

## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 06/06/2018 Prot. n. 2018/ 127 RI/DR-VE

## **VERBALE DI GARA N. 8** SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti

L'anno 2018, il giorno 06 del mese di giugno, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 09:20 si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso:

Componente:

dott.ssa Lucia Trevisan:

Componente:

dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 34 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente







plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
34	4485	22/03/2018	4	NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726

e rileva, all'interno della stessa, anche la presenza di un'ulteriore busta (recante la dicitura "Dichiarazione Situazione di Controllo") chiusa e sigillata.

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	7255-2356-7106-8146	SI	NO	(man)	

La commissione procede all'apertura della busta recante "Dichiarazione Situazione di Controllo" ed esamina il contenuto della stessa che, di fatto, ha natura di documentazione amministrativa, riguardante le situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c.

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore NIGRO IMPIANTI SRL P.IVA 07337360726, plico 34 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 35 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
35	4486	22/03/2018	3	ATI	Costituendo RTI: COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (mandataria) AEDES SRL (mandante)	01798430615 06830691009

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	3672-6372-4960-4124	(*)	NO		

(\*) La commissione di gara, rileva che il mandatario non intende avvalersi della facoltà di subappaltare opere e lavori, mentre il mandante dichiara di volersi avvalere della predetta facoltà.

Quanto rilevato, pur non ricorrendo i presupposti per il soccorso istruttorio, rappresenta, a parere della commissione, un irregolarità che si ripercuoterebbe nella fase esecutiva dell'appalto, non consentendo l'ammissione al predetto istituto. Infatti, è l'operatore economico nel suo complesso (tutti i componenti dell'ATI) che deve rendere la dichiarazione, ferma restando la facoltà per ciascuna impresa (in fase esecutiva) di ricorrere autonomamente al subappalto.

Quanto sopra, la commissione richiede un chiarimento in merito alla divergente volontà espressa.

La commissione rileva, altresì, che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un'appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa di 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore Costituendo RTI: COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA (mandataria) P. IVA 01798430615 - AEDES SRL (mandante) P.IVA 06830691009, plico 35 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 36 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate. La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
36	4498	22/03/2018	3	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	00228000675

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4863-0372-7065-3007	SI	NO	202	

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL P.IVA 00228000675, plico 36 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 37 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate. La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
				RETE	INTERBAU RETE D'IMPRESE	04307530271
					COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (capofila)	02217870274
37	4499	22/03/2018	4		VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	03093930273
3/					DE ZOTTI IMPIANTI SNC DI DE ZOTTI RIMO & C	03618720274
					IMPRESA OLIVOTTO SRL	00078440252
					EDIL COSTRUZIONI SRL	00133250258

&



Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
RETE	1543-0293-7697-0583	SI	NO		1222

La commissione procede, quindi, a visionare il DGUE presentato dalle singole imprese appartenenti alla rete d'imprese.

La commissione rileva che le ditte DE ZOTTI IMPIANTI SNC DI DE ZOTTI RIMO & C e VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL usano un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C.

Completata la visione dei DGUE delle imprese, la commissione di gara rileva che la rete d'imprese non soddisfa i requisiti di partecipazione alla gara in quanto le singole imprese retiste non possiedono, ognuna, tutte le qualificazioni SOA richieste dal bando di gara, ovvero OG1, OG2 e OG11, in particolare, per quanto di rilevanza:

Rete d'imprese	SOA possedute
INTERBAU RETE D'IMPRESE	
COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (capofila)	OG1 (VII)
VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	OG1 (V) – OG2 (V)
DE ZOTTI IMPIANTI SNC DI DE ZOTTI RIMO & C	OG11 (II)
IMPRESA OLIVOTTO SRL	OG1 (IV bis)
EDIL COSTRUZIONI SRL	OG1 (V)

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata l'irregolarità della stessa, essendo la rete d'imprese carente del requisito di partecipazione richiesto in ordine alle qualificazioni SOA, così come previsto dalla sezione X del disciplinare di gara il quale recita "...non sono ammessi pertanto alla gara aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti.", la commissione di gara ESCLUDE l'operatore INTERBAU RETE D'IMPRESE P.IVA 04307530271, COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (capofila) P.IVA 02217870274- VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL P.IVA 03093930273 - DE ZOTTI IMPIANTI SNC DI DE ZOTTI RIMO & C P.IVA 03618720274 - IMPRESA OLIVOTTO SRL P.IVA 00078440252 - EDIL COSTRUZIONI SRL P.IVA 00133250258, plico 37 - LOTTO 4, dalle successive fasi di gara.

Alle ore 13:15 il Presidente sospende la seduta, per la pausa pranzo, riaggiornandola, in pari data, alle ore 15:00.

I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

\*\*\*\*

Alle ore 15:05, il Presidente, alla presenza dell'intera commissione, dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 38 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
38	4501	22/03/2018	5	UPGRADING SERVICES SPA	06276020721

## Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	5740-5759-0464-9996	SI	NO	220	

La commissione rileva che nel DGUE, parte III lettera C quarto riquadro, l'operatore non ha selezionalo la risposta relativa all'assenza della causa di esclusione laddove si richiedeva "l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comme 5 lett. C del Codice?". Occorrerà, pertanto, che il predetto O.E. renda la risposta alla suddetta domanda.

Inoltre, non riferisce delle specifiche categorie SOA possedute, rimandando alla certificazione di cui indica gli estremi.

La commissione procede a verificare d'ufficio l'attestazione posseduta dal predetto operatore economico, mediante accesso al sito on-line dell'ANAC. Eseguito l'accesso on-line la commissione constata che le qualificazioni SOA sono riferite, per quanto in interesse, alla categoria OG1 (IV bis) e OG11 (IV)

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta relativamente alla mancata risposta del requisiti indicato non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore UPGRADING SERVICES SPA P.IVA 06276020721, plico 38 - LOTTO 5, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 39 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
39	4503	22/03/2018	3	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	05070770283

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:





6

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3119-0394-8611-6574	SI	NO		

La commissione constata, altresì, che il consorzio stabile concorre per le consorziate:

CONSORZIATE ESECUTRICI	P. IVA
COGNOLATO SRL	03860070287

La commissione rileva che nel DGUE l'operatore ha anche reso dichiarazioni non pertinenti alla gara e che, comunque, non inficiano la validità dell'offerta presentata; rileva altresì che il consorzio, nel DGUE, dichiara il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2008, pur non allegandola e senza l'indicazione dell'Ente certificatore. La commissione rileva, inoltre, che nel certificato SOA del Consorzio, è indicato che la predetta certificazione di qualità è stata rilasciata all'impresa consorziata Costruzioni SCRAMANTI S.p.A..

Di conseguenza è necessario acquisire la citata certificazione di qualità del consorzio, per verificarne l'effettivo possesso e quindi la correttezza della beneficiata riduzione della polizza presentata. In mancanza di tale certificazione di qualità in capo al consorzio, il predetto concorrente dovrà integrare la polizza fino al valore complessivo pari a € 30.000,00.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C. a R.L. P.IVA 05070770283, plico 39 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

\*\*\*\*

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 40 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente:

plico	prot.	del	Lot	denominazione ditta	P.IVA
40	4504	22/03/2018	4	RAMPIN SRL	00226680288

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	2998-9701-6469-3820	SI	NO		

La commissione rileva che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara.

Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa a 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore RAMPIN SRL P.IVA 00226680288, plico 40 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:50 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle, sempre in seduta pubblica, in data 13/06/2018 alle ore 09:00.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

Il presente verbale si compone di sette pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 06/06/2018

Presidente:

dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente:

dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente:

dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello

