



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 05/06/2018

Prot. n. 2018/7934/STE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.

VERBALE N.6 DEL 05/06/2018

L'anno 2018 il mese di Giugno il giorno 05 alle ore 10:20 presso gli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, si è riunito in seduta pubblica la commissione di gara nominata con determinazione prot. n. 4135 del 23/03/2018 e composta dall'arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, dal membro di commissione arch. Armando Alfonso, dal membro di commissione Monica Polce (funzionario amministrativo del Provveditorato OO.PP per le Opere Pubbliche Lombardia – Emilia Romagna) e l'ing. Fabio Scroccaro in qualità di segretario verbalizzante.

Alla seduta assiste in qualità di testimone il Sig. Valerio Cesario delegato da Dicaldo Sabino in qualità di titolare e direttore tecnico dell'impresa Di Cataldo Sabino, identificato con valido documento di riconoscimento.

Si da atto che:

- in data 27/03/2018 si è svolta la prima seduta di gara le cui risultanze sono state rese nel verbale n.1 di cui al prot. n. 2018/4335/STE del 27/03/2018, già pubblicato sul sito istituzione di questa Agenzia.
- in data 09/04/2018 si è svolta la seconda seduta di gara le cui risultanze sono state rese nel verbale n.2 di cui al prot. n. 2018/4886/STE del 09/04/2018, già pubblicato sul sito istituzione di questa Agenzia.
- in data 20/04/2018 si è svolta la terza seduta di gara le cui risultanze sono state rese nel verbale n.3 di cui al prot. n. 2018/5612/STE del 20/04/2018, già pubblicato sul sito istituzione di questa Agenzia.
- in data 10/05/2018 si è svolta la quarta seduta di gara le cui risultanze sono state rese nel verbale n.4 di cui al prot. n. 2018/6488/STE del 11/05/2018, già pubblicato sul sito istituzione di questa Agenzia.



- in data 22/05/2018 si è svolta la quinta seduta di gara le cui risultanze sono state rese nel verbale n.5 di cui al prot. n. 2018/7157/STE del 22/05/2018, già pubblicato sul sito istituzione di questa Agenzia.

- con Determine prot. n. 2018/5730/STE del 24/04/2018, prot. n. 2018/6610/STE del 14/05/2018 e prot. n. 2018/7228/STE del 23/05/2018 la Stazione Appaltante ha approvato i sopramenzionati verbali di gara e contestualmente determinato le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali con Provvedimento di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

- l'avviso della presente seduta pubblica è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Tutto ciò premesso,

La Commissione prende atto dell'attività amministrativa svolta dal RUP a seguito del Provvedimento di cui all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e del verbale n. 5 del 22/05/2018 con la richiesta di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio ex art. 89 comma 3 del Codice degli Appalti.

La Commissione esamina le integrazioni pervenute dalle imprese e precisamente:

LOTTO 4

L4.7 Caruso Costruzioni Spa.

La Commissione rileva che l'operatore Caruso Costruzioni Spa - P.Iva: 02748510795 non ha dato seguito alla richiesta di integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016 trasmessa con nota prot. n. 6622 del 14/05/2018 con termine di ricezione stabilito per il giorno 24/05/2018.

Pertanto la stessa Commissione propone la **NON AMMISSIONE** del concorrente alla procedura di gara.

L4.18 Adiramef s.r.l.

Integrazione dell'ATI Capogruppo: Adiramef s.r.l.- P.Iva: 07777350633; con nota prot. n. 2018/7240/STE del 24/05/2018 con la quale la medesima impresa ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero la dichiarazione alternativa prevista dal patto di integrità ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012 per la mandataria Adiramef s.r.l. P. Iva 07777350633, la mandante IN.GE.CO S.r.l. P. Iva: 06793251213 e per l'ausiliaria Falco Primo S.r.l. P. Iva 01540560636 nonché le dichiarazioni relative al subappalto rese all'interno del DGUE correttamente rese dalle stesse ditte.

L4-29 COSAP Consorzio stabile appalti pubblici

Integrazione di COSAP Consorzio stabile appalti pubblici, P Iva: 04396531214, con nota prot. n. 2018/7507/STE del 29/05/2018 con la quale il medesimo consorzio ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero la dichiarazione alternativa prevista dal patto di integrità ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012 per la consorziata esecutrice So.Ge.Co Srl CF: 02618830612.

L4-31 Consorzio Ciro Menotti Scpa

Integrazione del Consorzio Ciro Menotti Scpa, P Iva: 00966060378, con nota prot. n. 2018/7422/STE del 28/05/2018 con la quale il medesimo consorzio ha correttamente

prodotto la documentazione richiesta, ovvero la dichiarazione alternativa prevista dal patto di integrità ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012.

L4-34 ATI Mandataria NIDACO Costruzioni S.r.l

Integrazione dell' ATI Mandataria NIDACO Costruzioni S.r.l, P Iva: 00393630942, con nota prot. n. 2018/7225/STE del 31/05/2018 con la quale il medesimo operatore ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero , le ragioni per le quali l'impresa mandante I.C.I Impresa costruzioni Industriali S.p.A., P.Iva: 00397800947, non sarebbe tenuta all'osservanza della disciplina di cui alla Legge 68/1999.

L4-36 Impresa Ravelli S.r.l

Integrazione dell Impresa Ravelli S.r.l., P Iva: 08720580151, con nota prot. n. 2018/7686/STE del 31/05/2018 con la quale la medesima impresa ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero la dichiarazione alternativa prevista dal patto di integrità ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012.

L4-38 Romano Costruzioni & C. s.r.l

Integrazione della società Romano Costruzioni & C. s.r.l, P Iva: 01287091217, con nota prot. n. 2018/7508/STE del 29/05/2018 con la quale la medesima impresa ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero la dichiarazione alternativa prevista dal patto di integrità ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012.

L4-40 RTI Mandataria Techne S.p.a

Integrazione del RTI Mandataria: Techne S.p.a., P Iva: 03066160163, con nota prot. n. 2018/7511/STE del 29/05/2018 con la quale la medesima impresa ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero la dichiarazione alternativa prevista dal patto di integrità ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012 per la mandataria Techne S.p.a. P.Iva: 03066160163 e per la mandante GI.L.C. Impianti Srl, P.Iva: 11174510153.

L4-43 Spinosa costruzioni generali S.p.a

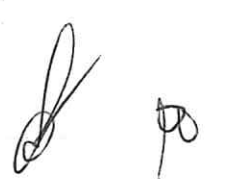
Integrazione della società Spinosa costruzioni generali S.p.a, P Iva: 00302090949, con nota prot. n. 2018/7418/STE del 28/05/2018 con la quale la medesima impresa ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero la dichiarazione alternativa prevista dal patto di integrità ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012.

L4-50 Edildovi S.r.l

Integrazione della società Edildovi S.r.l, P Iva: 00302090949, con nota prot. n. 2018/7513/STE del 29/05/2018 con la quale la medesima impresa ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lettera f bis) e f ter), del d.lgs. 50/2016) nonché le ragioni per le quali l'impresa Edildovi S.r.l., P Iva: 04579380637, non sarebbe tenuta all'osservanza della disciplina di cui alla Legge 68/1999.

L4-55 Flooring dei F.Ili Messina s.r.l

Con riferimento alla al verbale di gara pubblica n. 5 del 22/05/2018 verbalizzata con nota prot. 2018/7157/STE, ed in seguito ad un riesame del RUP dello stesso atto, si riscontra una errata richiesta di integrazione, ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs 50/2016, rivolta all'operatore Flooring dei F.Ili Messina s.r.l. - P Iva: 01303130635.



Invero risultano regolarmente rese, per mezzo del proprio legale rappresentante, le dichiarazioni di cui all'art. 80 comma 5 lettera f bis) e f ter) del D. Lgs. 50/2016; conseguentemente tali dichiarazioni non dovranno essere riprodotta dall'operatore Flooring dei F.Ili Messina s.r.l.

Ciò detto la Commissione acquisisce l'Integrazione dei F.Ili Messina s.r.l I, P Iva: 01303130635, con nota prot. n. 2018/7375/STE del 25/05/2018 con la quale la medesima impresa ha correttamente prodotto la documentazione richiesta, ovvero la garanzia fideiussoria secondo le modalità previste nel disciplinare di gara.

Sulla base di quanto sopra emerso, la Commissione, ad integrazione di quanto già stabilito nel verbale n. 5 in ordine alle ammissioni dei partecipanti, ritiene di poter riepilogare gli esiti delle verifiche effettuate in capo ai concorrenti del Lotto 4:

