

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

| | |
|---------------------|---|
| NOME LOTTO: | ABRUZZO |
| BENE: | AQB1610 |
| DENOMINAZIONE BENE: | Base Logistica Forestale Monte Cabbia - Montereale (AQ) |

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

| | |
|--|-----------|
| Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq) | € 1.300 |
| Superficie lorda dell'immobile (mq) | 280 |
| Costo Costruzione (CC) | € 364.000 |
| Incidenza della parte strutturale (%) | 20% |
| Valore dell'opera (V) | € 72.800 |

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

| | | |
|-----------------------|------|---|
| CATEGORIA | S.04 | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |

| | |
|---|------------|
| Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | € 893,45 |
| Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | € 99,27 |
| Relazione geotecnica | € 297,82 |
| Relazione idrologica | € 148,91 |
| Relazione sismica e sulle strutture | € 148,91 |
| Relazione geologica | € 526,14 |
| Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti | € 625,41 |
| Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti | € 833,88 |
| Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali | € 1.250,83 |

SOMMA € 4.824,62

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

| | | |
|--|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| | | |
| Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10) | | € 1.239,94 |
| Restituzione BIM | | € 62,00 |

SOMMA € 1.301,94

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

| | | |
|---|------|--|
| CATEGORIA | E.20 | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti |
| GRADO DI COMPLESSITA' | 0,95 | |
| Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti | | € 619,97 |

SOMMA € 619,97

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 6.746,53

| | |
|------------------------------|--|
| D. SPESE ED ACCESSORI | |
|------------------------------|--|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 1.349,31 |
|--|------------|

| | |
|--|------------|
| Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine. | € 1.349,31 |
|--|------------|

| | | |
|--|---|---------|
| | di cui oneri per la manodopera pari al 5% | € 67,47 |
|--|---|---------|

| | | |
|--|---|---------|
| | di cui oneri per la manodopera pari al 5% | € 67,47 |
|--|---|---------|

| | |
|--------------------|--|
| E. ONERI SICUREZZA | |
|--------------------|--|

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

| | |
|---|---------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 67,47 |
|---|---------|

| | |
|---|---------|
| Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori" | € 67,47 |
|---|---------|

| | | |
|--|--|-----------|
| TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E) | | €1.416,77 |
|--|--|-----------|

| | | |
|--|--|-----------|
| TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E) | | €1.416,77 |
|--|--|-----------|

| | |
|---|-----------|
| TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | €8.163,30 |
|---|-----------|

| | |
|---|-----------|
| TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA | €8.163,30 |
|---|-----------|

CRONOPROGRAMMA

[illegible]