



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 15/6/2018
prot. n. 2018/785 RI/DR-VE

Oggetto: lavori di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà dello Stato sito a Venezia Castello civ. 64-70 ed altri, denominato "Ex Caserma Sanguinetti" identificato al progressivo VED0061.

Esecuzione intervento con operatore inserito nel Lotto 1 del Comune di Venezia dell'Accordo Quadro, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e ss.mm.ii., compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto - Ambito Comune di Venezia - Codice contratto n. 3609

CUP: non necessario

CIG derivato: 7532835417

- (CIG: ACCORDO QUADRO 617422292B)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 06 marzo 2017, nonché delle Determinazioni del 23 febbraio 2017 nn. 76 e 77 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE:

- con atto di nomina prot. n. 2018/6233/DR-VE del 23/04/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Progettista l'arch. Giuseppe Fiorentino, Direttore dei lavori l'arch. Elisa Zamprota ed assistente alla Direzione dei lavori il geom. Matteo Ballarin;
- la Direzione Regionale nella figura dell'Arch. Giuseppe Fiorentino ha eseguito il Progetto esecutivo semplificato per la realizzazione degli interventi in oggetto, validato successivamente con verbale prot. 2018/472RI/DR-VE del 26/04/2018;
- con determina prot. 2018/473RI/DR-VE del 26/04/2018 la Stazione appaltante ha preso d'atto della verifica del progetto definitivo/esecutivo semplificato ai sensi dell'art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/16;
- con nota prot. 2018/6408/DR-VE del 26/04/2018 il Direttore dei lavori ha attestato la realizzabilità del progetto ai fini dell'avvio delle procedure di affidamento;
- il RUP ha verificato a Sistema la disponibilità economica necessaria per la realizzazione delle lavorazioni previste in conformità dell'intervento alle previsioni dell'Accordo Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii. e di conseguenza la possibilità di affidare l'esecuzione dell'intervento in parola ad un operatore sottoscrittore dei predetti Accordi Quadro;



- attraverso il ricorso alla predetta procedura, sono stati selezionati i 4 operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 1 – Ambito Territoriale Comune di Venezia;
- per quanto sopra, in data 14/05/2018 è stato prenotato automaticamente dal sistema informatico "Gestione Contratti" il primo operatore disponibile per il Lotto 1 – Ambito Territoriale Comune di Venezia, ovvero la ditta MANTON LAVORI SRL con prenotazione intervento n. 3906;
- l'operatore MANTON LAVORI SRL, con nota del 15/05/2018 acquisita al protocollo con n. 2018/7342/DR-VE, ha rifiutato la prenotazione dell'intervento in oggetto;
- il secondo operatore disponibile estratto automaticamente dall'applicativo informatico in data 16/05/2018, è risultato MINERVA RESTAURI SRL;
- l'operatore MINERVA RESTAURI SRL, con nota del 23/05/2018 acquisita al protocollo con n. 2018/7935/DR-VE, ha rifiutato la prenotazione dell'intervento in oggetto;
- il terzo operatore disponibile estratto automaticamente dall'applicativo informatico in data 24/05/2018, è risultato CEAR SOC. COOP. CONS.;
- l'Operatore CEAR SOC. COOP. CONS. ha preso quindi visione della documentazione tecnica ed in particolare dell'elenco prezzi e della documentazione di progetto, nonché dello stato dei luoghi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere e di ogni altra circostanza che interessi i lavori e, senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento come risulta dalla nota del 8/06/2018 acquisita al protocollo con n. 2018/8926/DR-VE del 11/06/2018;

ATTESO CHE:

- per la realizzazione dell'intervento manutentivo di cui al presente atto, l'Operatore CEAR SOC. COOP. CONS. è stato selezionato mediante il sopraindicato applicativo informatico denominato "Gestione Contratti", messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n. 3906, nell'ambito del quale ha offerto un ribasso pari a 30% sul prezzario 2014 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014;
- l'importo dei lavori è stato quantificato in complessivi € 29.524,97 (ventinovemilacinquescentoventiquattro/97) di cui € 13.832,01 (tredicimilaottocentotrentadue/01) soggetti a ribasso ed € 15.692,96 (quindicimilaseicentonovantadue/96) per oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetta a ribasso, iva esclusa;
- in ragione del ribasso del 30%, l'importo contrattuale da sottoscrivere con l'Operatore CEAR SOC. COOP. CONS. è pari a € 25.375,37 (venticinquemilatrecentosettantacinque/37) di cui € 15.692,96 (quindicimilaseicentonovantadue/96) per oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetta a ribasso, iva esclusa;
- la categoria dei lavori desunta dal progetto esecutivo sono OG2 "restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- che in ragione del ribasso del 30%, l'importo contrattuale da sottoscrivere è pari a € 25.375,37 (venticinquemilatrecentosettantacinque/37) di cui € 15.692,96 (quindicimilaseicentonovantadue/96) per oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetta a ribasso;
- l'aggiudicazione, a favore della C.E.A.R. Consorzio Edili Artigiani Ravenna, Via Valle Bartina 13/C Fornace Zarattini (RA); - giusto ribasso offerto del 30,00% derivante dall'Accordo Quadro, per un importo complessivo pari ad € 25.375,37 più IVA, di cui € 15.692,96 (quindicimilaseicentonovantadue/96) per oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetta a ribasso, iva esclusa;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo;
- che la presente aggiudicazione è efficace essendo agli atti la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in corso di validità.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Responsabile Unico del procedimento
Giuseppe Fiorentino



Responsabile Servizi Tecnici
Marica Cestaro



