o si possa riservare nell'eventualità di esibire tra gli atti documentali di gara la semplice istanza di iscrizione de qua, e provvedere solo successivamente - ove ammesso a partecipare alla fase successiva - all'esibizione del provvedimento di iscrizione di che trattasi.

Si conferma che il possesso dei requisiti richiesti nell'art. 7 dell'Avviso devono essere posseduti dall'operatore economico già alla data di scadenza prevista per la presentazione della candidatura ai fini della manifestazione di interesse.

Il RUP

Francesca Ridolfi