Lotto 4			
N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Torelli Dottori Spa	00205160427	Ammesso
2	Costruzioni Gipa Srl	06767090720	NON AMMESSO
3	Sabino Dicataldo	02548810796	Ammesso
4	Consorzio Stabile Aedars Scarl in liquidazione	07675601004	Ammesso
5	Multimanutenzione Srl - Impresa di Servizi	10786530153	Ammesso
6	Costituendo RTI: Giannelli Impianti Srl - TSE Impianti Srl,	05564080728	Ammesso
7	Caruso Costruzioni Spa	02748510795	NON AMMESSO
8	Item Srl - Impianti tecnologici meridionali	03436651214	Ammesso
9	CO.GE.IM. Srl - Costruzione Generali Impianti	03595221007	Ammesso
10	Incos Italia Spa	00717060248	Ammesso
11	Costituendo RTI: C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa - C.G. Costruzioni Srl	00573670882	Ammesso
12	Conscoop	00140990409	Ammesso
13	Eurosistemi S.r.l.	06334650725	Ammesso
14	Micor S.r.l.	00894181007	Ammesso
15	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.a.	04895900589	Ammesso
16	Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro	01781710668	Ammesso
17	Limes S.r.l.	00187060249	Ammesso
18	ATI Mandataria Adiramef srl	07777350633	Ammesso
19	Quintino Costruzioni Spa	08896090019	Ammesso
20	COSBE S.r.l.	01485221004	Ammesso
21	Consorzio stabile SQM s.c.a.r.l.	05026450873	Ammesso
23	Omnia Servitia S.r.l.	02058900693	Ammesso
24	Gruppo Caccavale S.r.l.	06888961213	Ammesso
25	Leo Costruzioni S.p.a.	03489370753	Ammesso
26	Consorzio stabile Agora	04870080878	Ammesso

27	ATI Capogruppo: Razzetti e Bosazza s.r.l.	11209320016	Ammesso
28	ATI Capogruppo: Sud Service s.r.l.	07129410721	Ammesso
29	COSAP - Consorzio stabile appalti pubblici	04396531214	Ammesso
30	EDIL CO. S.r.l.	00454840778	Ammesso
31	Consorzio Ciro Menotti Scpa	00966060378	Ammesso
32	Infratech consorzio stabile	10925671009	Ammesso
33	Rialto costruzioni S.p.a.	07625540633	Ammesso
34	ATI Mandataria: NIDACO Costruzioni S.r.l.	00393630942	Ammesso
35	Upgrading Services S.p.a.	06276020721	Ammesso
36	Impresa Ravelli S.r.l.	08720580151	Ammesso
37	La Torre Costruzioni s.r.l.	05362211004	Ammesso
38	Romano Costruzioni & C. s.r.l.	01287091217	Ammesso
39	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015	Ammesso
40	RTI Mandataria Techne S.p.a	03066160163	Ammesso
41	Consorzio Integra Soc. coop.	03530851207	Ammesso
42	Research Consorzio Stabile Soc. cons. a r.l.	05041951210	Ammesso
43	Spinosa costruzioni generali S.p.a	00302090949	Ammesso
44	ICR Impianti e Costruzioni	12487131000	Ammesso
45	Consorzio stabile Pedron	04349510281	Ammesso
46	SOF S.p.a.	05481180486	Ammesso
47	Eletecno ST S.p.a.	02119140131	Ammesso
48	RECIR S.r.l.	01357541000	Ammesso
49	Ascani Impianti e costruzioni s.r.l.	01852300449	Ammesso
50	Edildovi S.r.l.	04579380637	Ammesso
51	Polistrade s.p.a.	00752930487	Ammesso
52	PRANEDIL S.a.s. di Saccotti Nunzio & C.	12378630151	Ammesso
53	CIAB - Società Cooperativa Idrici e Affini	00311390371	Ammesso
54	Alpitel S.p.a.	01534430044	Ammesso
55	Flooring dei F.lli Messina s.r.l	01303130635	Ammesso
56	Pangea Consorzio Stabile s.c.a r.l.	01943430684	Ammesso
57	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242	Ammesso
58	Tecton Soc. coop.	00141440354	NON AMMESSO
59	ICF Srl - Impresa di Costruzioni Ferrara	06348050011	NON AMMESSO
60	R.T.I. Mandataria: Mica S.r.l.	05372490721	Ammesso

A questo punto la Commissione ritiene di dover chiudere i lavori ed aggiornarsi nella stessa giornata alle ore 10:50 presso la Sala Vanadia dell'Agenzia del Demanio DR Emilia Romagna in Bologna alla Piazza Malpighi 19 rimettendo alla Stezione Appaltante le determinazioni di cui al Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 relativamente alle ammissioni ed esclusioni per il lotto n.4.

F.S

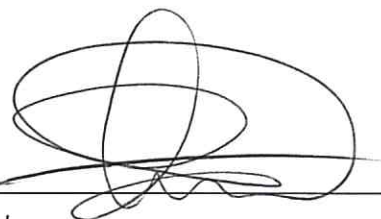
Conseguentemente si procederà all'apertura delle offerte economiche dei singoli lotti, nel rispetto delle previsioni del disciplinare di gara.

Alle ore 10.40 si chiudono i lavori.

Del che è verbale L.C.S.

Il Presidente della commissione

Silvano Arcamone



Il Membro

Armando Alfonso



Il Membro

Monica Polce



Il Segretario

Fabio Scroccaro

