



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
SERVIZI TECNICI

IMMOBILE DEMANIALE NAD 0313
SITO IN PIAZZETTA GIUSTINO FORTUNATO, 10 - NAPOLI

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Codice Elaborato

PFTE_EE_06

Descrizione

QUADRO ECONOMICO

Formato

A4

Il Direttore Regionale:

Dott. Edoardo Maggini

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

Arch. Luca Damagini

Il Responsabile del Procedimento:

Arch. Luca Damagini

I Progettisti:

Arch. Giovanni Iovinella - Ing. Antonio Fabozzi

REV.	NOTE	DATA	SCALA
Rev. 1		Giugno 2017	

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo lavori			
A1	IMPORTO LAVORI		€ 232 341,25
A1.1	<i>di cui oneri per la sicurezza intrinseci</i>		€ 382,51
A1.2	<i>di cui per la manodopera</i>		€ 124 544,27
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (da computo per la sicurezza)		€ 69 686,34
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 301 724,24
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A1.1-A2)		€ 231 655,39
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 15 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10%	€ 30 172,42
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4		€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 6 034,48
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		
B8	Spese per pubblicità		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ -
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 39 688,01
B11	spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ -
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ -
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto	2%	
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%	€ -
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%	€ 30 172,42
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€ 3 300,00
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%	€ -
B19	I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 3 017,24
B20	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%	€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ -
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€ -
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€ 9 080,62
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	22%	€ -
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€ -

B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	1 587,52
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	-
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€	-
B30	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B15)	10%	€	-
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	138 052,72
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	439 776,96
	Icidenza percentuale Quadro Economico			30%