



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 14/06/2018  
Prot. n. 5335/2018

## PROVVEDIMENTO N. 5 EX ART. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/2016

**Manutenzione degli immobili utilizzati dalle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito nella legge 15 luglio 2011, n. 111. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro. CIG lotto 1: 73661535C0, CIG lotto 2: 7366165FA4, CIG lotto 3: 7366173641.**

### IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017

### PREMESSO CHE

- l'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ed il correlato decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 296 del 20 dicembre 2012, hanno istituito il sistema del cosiddetto "*Manutentore Unico*", accentrando in capo all'Agenzia del demanio il processo decisionale relativo agli interventi manutentivi sugli immobili dello Stato e sugli immobili di proprietà di terzi in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni;
- il decreto interdirettoriale 8 ottobre 2012, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 296 del 20 dicembre 2012, ha attribuito alla Direzione generale dell'Agenzia (di seguito Agenzia) il compito di assumere tutte le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi ordinari e straordinari sui detti immobili ed al Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per l'edilizia statale e per gli interventi speciali, nonché ai Provveditorati interregionali alle opere pubbliche, il compito di supportare l'Agenzia nella programmazione e nell'esecuzione degli interventi;



- con Protocollo di Intesa del 19 dicembre 2012 sono stati disciplinati i rapporti tra Agenzia e M.I.T. nella materia di cui sopra;
- l'art. 12, co. 5, del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge n.111/2011, ha attribuito all'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare i summenzionati interventi manutentivi, il compito di stipulare accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- per le suesposte finalità, con determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- con determina del Responsabile delle Direzione Regionale n. 211 del 10 gennaio 2018 l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio del Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00;
- con determinazione prot. n. 2018/2582 del 26 marzo 2018 è stata costituita la Commissione di gara ai sensi dell'art. 77, co. 1, del D.Lgs. 50/2016;
- con provvedimento prot. n. 3258 del 17 aprile 2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio sono stati approvati i verbali prot. n. 2878 del 27 marzo 2018 (relativo alla prima seduta pubblica di gara tenutasi in pari data) e prot. n. 3204 del 13 aprile 2018 (relativo alla seconda seduta pubblica di gara del 12 aprile 2018), nonché le ammissioni proposte dalla Commissione con verbale prot. n. 3204 del 13 aprile 2018;
- con provvedimento prot. n. 3384 del 20 aprile 2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio è stato approvato il verbale prot. n. 3360 del 19 aprile 2018, relativo alla terza seduta pubblica di gara tenutasi in pari data, nonché le ammissioni e le esclusioni proposte con il sopraccitato verbale prot. n. 3360 del 19 aprile 2018;
- con provvedimento prot. n. 3706 del 04 maggio 2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio è stato approvato il verbale prot. n. 3644 del 2 maggio 2018, relativo alla quarta seduta pubblica di gara tenutasi in pari data,

nonché le ammissioni e le esclusioni proposte con il sopraccitato verbale prot. n. 3644 del 2 maggio 2018;

- con provvedimento prot. n. 4487 del 24/05/2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio è stato approvato il verbale prot. n. 4395 del 23 maggio 2018, relativo alla quinta seduta pubblica di gara tenutasi in data 7 e 23 maggio 2018;

### VISTO

- il verbale prot. n. 5244, relativo alla sesta seduta pubblica di gara, tenutasi in data 28 maggio, 6 e 12 giugno 2018, ove la Commissione ha verificato la documentazione amministrativa relativa di n. 10 operatori economici partecipanti al Lotto 3, rinviando alla data del 18 giugno 2018 il prosieguo delle operazioni;

### CONSIDERATO CHE

- la Commissione di gara ha ritenuto di procedere ex. art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 in relazione al seguente concorrente:

R.T.I. Co-gesi s.r.l.(mandataria), Mic.a s.r.l.(mandante), Elettromeccanica 2p s.n.c. (mandante) (plico 13);

- la Commissione di gara ha ritenuto di escludere la seguente concorrente:

R.T.I. Razzetti e Bosazza s.r.l (mandataria) e Imma s.p.a (mandante) (plico 22) poiché la mandataria si è qualificata nella categoria OG11 in misura inferiore al 40% e comunque in misura minoritaria, in violazione dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 e della sez. XI – punto 3.3. – del Disciplinare di gara.

- all'esito delle operazioni di gara svoltesi in data 28 maggio, 6 e 12 giugno 2018 la Commissione ha proposto il seguente elenco degli ammessi e degli esclusi:

13	R.T.I. Cogesi s.r.l. - Mic.a s.r.l. - Elettromeccanica 2p sn.c.	11032900018	Via Bligny 5, 10122 Torino	43181	2423	SOCCORSO ISTRUTTORIO
14	Consorzio Fenix	03533141200	Galleria Ugo Bassi 1 40121 Bologna	22/03/201/	2424	AMMESSO
15	R.T.I. C.a.e.c. consorzio artigiano edile Comiso società cooperativa - C.G. Costruzioni s.r.l.	00573670882	Via Di Giacomo 36, 97013 Comiso	43181	2425	AMMESSO
16	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	05026450873	Via Ruilio 18/20, 95126 Catania	22/03/2018	2426	AMMESSO

17	Consorzio Integra	03530851207	Via Marco Emilio Lepido 182/2, 40132 Bologna	43181	2427	AMMESSO
18	R.T.I. SO.CO.MI. s.p.a. - Reco Appalti s.r.l.	11273771003	Via Stampa 99, 00137 Roma	22/03/2018	2428	AMMESSO
19	R.T.I. Manca Angelo Eredi s.n.c.- Francesco Rais s.r.l.	02843760923	Via Machiavelli 44, 09131 Cagliari	43181	2497	AMMESSO
20	Eletecno ST s.p.a.		Via delle Rovedine 33, 23899 Robbiate	23/03/2018	2502	AMMESSO
21	Valori s.c.ar.l.	08066951008	Via degli Scipioni, 153 00192 Roma	43182	2503	AMMESSO
22	R.T.I. Razzetti e Bosazza s.r.l. - Imma s.p.a.	11209320016	Via Garibaldi 59, 10122 Torino	23/03/2018	2504	ESCLUSO

### DETERMINA

- di approvare il verbale prot. n. 5244 del 12 giugno 2018, relativo alla sesta seduta pubblica di gara tenutasi in data 28 maggio, 6 e 12 giugno 2018;
- di approvare le ammissioni ed esclusioni proposte dalla Commissione di gara con il sopraccitato verbale prot. n. 5224 del 12 giugno 2018, relativo alla sesta seduta pubblica di gara tenutasi in data 28 maggio, 6 e 12 giugno 2018;
- di disporre che, ai sensi dell'art. 29, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed il relativo verbale di gara siano pubblicati entro due giorni sul sito internet dell'Agenda e notificati a tutti i concorrenti del Lotto 3.

Ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, è possibile impugnare il presente provvedimento entro 30 giorni, decorrenti dalla data della relativa pubblicazione sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, sito in via Sassari n. 17 – 09124 Cagliari.

Gli atti del procedimento sono disponibili presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenda del Demanio, ubicata in via A. Lo Frasso n. 2 – 09127 Cagliari.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito