



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 07/06/2018
Prot. n.2018/ 8832 /DR-VE

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di elevazione: impianto ascensore e impianto montacarichi, installati presso la sede della Direzione Regionale Veneto – Agenzia del Demanio.

Impianto ascensore – nr. fabbrica 10287731

Impianto montacarichi – nr. fabbrica 10287731-1

CIG: Z5B23DB846

INTERVENTO STRAORDINARIO N. 01/2018

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- La sede citata in oggetto è un immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio;
- con Nota prot. n. 2018/2222/DRI_D AFC del 19.02.2018, è stato approvato il bilancio di previsione budget per l'anno 2018, compreso il capitolo di spesa 3901;
- titolare del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione installati presso la sede Regionale Veneto, per il periodo dal 01/07/2014 al 31/06/2017, con un ribasso del 30,50% sul prezzo base gara risulta essere la ditta Schindler S.P.A., giusto contratto prot. n. 2014/11290/DR-VE del 01/07/2014,
- con nota prot. n. 2018/3451/DR-VE del 07/03/2018, in attesa della definizione della procedura concorsuale per la scelta del nuovo contraente, è stato prorogato alla ditta Schindler S.p.a. sino al 30/06/2018 il servizio di manutenzione ordinaria e assistenza tecnica degli impianti di elevazione;



-
- con Determina prot. n. 2015/2169/DR – VE del 10/02/2015 è stato nominato R.U.P. l'arch. Elisa Zamprota;
 - con Determina Prot. n. 2017/17092/DR-VE del 27/11/2017 è stato nominato il Geom. Stefano Niero in sostituzione dell'Arch. Elisa Zamprota, quale D.E.C. per i servizi in oggetto con riferimento alla sede di Venezia Mestre della DR Veneto;
 - in occasione dell'incontro tenutosi con i tecnici della ditta Schindler durante il quale è stata spiegata ed eseguita la manovra di emergenza per il riporto al piano dell'ascensore in caso di mancanza di corrente, si è constatato che le batterie per il riporto al piano in caso di blackout erano esauste, nonché si è verificata la rottura dell'avviamento elettronico del motore di trazione relativamente all'impianto ascensore nr. fabbrica 10287731;
 - l'impianto montacarichi nr. fabbrica 10287731-1 installato nell'archivio già da tempo presenta la rottura della fotocellula della porta della cabina;
 - con mail del 28/05/2018 il D.E.C. ha inoltrato la richiesta di preventivo per il ripristino del funzionamento degli impianti presenti in sede nr. fabbrica 10287731 e nr. fabbrica 10287731-1;
 - la ditta Schindler S.p.a. ha trasmesso in data 28/05/2018 il preventivo n. 144772080 il quale riporta per l'impianto n. 10287731 ascensore villa la fornitura e la posa in opera di dispositivo inverter con applicazione del kit vano, nonché la fornitura e posa in opera delle batterie per il riporto al piano – voci DEI impianti tecnologici n. 105083, 105084 e 105078, mentre per l'impianto n. 10287731-1 montacarichi archivio la fornitura e sostituzione della barriera a raggi infrarossi – voce DEI impianti tecnologici n. 105390 – oltre che il costo di smaltimento del vecchio inverter – voce DEI impianti tecnologici n. 115036 e gli oneri della sicurezza (2% non soggetti al ribasso) per un totale complessivo al netto del ribasso previsto nel vigente contratto pari al 30,50% sup prezzo individuato dal preziario D.E.I. per le opere compiute relativo agli impianti tecnologici anno 2016 di € 4.022,81 (euro quattromilaventidue/81) oltre I.V.A.;
 - considerato che l'art. 3 del Capitolato Tecnico allegato al Contratto per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di elevazione della sede, sottoscritto con la ditta Schindler prot. n. 2014/11290/DR-VE del 01/07/2014 relativamente agli interventi di manutenzione straordinaria, al punto d riporta: *“il tetto massimo dell'importo annuo della manutenzione straordinaria non potrà superare la somma complessiva di € 20.000,00 (euro ventimila/00)”* e che questo risulta essere il primo intervento di manutenzione straordinaria dell'anno 2018;
 - il D.E.C. ha prodotto il documento di congruità dell'importo prot. n. 2018/ 704/ATTI/DR-VE del 04//2018, che si allega, ritenendo l'offerta congrua per la stazione appaltante.

ATTESO CHE:

- la funzionalità di entrambi gli impianti elevatori risultano indispensabili per permettere l'accesso ai vari piani ai portatori di handicap e che il montacarichi archivio impianto n. 10287731-1 costituisce un valido aiuto per i dipendenti che fanno movimentazione di carichi durante la consultazione dei faldoni;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che l'importo non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;

-
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000, così come precisato anche nella nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio;
 - il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha verificato la regolarità contributiva della ditta manuttrice come risultante dal Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC) Prot. I.N.A.I.L._10570255 avente validità sino al 16/06/2018;
 - Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha verificato che a budget, approvato con Nota prot. n. 2018/2222/DRI_D AFC del 19.02.2018, vi è disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901;
 - ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
 - l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio alla Schindler S.p.a. in virtù del contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di elevazione, prot. n. 2014/11290/DR-VE del 01/07/2014, prorogato sino al 30/06/2018 con nota prot. n. 2018/3451/DR-VE del 07/03/2018;
- di quantificare in € 4.022,81 (euro quattromilaventidue/81) oltre I.V.A. l'importo complessivo del servizio di cui trattasi;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di incaricare il D.E.C. geom. Stefano Niero dello svolgimento dei compiti relativi al servizio in parola.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Vice Direttore
Ferdinanda Caruso
Referente istruttoria
Stefano Niero

