



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 05/06/2018

Prot. reg. int. n. 2018/869/DRSI

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017 e della Delega del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/1054/DIR del 24.01.2018

PREMESSO CHE:

- con nota prot. reg. int. n. 2018/128/DRSI del 26/01/2018 è stato nominato RUP l'Ing. Giuseppe Di Stefano, dipendente di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI del 31/01/2018 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia, ha indetto una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018 della Regione Sicilia ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia;
- sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018 è stato pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 23/03/2018 ore 12:00;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 19.940.000,00, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito Sicilia occidentale (AG-CL-PA-TP), **Lotto 1** lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000 relativi alle categorie OG1, OG2 e OG11, € 6.000.000,00; Ambito Sicilia orientale (CT-EN-ME-SR-RG), **Lotto 2** lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067
e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it
pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

euro e fino ad € 150.000 relativi alle categorie OG1, OG2 e OG11, **€ 5.840.000,00**; **Lotto 3** lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV delle categorie OG1 e OG11 (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000), **€ 8.100.000,00**;

- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro: **lotto 1**, n. **8 operatori**; **lotto 2**, n. **8 operatori**; **lotto 3**, n. **3 operatori**, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la **soglia massima** di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad **€ 750.000,00** per il lotto 1; **€ 730.000,00** per il lotto 2; **€ 2.700.000,00** per il lotto 3;
- al fine di consentire il coinvolgimento di tutti gli operatori aggiudicatari, nonché per rendere il periodo di validità dell'Accordo Quadro maggiormente coerente con le tempistiche di processo, lo stesso avrà una durata pari a **tre anni**;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato per il 23/03/2018, ore 12:00 sono pervenuti 76 (settantasei) plichi da parte dei seguenti operatori:

Progr.	RAGIONE SOCIALE	Prot.
1	IDROGEDIL S.R.L.	4144
2	Impresa SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	4284
3	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	4418
4	Tixe S.R.L.	4419
5	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	4420
6	Costruzioni e Restauri S.R.L.	4421
7	ROADHOUSE S.R.L.	4430
8	Giardina S.A.S. Technologies, Engineering and Building	4470
9	Impresa Edile Cuticchia Antonio	4472
10	Lupo Costruzioni S.R.L.	4474
11	ARD. Costruzioni S.R.L.	4475
12	OMEGABUILD S.R.L.	4476
13	Edil Restauri S.R.L.	4479
14	Consorzio Stabile Appaltitalia	4480
15	Di Cataldo Impianti & Costruzioni	4498
16	Consorzio FENIX	4511
17	CAMEDIL Costruzioni S.R.L.	4541
18	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	4549
19	EDILCIDO S.R.L.	4551
20	Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	4552
21	Consorzio Jonico	4553
22	Consorzio Stabile ADUNO S.R.L.	4555
23	CEPIE Energy Project	4556
24	Nuovaedil di Rizzo Giuseppe	4557
25	ANTIUM Costruzioni di Oliva P.&C. S.A.S.	4558
26	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	4559

27	SURON S.R.L.	4562
28	SUD SERVICE S.R.L.	4564
29	Consorzio SIMPLEX	4565
30	Nuovi Lavori S.R.L.	4566
31	EDILPA S.R.L.	4567
32	Medil Costruzioni S.R.L.	4568
33	ARLI S.R.L.	4569
34	IMPRESALV S.R.L.	4570
35	FATA Costruzioni S.R.L.	4571
36	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	4572
37	Emmolo Mauro Impianti Elettrici, Idrici, Condizionamento e Gas	4573
38	ELCAL S.R.L.	4574
39	I.L.E.S. S.R.L.	4575
40	Consorzio INTEGRA Società Cooperativa	4589
41	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	4617
42	Impresa Licata Calogero	4621
43	COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	4622
44	MIC.A. S.R.L.	4623
45	VALORI S.C.A R.L. Consorzio Stabile	4624
46	CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa	4625
47	ATS Costruzioni Generali S.R.L.	4626
48	SICCI SUD S.R.L.	4627
49	TSG Costruzioni S.R.L.	4628
50	AICO Consorzio Stabile SCARL	4629
51	INFRATECH Consorzio Stabile	4630
52	GESTA S.P.A. con Socio unico	4631
53	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	4632
54	Impresa Costruzioni Edili CO.ED.I.P.	4659
55	Consorzio Stabile OSCAR SCARL	4660
56	Impresa Edile Marraro Vincenzo	4661
57	COSAN Costruzioni Sanfratello	4662
58	Impresa I.CO.SER. S.R.L.	4666
59	DI.BI.GA. Costruzioni S.A.S. di Gaspare Di Giorgi	4674
60	COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	4676
61	A.R. IMPIANTI S.R.L.	4678
62	Impresa Edile Cinquemani Leonardo	4679
63	Oceania Restauri S.R.L.	4680
64	TEKTON Consorzio Stabile Soc. Cons. r.l.	4681
65	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI S.C.P.A.	4682
66	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	4683
67	Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	4684
68	CONPAT S.C.A.R.L.	4685

69	Cinquemani Gianpeppino	4687
70	Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l.	4688
71	Consorzio Stabile ALVEARE Network	4689
72	IMPREGIDA S.R.L.	4690
73	CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	4692
74	OMNIA SERVITIA S.R.L.	4694
75	TEC S.R.L.	4695
76	Impresa ITECO S.R.L.	4697

- ad esito delle operazioni di gara, il ribasso offerto dai concorrenti ammessi alla fase di apertura della busta economica, giusto Verbale di gara Prot. reg. int. n. 2018/827/DRSI del 31/05/2018 risulta essere il seguente:

	LOTTO 1	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
2	Consorzio Stabile Appaltitalia	36,29 %
3	Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio	33,26 %
4	CEPIE Energy Project	34,17 %
5	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	33,72 %
6	SURON S.R.L.	26,98 %
7	EDILPA S.R.L.	32,32 %
8	Medil Costruzioni S.R.L.	33,55 %
9	ARLI S.R.L.	31,87 %
10	ELCAL S.R.L.	20,66 %
11	ATS Costruzioni Generali S.R.L.	34,18 %
12	TSG Costruzioni S.R.L.	34,33 %
13	DI.BI.GA. Costruzioni S.A.S. di Gaspare Di Giorgi	36,63 %
14	COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	33,63 %
15	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
16	Oceania Restauri S.R.L.	38,88 %
17	Consorzio Stabile ALVEARE Network	33,28 %
18	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
19	TEC S.R.L.	27,07 %

	LOTTO 2	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	Impresa SGRO' Geom. Alberto Alvaro Daniele	34,68 %
2	F2P COSTRUZIONI S.R.L.	38,17 %
3	Tixe S.R.L.	30,37 %
4	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	21,30 %
5	Costruzioni e Restauri S.R.L.	30,17 %
6	ROADHOUSE S.R.L.	28,88 %
7	ARD. Costruzioni S.R.L.	20,10 %
8	OMEGABUILD S.R.L.	33,50 %
9	Edil Restauri S.R.L.	33,58 %
10	Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	26,16 %
11	Nuovi Lavori S.R.L.	34,75 %
12	FATA Costruzioni S.R.L.	25,88 %
13	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	37,77 %
14	Impresa Edile Marraro Vincenzo	28,65 %
15	Impresa Edile Cinquemani Leonardo	37,74 %
16	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.	33,57 %
17	Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	17,99 %
18	COMPAT S.C.A.R.L.	37,81 %
19	Consorzio Stabile SIKELIA Società Consortile a.r.l.	35,18 %
20	CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	18,58 %

	LOTTO 3	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	Giardina S.A.S. Technologies, Engineering and Building	32,24 %
2	Lupo Costruzioni S.R.L.	24,61 %
3	Consorzio FENIX	36,18 %
4	Di Cataldo Impianti & Costruzioni	29,64 %
5	CAMEDIL Costruzioni S.R.L.	34,33 %

6	EDILCIDO S.R.L.	32,80 %
7	Consorzio Jonico	33,75 %
8	ANTIUM Costruzioni di Oliva P.&C. S.A.S.	31,55 %
9	SUD SERVICE S.R.L.	27,32 %
10	Consorzio SIMPLEX	44,98 %
11	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	26,69 %
12	Consorzio INTEGRA Società Cooperativa	33,15 %
13	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	27,77 %
14	COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici	28,74 %
15	VALORI S.C.A R.L. Consorzio Stabile	37,51 %
16	CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Società Cooperativa	30,78 %
17	SICCI SUD S.R.L.	21,50 %
18	AICO Consorzio Stabile SCARL	25,95 %
19	INFRATECH Consorzio Stabile - CONSORZIO STABILE ROMANO EDILIA - C.S.R.E.	28,48 %
20	GESTA S.P.A. con Socio unico	21,26 %
21	Consorzio Stabile OSCAR SCARL	31,21 %
22	COSAN Costruzioni Sanfratello	34,51 %
23	Impresa I.CO.SER. S.R.L.	35,68 %
24	TEKTON Consorzio Stabile Soc. Cons. r.l.	32,96 %
25	Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro CIRO MENOTTI S.C.P.A.	31,21 %
26	OMNIA SERVITIA S.R.L.	49,15 %
27	Impresa ITECO S.R.L.	21,78 %

- all'esito del calcolo della soglia di anomalia, secondo il criterio di cui alla lettera b) dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., metodo estratto nella seduta pubblica di gara del 15/05/2018, giusto verbale di gara prot. reg. int n. 2018/721/DRSI, sono state determinate le seguenti soglie di anomalia:

LOTTO 1: pari al **33,02 %**

LOTTO 2: pari al **30,34 %**

LOTTO 3: pari al **28,27 %**

- alla luce delle esclusioni automatiche delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra, comunicate con nota n. prot. reg. 2018/9134/DRSI del 01/06/2018, la graduatoria finale risulta essere

la seguente, in ordine decrescente in considerazione del ribasso offerto, in ragione di ciascun lotto:

	LOTTO 1	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %

	LOTTO 2	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	Costruzioni e Restauri S.R.L.	30,17 %
2	ROADHOUSE S.R.L.	28,88 %
3	Impresa Edile Marraro Vincenzo	28,65 %
4	Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	26,16 %
5	FATA Costruzioni S.R.L.	25,88 %
6	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	21,30 %
7	ARD. Costruzioni S.R.L.	20,10 %
8	CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	18,58 %
9	Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali	17,99 %

	LOTTO 3	Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	27,77 %
2	SUD SERVICE S.R.L.	27,32 %
3	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	26,69 %

5	AICO Consorzio Stabile SCARL	25,95 %
6	Lupo Costruzioni S.R.L.	24,61 %
7	Impresa ITECO S.R.L.	21,78 %
8	SICCI SUD S.R.L.	21,50 %
9	GESTA S.P.A. con Socio unico	21,26 %

PRESO ATTO

- delle risultanze e delle graduatorie dei concorrenti di cui al verbale prot. reg. int. n. 2018/827/DRSI del 31/05/2018.

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di approvare la proposta formulata dalla Commissione con verbale prot. reg. int. n. 2018/827/DRSI del 31/05/2018;
- di aggiudicare definitivamente, a seguito dei ribassi offerti, in ragione di ciascun lotto, ai concorrenti di seguito riportati:

LOTTO 1		Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %

LOTTO 2		Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	Costruzioni e Restauri S.R.L.	30,17 %
2	ROADHOUSE S.R.L.	28,88 %
3	Impresa Edile Marraro Vincenzo	28,65 %
4	Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	26,16 %
5	FATA Costruzioni S.R.L.	25,88 %

6	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	21,30 %
7	ARD. Costruzioni S.R.L.	20,10 %
8	CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	18,58 %

LOTTO 3		Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	27,77 %
2	SUD SERVICE S.R.L.	27,32 %
3	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	26,69 %

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e aste" dedicata alla gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi




