



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 12/06/2018

Prot. n. 2018/7321/STE

**Oggetto:** Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e Linea Guida n. 4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n.1097 - *"Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)"*. – CIG: Z4B23A0AA2.

### DETERMINA DI NOMINA SEGGIO E COMMISSIONE DI GARA

In riferimento alla procedura in oggetto,

**Premesso** che,

- con determina 21/05/2018 prot. n. 2018/7033/STE, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di indire una procedura di affidamento diretto previa consultazione di operatori economici di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione, nell'ambito del Progetto Speciale 3, del servizio di redazione dello *"Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)"*, selezionando i 10 operatori economici da invitare, dall'elenco di cui all'Albo Fornitori Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio per la sottocategoria merceologica B.01.21 "STUDI DI FATTIBILITÀ SU COMPENDI E PER OPERAZIONI IMMOBILIARI";
- con la predetta determina si è disposto di utilizzare per l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2, integrato dalla Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n.1097;
- con verbale di individuazione degli operatori economici di cui alla nota prot. n. 7034 del 21/05/2018 sono stati individuati e successivamente invitati alla procedura, i seguenti n. 10 operatori economici:

n.	Ragione Sociale	Sede	Pec	C.F.
1	CERVED GROUP SPA	Via dell'Unione Europea n. 6/A-6/B -20097-San Donato Milanese (MI) Telefono: 348 1437641 Sito: <a href="https://www.cerved.com/it/">https://www.cerved.com/it/</a>	cervedgroup_societario @pec.cervedgroup.com	08076240962
2	DUFF & PHELPS REAG S.p.A.	Via Monte Rosa, 91 - 20149 Milano Telefono: 039 64 23 1 Sito: <a href="https://www.duffandphelps.com/">https://www.duffandphelps.com/</a>	reag@pec.reag-aa.com	05881660152



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it)

3	<b>K2REAL - KEY TO REAL S.R.L.</b>	Via Meravigli, 13 - 20123 - Milano Telefono: 02 4547 1386 Sito: <a href="https://k2real.com/">https://k2real.com/</a>	k2real@pec.k2real.com	04623710961
4	<b>LAND ITALIA S.R.L.</b>	Via Varese 16 – 20121 - Milano Telefono: 02 8069 11 1 Sito: <a href="https://www.landsrl.com">https://www.landsrl.com</a>	landitaliasrl@pec.it	05517330964
5	<b>NOMISMA - SOCIETA' DI STUDI ECONOMICI - S.P.A.</b>	Strada Maggiore, 44 - 40125 Bologna Telefono: 051-6483111 Sito: <a href="http://www.nomisma.it">http://www.nomisma.it</a>	nomisma-pec@legalmail.it	02243430374
6	<b>PRAXI S.P.A.</b>	C.so Vittorio Emanuele, 3 - 10125 Torino Telefono: 011 65 60 Sito: <a href="http://www.praxi.praxi/">http://www.praxi.praxi/</a>	praxi@pec.praxi.com	01132750017
7	<b>PRINCIPIOATTIVO ARCHITECTURE GROUP S.R.L.</b>	Via Melzo 34 – 20129 - Milano Telefono: 02 8341 8490 Sito: <a href="http://www.principioattivo.eu/">www.principioattivo.eu/</a>	principioattivo.group@pec.it	08551300968
8	<b>SCENARI IMMOBILIARI S.R.L.</b>	Via Lorenzo Magalotti, 15, 00197 Roma RM Telefono: 06 8069 0831 Sito: <a href="http://www.scenari-immobiliari.it">http://www.scenari-immobiliari.it</a>	scenari-immobiliari@pec.it	06346211003
9	<b>T.E.R.R.A. S.R.L.</b>	Galleria Progresso, 5 - 30027 - San Dona' di Piave (VE) Telefono: 04 21 33 27 84 Sito: <a href="http://www.terrasrl.com">http://www.terrasrl.com</a>	t.terra@pcert.postecert.it	03611750260
10	<b>YARD S.R.L.</b>	Corso V. Emanuele II 22 20122 Milano, Italia Telefono: 02-7780701 Sito: <a href="http://www.yard.it/">http://www.yard.it/</a>	yard@pecwise.it	12398540158

- gli stessi operatori hanno singolarmente ricevuto, a mezzo pec, richiesta di offerta con termine di ricezione stabilito nel giorno 11/06/2018 alle ore 12:00;

**Accertato** che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 è decorso il termine per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno 11/06/2018).

**Accertato** che, entro i termini previsti dal bando, sono pervenute le seguenti n. 2 (due) offerte:

N.	PROT. n.	Società	Pec	INDIRIZZO	P.IVA
1	8244	K2REAL – Key to Real S.r.l.	k2real@pec.k2real.com	Via Meravigli, 13 – 20123 - Milano	04623710961
2	8245	Scenari Immobiliari Srl	scenari-immobiliari@pec.it	Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 - Roma	06346211003

**RITENUTO** di dover procedere alla nomina della Commissione di gara per la valutazione tecnica delle offerte;

Tenuto conto delle indicazioni contenute nelle note prot. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 e 2017/6964/DSP del 22/05/2017;

Tenuto altresì conto della nota prot. n. 2018/ /STE del 11/06/2018 nella quale vengono proposti, come componenti del nominando Seggio di gara e della nominanda Commissione, in quanto dotati di competenza ed esperienze specifiche, i seguenti:

Componenti **Seggio di gara** (deputato all'esame della documentazione amministrativa):

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro: Emilia Tesauro;
- Membro e segretario verbalizzante: Fabio Scroccaro (RUP);

Componenti **Commissione giudicatrice**:

- Presidente di Commissione di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro di commissione: Silvia Festinante;
- Membro di commissione e segretario verbalizzante: Salvatore Aiello;

appurato che i membri della Commissione di cui sopra non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico/amministrativo relativamente alla procedura;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 77 e 216;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

di nominare, per l'esame della documentazione amministrativa, il seguente **Seggio di gara**,

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro: Emilia Tesauro;
- Membro e segretario verbalizzante: Fabio Scroccaro (RUP);

di procedere, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, alla nomina della **Commissione di Gara**, composto dai seguenti componenti:

- Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
- Membro: Silvia Festinante;
- Membro e segretario verbalizzante: Salvatore Aiello;

di demandare alla Commissione di Gara anche la valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016;

di dare atto che la predetta Commissione di Gara condurrà i lavori in totale autonomia redigendo apposito verbale per ogni seduta;

di demandare ai Presidenti del Seggio di Gara e della Commissione di Gara tutti gli atti consequenziali alla presente.

**Il Direttore Regionale**  
Giuseppe Tancredi



