A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

CAPITOLATO TECNICO D'INTERVENTO **ALLEGATO 2**

OGGETTO: Procedura di affidamento della manutenzione degli infissi interni della sede della Direzione Regionale – CIG Z5723F019D .

Art. 1 - Oggetto del servizio

Il presente Capitolato Tecnico ha per oggetto l'affidamento dell'intervento manutentivo agli infissi interni della sede della Direzione Regionale a seguito della prevista riorganizzazione interna della scrivente Direzione, considerate anche le previsioni di assunzione di nuovo personale, che rende necessario procedere alla razionalizzazione degli spazi in uso. L'immobile indicato in oggetto, censito nel Catasto del Comune di Bologna al foglio 186 mappale 288.

Art. 2 - Premessa

Nel presente capitolato vengono riportati i requisiti tecnici e le specifiche a cui devono necessariamente rispondere i servizi oggetto del presente affidamento. Per requisiti tecnici si intende l'insieme di caratteristiche funzionali e prestazionali minime che caratterizzano il servizio.

In ogni caso, l'Appaltatore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore merceologico cui i servizi appartengono, di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla conclusione del Contratto.

Art. 3 – Descrizione del servizio da espletare

L'attività in questione riguarda l'esecuzione dei seguenti servizi manutentivi:

a. Rimozione della porta a vetri, dei pannelli sulla sua verticale e della porzione di parete (mod. Taurus) ad essa perpendicolare (avente larghezza pari ad 1 m e realizzata con moduli di tamponatura cieca) dall'attuale sala videoconferenze, con istallazione di un elemento di testata per rifinire la porzione di parete che resta in situ (part. B dell'allegato grafico) – Il materiale rimosso dovrà essere accantonato in un locale al piano, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante;
b. Riposizionamento della porta a vetri e delle strutture, pannelli e tamponature (mod. Taurus) ad essa collegate e precedentemente rimosse, nell'apertura della medesima sala posta sul lato corridoio, fino a costituire una bussola con l'inserimento di pannelli mancanti analoghi per tipologia agli esistenti e di tamponature in cartongesso (part. B dell'allegato grafico);
c. Istallazione di nuova porta tamburata (mod. Taurus) tra sala riunioni e servizi igienici (part. B dell'allegato grafico) colore bianco venato con medesime finiture dell'esistente porta stanza Direttore (mod. Taurus);

Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna @pce.agenziademanio.it

d. Risistemazione delle pareti coinvolte nella riorganizzazione degli spazi, con conseguente imbiancatura delle pareti (h= 3,5 m) della stanza Direttore e della sala videoconferenze (part. B dell'allegato grafico);
e. Riposizionamento parete attrezzata (mod. Gemini), attualmente istallata in un locale della sede, sul corridoio ingresso, con smontaggio, rimontaggio e preventivo adeguamento dei moduli interni per il passaggio delle esistenti canaline impianti a parete e rifinitura del fianco esterno a vista (part. A dell'allegato grafico);
f. Spostamento della porta a vetri e dei pannelli vetrati della stanza CED (mod. Taurus) secondo quanto indicato nel part. C dell'allegato grafico.

Si precisa che le misure indicate nell'elaborato grafico, sebbene riportate con precisione al centimetro, sono da intendersi indicative dell'ingombro delle pareti da istallare e soggette a verifica da parte dell'appaltatore.

Art. 4 - Modalità di espletamento del servizio

L'Appaltatore è altresì obbligato ad effettuare tutti i sopralluoghi necessari alla esecuzione dell'intervento richiesto. L'accesso al compendio oggetto del servizio dovrà essere concordato a mezzo e-mail con la Stazione Appaltante. L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità connessa con l'espletamento della suddetta attività di sopralluogo.
In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento delle attività affidate, ivi compreso per imprecisione nelle misure riportate negli elaborati di gara.

Art. 5 - Durata

Le attività dovranno essere svolte entro 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna del servizio.
L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, motivandone le ragioni, di prorogare la scadenza delle attività o di sospendere le tempistiche relative alla conclusione delle stesse, qualora ne sopravvenisse la necessità, senza che l'affidatario del servizio abbia nulla a pretendere al riguardo.

Art. 6 – Adempimenti

L'Agenzia del Demanio conferisce l'incarico delle attività di cui ai precedenti paragrafi tramite stipula di apposito atto di affidamento.

Art. 7 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata a/r, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

1) grave inadempimento successivo a tre diffide di cui al comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
2) applicazione di penali per un importo totale superiore 10% (dieci) dell'importo contrattuale;
3) mancata reintegrazione, nel termine di 15 giorni, della cauzione in esito all'escussione della stessa;
4) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;

5) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
6) violazione del divieto di cessione del contratto;
7) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agenzia comunichi per iscritto con raccomandata a/r all'Aggiudicatario di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.
In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Aggiudicatario il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità.
La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto, anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'Aggiudicatario.

Art. 8 - Cessione del contratto e subappalto

E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

Art. 9 - Spese di contratto

Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla eventuale registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Art. 10 - Responsabilità verso terzi

L'Aggiudicatario solleverà la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 11 - Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d'opera

L'Affidatario del servizio si impegna, oltre a quanto già previsto nel presente capitolato, anche a:
- effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;
- a dotare il personale impiegato di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione individuali per eseguire i rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dall'Amministrazione, nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni.

L'Affidatario è altresì unico responsabile nei confronti del personale impiegato e dei terzi coinvolti nell'espletamento del servizio. Esso è obbligato ad osservare la normativa vigente a tutela dei lavoratori, sotto ogni profilo, anche quello previdenziale e della sicurezza.
L'Affidatario ha l'obbligo di garantire i lavoratori per le ipotesi di infortunio di qualsiasi genere che possano verificarsi nello svolgimento delle attività oggetto del presente servizio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni eventuale richiesta di risarcimento.
L'Affidatario ha l'obbligo di osservare, oltre che il presente capitolato, tutta la normativa cogente, vigente alla data attuale o che assume validità durante l'espletamento del

servizio, in tema di assicurazioni sociali del personale addetto, e di corrispondere i relativi contributi, esonerando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile in merito.

Art. 12 Vincoli

Le norme e le disposizioni di cui al presente capitolato sono vincolanti per l'aggiudicatario sin dal momento in cui viene presentata l'offerta, mentre vincolano la Stazione Appaltante solo con la stipula del contratto.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Pietro Palmese

per accettazione
l'impresa