



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 13/06/2018

Prot. n. 2018/3402/STE

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e Linea Guida n. 4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n. 1097 - *"Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)"*. – CIG: Z4B23A0AA2.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017;

Vista la delega prot. n. 816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici Arch. Silvano Arcamone a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

PREMESSO:

- che con determina 21/05/2018 prot. n. 2018/7033/STE, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di indire una procedura di affidamento diretto previa consultazione di operatori economici di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione, nell'ambito del Progetto Speciale 3, del servizio di redazione dello *"Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)"*, selezionando i 10 operatori economici da invitare, dall'elenco di cui all'Albo Fornitori Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio per la sottocategoria merceologica B.01.21 "STUDI DI FATTIBILITÀ SU COMPENDEI E PER OPERAZIONI IMMOBILIARI";
- che con la predetta determina si è disposto di utilizzare per l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2, integrato dalla Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n.1097;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078

e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it

pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

- che con verbale di individuazione degli operatori economici di cui alla nota prot. n. 7034 del 21/05/2018 sono stati individuati e successivamente invitati alla procedura, n. 10 operatori economici;
- che gli stessi operatori hanno singolarmente ricevuto, a mezzo pec, richiesta di offerta con termine di ricezione stabilito nel giorno 11/06/2018 alle ore 12:00;
- che ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione stabilito per le ore 12:00 del giorno 11/06/2018;
- che con nota Prot. 2018/8284/STE, il Rup ing. Fabio Scroccaro ha comunicato la presentazione entro le ore 12.00 del giorno 11/06/2018 (termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte), delle seguenti 2 offerte:

N.	PROT. n.	Società	Pec	INDIRIZZO	P.IVA
1	8244	K2REAL – Key to Real S.r.l.	k2real@pec.k2real.com	Via Meravigli, 13 – 20123 - Milano	04623710961
2	8245	Scenari Immobiliari Srl	scenari-immobiliari@pec.it	Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 - Roma	06346211003

- con determinazione prot. n. 6049/2018 del 03/05/2018 è stato nominato il Seggio di gara, deputato all'esame della documentazione amministrativa, come di seguito rappresentato:
 - Presidente di Seggio di Gara: Silvano Arcamone;
 - Membro: Emilia Tesauo;
 - Membro e segretario verbalizzante: Fabio Scroccaro (RUP);
- che nella seduta del seggio di gara del 13/06/2018 (verbale prot. 2018/8401/STE), del 13/06/2018 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sopraelencati;
- che il seggio di gara, constatata la mancanza dei requisiti di capacità tecnica e professionale per entrambi i concorrenti, ha proposto, così come previsto nella lettera di invito, l'esclusione degli stessi, giusto verbale n.1 del 13/06/2018;

Per quanto sopra esposto

ATTESO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204. comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della

valutazione dei requisiti oggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, dle D.Lgs. 50/2016”;

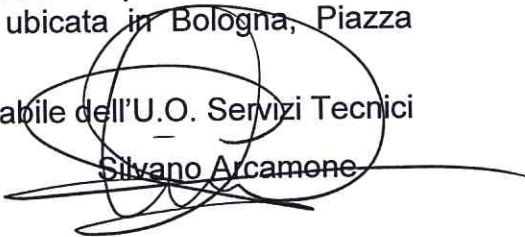
- l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, dispone inoltre, che tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del seggio e della commissione;

RITENUTO, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione “Amministrazione Trasparente”

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
2. Di approvare il verbale di gara n. 1 prot.n. 2018/ del 13.06.2018, e conseguentemente di approvare:
l'**esclusione** dalla procedura in oggetto, per le motivazioni di cui in premessa, dei seguenti concorrenti:
Società K2REAL – Key to Real S.r.l.- P. Iva: 04623710961 - Pec: k2real@pec.k2real.com
Società Scenari Immobiliari Srl – P. Iva: 06346211003 – Pec: scenari-immobiliari@pec.it
3. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, avverso le presenti ammissioni ed esclusioni disposte con il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia Romagna, sede di Bologna entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, al seguente link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizio-redazione-studio-di-sostenibilita-valorizzazione-dellimmobile-ex-polveriera-di-Momeliano-sito-nel-Comune-di-Gazzola-PC>
5. Di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Emilia Romagna dell'agenzia del Demanio, ubicata in Bologna, Piazza Malpighi 19.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici


Silvano Arcamone

Allegati:
Verbale di gara n. 1, prot. n. 2018/8401 del 13.06.2018.

