



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 18/05/2018
prot. n. 2018/64 R.I./DR-VE

Oggetto: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI DI RILIEVI TOPOGRAFICI E DELLE ATTIVITÀ VOLTE AL CORRETTO AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI, AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.L. 31/05/2010, N° 78, CONVERTITO IN LEGGE CON MODIFICAZIONI, DALL’ART. 1, COMMA 1, DELLA L. 30/07/2010, N° 122 DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, SITUATI NELLA REGIONE VENETO.

CIG: ZEA23A1813

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell’Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE:

- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito “Codice”), stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- rientrano tra il portafoglio immobiliare appartenente allo Stato e affidato in gestione all’Agenzia del Demanio istituita ai sensi e per gli effetti D. Lgs. 30 luglio 1999, n° 300, gli immobili riportati nella sottostante tabella:

Immobile					
Provincia	Comune	N°	Scheda	Denominazione	Indirizzo
Venezia	Cavallino Treporti	1	VED0111	Forte Vecchio di Treporti	Lungomare San Felice civici dal n°110 al n°122
Venezia	Venezia	2	VEB0696	Ex Forte Barbarigo - Pellestrina Ca' Roman	Isola di Pellestrina, località Ca'Roman s.n.c.
Padova	Abano Terme	3	PDB01122	Zona logistica - 1° R.O.C. Monte Venda	Via dei Roveri, n° 3
Padova	Padova	4	PDB1119	Ex Centro Sperimentale Modelli Idraulici	Via Asconio Pediano , n° 6
Vicenza	Longare	5	VIB0626	Sito Pluto	Località Costozza, Viale Riviera Berica



Vicenza	Vicenza	6	VIB0727	Palestra carabinieri	Via Castelfidardo, s.n.c.
Verona	Peschiera del Garda	7	VRB0409	Terreno a Peschiera del Garda	Località Porto Vecchio, s.n.c.
Treviso	Nervesa della Battaglia	8	TVB0838	Nuova Caserma dei Carabinieri	Via Bombardieri del Re, n° 14
Treviso	Oderzo	9	TVB0535	Ex Caserma Zanusso	Via Piavon, n° 24

- è emerso che la situazione catastale relativa ai beni di cui sopra non risulta essere corrispondente all'attuale stato di fatto;
- la Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, come previsto nell'Atto di Indirizzo Triennale, con specifico riferimento alla Direttrice n° 3 (razionalizzazione degli utilizzi dei beni Statali, regolarizzazione catastale e loro valorizzazione) ha attivato il progetto n° 8 "Aggiornamento dei dati catastali dei beni Statali", come da comunicazione prot. n° 2015/2172 del 10/11/2015;
- per il perfezionamento del progetto n° 8 sono stati accantonati, a livello nazionale, i fondi residui "ex censimento" fino alla concorrenza di tre milioni di Euro;
- per il progetto di cui trattasi, al netto degli importi rendicontati relativi alle annualità precedenti, residuano all'attualità fondi pari a € 75.000,00 (dicasi Euro settantacinquemila/00), destinati all'ambito di competenza della Direzione Regionale Veneto;
- questa Direzione ha proceduto al conteggio puntuale del preventivo di spesa per ogni singolo immobile, analizzando le specifiche attività da eseguirsi, sulla scorta della Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate - Territorio che si è ritenuto congruo applicare al caso di specie, nonché in relazione ad attività analoghe già oggetto di precedenti affidamenti, così come riportato nella seguente tabella:

Provincia	Comune	Immobile N°	Scheda	Denominazione	Importo
Venezia	Cavallino Treporti	1	VED0111	Forte Vecchio di Treporti	€ 3.200,00
Venezia	Venezia	2	VEB0696	Ex Forte Barbarigo - Pellestrina Ca' Roman	€ 3.200,00
Padova	Abano Terme	3	PDB01122	Zona logistica - 1° R.O.C. Monte Venda	€ 11.200,00
Padova	Padova	4	PDB1119	Ex Centro Sperimentale Modelli Idraulici	€ 4.400,00
Vicenza	Longare	5	VIB0626	Sito Pluto	€ 7.200,00

Vicenza	Vicenza	6	VIB0727	Palestra carabinieri	€ 2.000,00
Verona	Peschiera del Garda	7	VRB0409	Terreno a Peschiera del Garda	€ 1.360,00
Treviso	Nervesa della Battaglia	8	TVB0838	Nuova Caserma dei Carabinieri	€ 2.800,00
Treviso	Oderzo	9	TVB0535	Ex Caserma Zanusso	€ 4.080,00
Totale:					€ 39.440,00

- con Determina n. 2018/4573/DR-VE del 23/03/2018 è stato nominato l'Arch. Nicola Marino Responsabile Unico del Procedimento e il Geom. Marco Zorzi assistente R.U.P. e D.E.C. del servizio in oggetto;
- ricorrono i presupposti per i quali è necessario affidare, a professionisti esterni, lo svolgimento del servizio di attività di aggiornamento catastale, ciò in considerazione della specifica attività professionale e necessità di strumentazione di rilevazione ed elaborazione adeguata, la quale richiede l'apporto di competenze specifiche;

ATTESO CHE:

- il corrispettivo utilizzato come base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento è quantificato secondo i criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti;
- il RUP ha verificato che l'importo dell'appalto non è superiore alla soglia indicata all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, ovvero € 40.000;
- il corrispettivo, esclusi gli Oneri previdenziali in misura del 5% ed iva in misura del 22%, ammonta complessivamente in **€ 39.440,00 (dicasi Euro trentanovemilaquattrocentoquaranta/00)**;
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice;
- il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi professionali" nell'ambito della quale è possibile individuare professionisti con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000 e la nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio invita le Direzioni Regionali "a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi" si è pertanto proceduto ad individuare all'interno del predetto portale, mediante estrazione, n. 30 operatori economici iscritti/abilitati a cui inviare successivamente la Richiesta di Offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;

- sulla base della programmazione dell'attività, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di rotazione, trasparenza, concorrenza e non discriminazione del procedimento di selezione del contraente;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554,

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in **€ 39.440,00 (dicasi Euro trentanovemilaquattrocentoquaranta/00)** l'importo complessivo dell'appalto, oltre Iva e CNPAIA, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, pubblicato in G.U.R.I. Serie Generale n. 174 del 27/07/2016 (allegato 1 e successivo aggiornamento pubblicato in G.U. n.23 del 28/01/2017);
- di affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice, consultando n. 30 operatori tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) abilitati al bando "*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale*";
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Codice e ss.mm.ii.;
- che la durata del servizio relativo all'aspetto progettuale non può eccedere i 60 giorni feriali consecutivi dal formale invito a procedere del RUP;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di approvare l'allegato schema di disciplinare e il capitolato tecnico prestazionale;

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Allegati:

- All. 1 – Disciplinare e relativi allegati

