

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

NOME LOTTO:	ABRUZZO
BENE:	TEB0775
DENOMINAZIONE BENE:	Stazione Base dell'Arma dei Carabinieri - Valle Castellana (TE)

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (mq)	1.072
Costo Costruzione (CC)	€ 1.393.600
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 278.720

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.296,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 255,16
Relazione geotecnica	€ 765,47
Relazione idrologica	€ 382,73
Relazione sismica e sulle strutture	€ 382,73
Relazione geologica	€ 1.352,33
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.607,49
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.143,31
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.214,97

SOMMA €12.400,61

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirs in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 3.434,85
Restituzione BIM		€ 171,74

SOMMA €3.606,59

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 1.717,43

SOMMA €1.717,43

TOTALE COMPENSO (A+B+C) €17.724,63

D. SPESE ED ACCESSORI	
------------------------------	--

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.544,93
--	------------

[illegible]

E. ONERI SICUREZZA	
--------------------	--

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 177,25
---	----------

TOTALE SPESE ED ACCESSORI ED ONERI DELLA SICUREZZA (D+E)		€3.722,17
--	--	-----------

TOTALE CORRISPETTIVO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€21.446,80
--	-------------------

CRONOPROGRAMMA

[illegible]