A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 13/06/2018
Prot. n. 2018/769RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 9
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti**

L'anno **2018**, il giorno **13** del mese di **giugno**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **09:10** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 41 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
41	4505	22/03/2018	5		CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI"	00966060378

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	9851-9829-9203-2349	SI	NO	---	---

La Commissione rileva, altresì, che il consorzio concorre per la consorziata esecutrice

CONSORZIATA ESECUTRICE	P. IVA
MOSAICO LAVORO SOC COOP	00345740393

La commissione rileva che nel documento Patto d'integrità, sia il Consorzio che la consorziata esecutrice non selezionano le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

Viene, altresì, rilevato che il concorrente dichiara la sussistenza di annotazioni iscritte nel casellario informatico istituito presso l'ANAC, le quali per espressa dichiarazione del concorrente non comportano l'automatica esclusione dalle procedure di gara. Tuttavia, la commissione di gara si riserva di valutarne la rilevanza ai fini dell'ammissione del concorrente, ricorrendo alla richiesta, per il tramite della S.A., di documentazione integrativa.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore CM RAVENNA - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" partita IVA 00966060378, plico 41- LOTTO 5, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 42 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
42	4506	22/03/2018	6		I PLATANI SRL	01499430666

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	5329-5661-3186-9849	SI	NO	---	---

La commissione rileva che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un'appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa di 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** I PLATANI SRL, partita IVA 01499430666, plico 42 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 43 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
43	4507	22/03/2018	4		LATERZA NICOLA SRL	03558260927

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4316-7825-5061-5708	SI	NO	---	---

La commissione rileva che nel documento Patto d'integrità, l'operatore economico non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

La fidejussione risulta prodotta in copia, ancorché firmata in originale dal solo contraente. Occorrerà, pertanto, acquisire la fidejussione in originale.

La commissione rileva, altresì, che nel DGUE il concorrente dichiara di voler presentare offerta per il lotto 2, mentre nel plico viene indicato il lotto 4 e nella domanda di partecipazione il concorrente stesso chiede di voler partecipare per il lotto 4. In considerazione della differenza riscontrata, occorre che il concorrente chiarisca per quale lotto intenda realmente partecipare.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex

art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore LATERZA NICOLA SRL, partita IVA 03558260927, plico 43, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 44 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
44	4508	22/03/2018	4		AICO CONSORZIO STABILE SCARL Consorziata/Affidataria INTEC SERVICE SRL	14194131000 02820290647

Il consorzio concorre per la consorziata esecutrice

CONSORZIATA ESECUTRICE	P. IVA
INTEC SERVICE SRL	02820290647

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	7557-5791-9810-3838	NO (*)	NO	---	---

(*) La commissione di gara, rileva che il consorzio non intende avvalersi della facoltà di subappaltare opere e lavori, mentre la consorziata esecutrice dichiara di volersi avvalere della predetta facoltà. Quanto rilevato, pur non ricorrendo nei presupposti per il soccorso istruttorio, rappresenta, a parere della commissione, un'irregolarità che si ripercuote nella fase esecutiva dell'appalto, non consentendo l'ammissione al predetto istituto. Infatti, è l'operatore economico (ovvero il Consorzio) il soggetto legittimato a rendere la predetta dichiarazione.

La commissione rileva, altresì, che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un'appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa di 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la

Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore AICO CONSORZIO STABILE SCARL, partita IVA 14194131000, plico 44 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 45 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
45	4509	22/03/2018	6		RIALTO COSTRUZIONI SPA	07625540633

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	0247-5022-5982-7689	SI	NO	---	---

La commissione rileva che non tutti i soggetti tenuti alla dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, eccezion fatta per il legale rappresentante nel DGUE, hanno reso la predetta dichiarazione di insussistenza di motivi ostativi alla partecipazione alla gara, né la stessa è stata resa dal legale rappresentante per conto degli stessi. Infatti è stata presentata unicamente una dichiarazione, da parte del legale rappresentante, recante esclusivamente l'elenco dei nominativi dei soggetti di cui ai commi 2 e 3 del predetto art. 80.

Tale dichiarazione, a parere della commissione, non può intendersi allegata al DGUE in quanto in esso non espressamente richiamata. Pertanto le dichiarazioni espresse nel DGUE dal legale rappresentante non possono considerarsi riferite agli stessi.

Occorrerà che siano rese le predette dichiarazioni da tutti i soggetti interessati e chiarire le generalità del socio detentore del 50% del capitale sociale, il quale (se diverso dal legale rappresentante) dovrà anch'esso rendere le predette dichiarazioni dell' art. 80.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore RIALTO COSTRUZIONI SPA, partita IVA 07625540633, plico 45 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

Alle ore 11:00 il Presidente sospende la seduta di gara, per sopraggiunti impegni, riaggiornandola, in pari data, alle ore 15:00.

I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

*****

Alle ore 15:00, il Presidente, alla presenza dell'intera commissione, dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 46 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
46	4510	22/03/2018	3		GRANDI LAVORI SCARL	02146000225

Esaminata la documentazione, la commissione constata che il concorrente è un consorzio stabile il quale concorre per le seguenti consorziate:

CONSORZIATA ESECUTRICE	P. IVA
SO.GE.DI.CO.	03309320277
APPALTI & SERVIZI SRL	04848320265

La commissione rileva, altresì

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	4845-9583-2711-4061	SI	NO	---	---

La commissione rileva, con riferimento alla consorziata APPALTI & SERVIZI SRL, che non tutti i soggetti tenuti alla dichiarazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, eccezion fatta per il legale rappresentante, hanno reso la predetta dichiarazione di insussistenza di motivi ostativi alla partecipazione alla gara, né la stessa è stata resa dal legale rappresentante per conto degli stessi.

Occorrerà, pertanto, acquisire le dichiarazioni in argomento anche dagli altri soggetti di cui ai commi 2 e 3 del predetto art. 80, le cui cariche si evincono anche dalla certificazione della C.C.I.A.A. (Procuratore speciale) e dalla certificazione SOA (Direttori tecnici) prodotte dalla consorziata.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che le carenze esposte non costituiscono motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabili a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare le carenze rilevate.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE, partita IVA 02146000225, plico 46 - LOTTO 3, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 47 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
47	4540	22/03/2018	6		ELETECNO ST SPA	02119140131

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	3138-9443-8663-5622	SI(*)	NO	---	---

(*) Opere specialistiche

Completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la completezza della stessa, la Commissione di gara **AMMETTE** l'operatore ELETECNO ST SPA, partita IVA 02119140131, plico 47 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 48 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
48	4550	23/03/2018	4		SECIS COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	02132260270

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	8029-7508-1395-9582	SI	NO	---	---

La commissione rileva che la polizza prodotta è stata prestata per un periodo di validità non corrispondente a quanto richiesto dal bando di gara. Occorrerà, pertanto, che il concorrente presenti un'appendice alla polizza con la quale sia specificata la validità della stessa di 360 giorni, decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore SECIS COSTRUZIONI &

RESTAURI SRL, partita IVA 02132260270, plico 48 - LOTTO 4, alle successive fasi di gara.

Alle ore 16:55 il Presidente sospende le operazioni di gara per aggiornarle a data da destinarsi, di cui sarà data pubblicità sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Si procede a conservare, in armadio chiuso a chiave, i plichi pervenuti.

Il presente verbale si compone di otto pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 13/06/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello