



Bologna, 13/06/2018

Prot. n. 2018/8401 /STE

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N.1

Oggetto: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50 E LINEA GUIDA N. 4 APPROVATA DAL CONSIGLIO DELL'ANAC CON DELIBERA DEL 26.10.2016 N. 1097 - "STUDIO DI SOSTENIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E GIURIDICO-AMMINISTRATIVA PER LA MIGLIORE VALORIZZAZIONE DELL'EX POLVERIERA DI MOMELIANO NEL COMUNE DI GAZZOLA (PC)". – CIG: Z4B23A0AA2.

L'anno **2018** il mese di **Giugno** il giorno **13** alle ore **10.00** presso gli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara nominato con determina 8321/2018 del 12/06/2018 e composto dall'arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, dalla dott.ssa Emilia Tesauro in qualità di componente e dall'ing. Fabio Scroccaro in qualità di componente e segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con determina 21/05/2018 prot. n. 2018/7033/STE, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha stabilito di indire una procedura di affidamento diretto previa consultazione di operatori economici di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione, nell'ambito del Progetto Speciale 3, del servizio di redazione dello "Studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la migliore valorizzazione dell'ex polveriera di Momeliano nel Comune di Gazzola (PC)", selezionando i 10 operatori economici da invitare, dall'elenco di cui all'Albo Fornitori Beni e Servizi dell'Agenzia del Demanio per la sottocategoria merceologica B.01.21 "STUDI DI FATTIBILITÀ SU COMPENDEI E PER OPERAZIONI IMMOBILIARI";
- con la predetta determina si è disposto di utilizzare per l'aggiudicazione della procedura di affidamento del servizio il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2, integrato dalla Linea Guida n.4 approvata dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26.10.2016 n.1097;
- con verbale di individuazione degli operatori economici di cui alla nota prot. n. 7034 del 21/05/2018 sono stati individuati e successivamente invitati alla procedura, n. 10 operatori economici;
- gli stessi operatori hanno singolarmente ricevuto, a mezzo pec, richiesta di offerta con termine di ricezione stabilito nel giorno 11/06/2018 alle ore 12:00;



Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna – Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail: dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

F.S.

- ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione fissato per le ore 12:00 del giorno 11/06/2018;
- con nota Prot. 2018/8284/STE, il Rup ing. Fabio Scroccaro ha comunicato la presentazione entro le ore 12.00 del 11/06/2018 (termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte), delle seguenti 2 offerte:

N.	PROT. n.	Società	Pec	INDIRIZZO	P.IVA
1	8244	K2REAL – Key to Real S.r.l.	k2real@pec.k2real.com	Via Meravigli, 13 – 20123 - Milano	04623710961
2	8245	Scenari Immobiliari Srl	scenari-immobiliari@pec.it	Piazza Francesco Morosini, 12 – 00136 - Roma	06346211003

- con determinazione prot. n. 6049/2018 del 03/05/2018 è stato nominato il Seggio di gara come sopra menzionato;
- è stata data preventiva informazione della presente seduta del seggio di gara sia sulla lettera di invito alla procedura sia sul sito istituzionale di questa Agenzia.

Tutto ciò premesso,

il Presidente dichiara aperta la seduta e dopo averne ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento, dà lettura dei nominativi dei concorrenti che hanno presentato offerta entro i termini previsti dal bando.

Si procede, quindi, con l'apertura del plico numero 1 della **K2REAL – Key to Real S.r.l.**, P. Iva: 04623710961, e si verifica che all'interno sono presenti n. 3 (tre) buste sigillate ("Busta A- documentazione amministrativa", "Busta B - offerta tecnica" e "Busta C - offerta economica temporale").

Ciò detto, si apre la "Busta A – documentazione amministrativa", all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito.

Il Seggio di Gara procede quindi alla verifica dei documenti da cui risulta che, contrariamente a quanto previsto dalla lettera di invito al Cap. IV "Requisiti di partecipazione" – Par. "Requisiti di capacità tecnica e professionale", il concorrente non ha dimostrato di partecipare con un esperto di valutazioni economico finanziarie di asset immobiliari in possesso della prevista laurea magistrale o quinquennale in Economia e Commercio / Economia Aziendale o equipollenti, né con un esperto di Comunicazione e marketing territoriale in possesso della prevista laurea magistrale o quinquennale in Scienze della Comunicazione o equipollenti.

Per quanto sopra espresso il seggio propone l'**esclusione** del concorrente poiché non in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesta espressamente, a pena di esclusione, dalla lettera di invito.

Si procede con l'apertura del plico nr. 2 della Società **Scenari Immobiliari Srl**, P. Iva: 06346211003, e si verifica che all'interno sono presenti n. 3 (tre) buste sigillate ("Busta A- documentazione amministrativa", "Busta B - offerta tecnica" e "Busta C - offerta economica temporale").

Ciò detto, si apre la "Busta A – documentazione amministrativa", all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta dalla lettera di invito.

Il Seggio di Gara procede quindi alla verifica dei documenti da cui risulta che, contrariamente a quanto previsto dalla lettera di invito al Cap. IV "Requisiti di partecipazione" – Par. "Requisiti di capacità tecnica e professionale", il concorrente non ha dimostrato di partecipare con un esperto di valutazioni economico finanziarie di asset immobiliari in possesso della prevista laurea magistrale o quinquennale in Economia e Commercio / Economia Aziendale o equipollenti, né con un esperto di Comunicazione e marketing territoriale in possesso della prevista laurea magistrale o quinquennale in Scienze della Comunicazione o equipollenti.

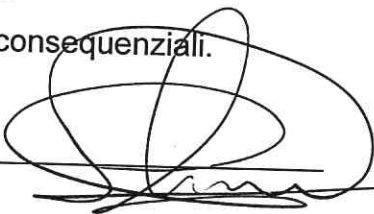
Per quanto sopra espresso il seggio propone l'**esclusione** del concorrente poiché non in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesta espressamente, a pena di esclusione, dalla lettera di invito.

Il Presidente alle ore 11:30, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara, precisando che i plichi saranno custoditi in luogo chiuso e sotto chiave.

Il presente verbale viene trasmesso al RUP per le attività consequenziali.

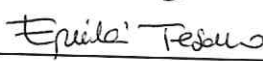
Il Presidente del seggio

Silvano Arcamone



Il componente del seggio

Emilia Tesauro



Il componente del seggio

Fabio Scroccaro



