VERBALE DI GARA
N. 3

Oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale, facchinaggio e minuta manutenzione da effettuarsi presso gli uffici dell'agenzia del demanio ubicati in Roma.**
LOTTO 1 - uffici della Direzione Generale, ubicati in via Barberini n. 38, inclusi archivi, parcheggio interno e terrazzi; locale denominato "Sala Giardini", ubicato in via del Quirinale n. 28; aree destinate a parcheggio ubicate in via del Quirinale n. 28 e in via Piacenza n. 9. **CIG 74115203C9**
LOTTO 2 - uffici delle Direzioni Territoriali "Roma Capitale" e "Lazio", ubicati in via Piacenza n. 3, inclusi cortile interno e terrazzo. **CIG 7411880CDB**

L'anno 2018 il giorno 31 del mese di maggio alle ore 11:15, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Roma, Via Barberini 38, si è riunita, per il proseguimento delle operazioni di gara della procedura indicata in epigrafe, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/7039/DSP-AGC del 23 maggio u.s., composta come segue:

- Dott. Leonello Massimi: Presidente
- Dott.ssa Sonia Paparatti: Componente
- Dott.ssa Lucinda Ambrosio: Componente.

La dottoressa Carla Rapisarda coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, avvia le operazioni di gara e dichiara che la Commissione procederà ad effettuare le seguenti operazioni per ciascuno dei plichi pervenuti, nell'ordine progressivo d'arrivo:

- riscontrarne la sigillatura, numerarlo e siglarlo;
- aprirlo e, dopo aver verificato al suo interno la presenza, l'integrità e la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare, della busta A "Documentazione amministrativa", delle buste B "Offerta Tecnica" e delle buste C "Offerta economica", a siglare e numerare ciascuna busta con il medesimo numero assegnato al plico esterno;
- aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N	DENOMINAZIONE	ESITO	NOTE/MOTIVAZIONI
14	**CMI Consorzio Multiservizi Integrati**	**AMMESSO CON RISERVA**	Nel DGUE della consorziata indicata quale esecutrice "Centro Service S.r.l.", è indicato per il servizio di facchinaggio un importo inferiore a quello previsto al punto 2.4.2 del disciplinare.

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>La seguente dichiarazione resa dalla consorziata esecutrice “Centro Service S.r.l.” e relativa alla parte III lett. c) del DGUE risulta incompleta degli incisi iniziali delle lettere a) e b): “L'operatore economico può confermare di a) non essersi reso…; b) non aver occultato…”
<table>
<tr><td>L'operatore economico può confermare di:
a) gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,
b) occultato tali informazioni?</td><td>[x] Sì [ ] No
[x] Sì [ ] No</td></tr>
</table>
La Commissione rimette alla stazione appaltante la richiesta al concorrente delle integrazioni e chiarimenti del caso, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.</td></tr>
<tr><td>15</td><td>European Maintenance cleaning S.r.l.</td><td>AMMESSO</td><td>La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.</td></tr>
<tr><td>16</td><td>Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società coop. Consortile Stabile</td><td>AMMESSO CON RISERVA</td><td>La seguente dichiarazione relativa alla parte III lett. c) del DGUE resa dalla consorziata esecutrice “Roma Servizi Integrati S.r.l.” risulta incompleta degli incisi iniziali delle lettere a) e b): “L'operatore economico può confermare di a) non essersi reso…; b) non aver occultato…
<table>
<tr><td>L'operatore economico può confermare di:
a) gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione,
b) occultato tali informazioni?</td><td>[x] Sì [ ] No
[x] Sì [ ] No</td></tr>
</table>
La Commissione rimette alla stazione appaltante la richiesta al concorrente delle integrazioni e chiarimenti del caso, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.</td></tr>
<tr><td>17</td><td>C.R.Appalti S.r.l.</td><td>AMMESSO CON RISERVA</td><td>Nel DGUE sono indicati servizi di facchinaggio il cui importo complessivo è inferiore a quello previsto al punto 2.4.2 del disciplinare.
La Commissione rimette alla stazione appaltante la richiesta al concorrente delle integrazioni e chiarimenti del caso, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.</td></tr>
</table>

18	**SAGAD SRL**	**AMMESSO**	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara.
19	**Impresa Piemonte Srl**	**AMMESSO**	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara
20	**Mast S.p.A.**	**AMMESSO CON RISERVA**	Nel DGUE è indicato un servizio di facchinaggio il cui importo complessivo è inferiore a quello previsto al punto 2.4.2 del disciplinare. La copia della polizza fideiussoria presentata dal concorrente non reca la sottoscrizione in originale del garante, né risulta presentata in forma digitale con le modalità di cui al Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005, quali la diretta produzione del documento informatico (registrato su supporto informatico, non cartaceo, cfr. art. 20 d.lgs. n. 82 del 2005) ovvero la produzione di copia su supporto cartaceo dello stesso sottoscritto con firma digitale, recante l'attestazione della sua conformità all'originale in tutte le sue componenti da parte di un pubblico ufficiale a ciò autorizzato (art. 23 d.lgs. n. 82 del 2005). La Commissione rimette alla stazione appaltante la richiesta al concorrente delle integrazioni e chiarimenti del caso, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

I plichi vengono custoditi presso la U.O. Approvvigionamenti, Gare e Contratti dove rimangono a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Letto e sottoscritto.

Dott. Leonello Massimi: Presidente
Dott.ssa Sonia Paparatti: Componente
Dott.ssa Lucinda Ambrosio: Componente
Dott.ssa Carla Rapisarda: Segretaria verbalizzante