



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

<b>NOME LOTTO:</b>	ABRUZZO
<b>BENE:</b>	AQB1605
<b>DENOMINAZIONE BENE:</b>	Comando di Stazione Forestale di Montereale (AQ)

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM,  
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (mq)	1.086
Costo Costruzione (CC)	€ 1.411.800
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 282.360

**Nota :** Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.318,11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 257,57
Relazione geotecnica	€ 772,70
Relazione idrologica	€ 386,35
Relazione sismica e sulle strutture	€ 386,35
Relazione geologica	€ 1.365,11
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.622,67
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.163,57
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.245,35

**SOMMA €12.517,77**

**B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile mediante rilievo laser scanner e restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.470,03
Restituzione BIM	€ 173,50

**SOMMA €3.643,53**

**C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA**

*Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE*

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.735,01
---	------------

**SOMMA €1.735,01**

**TOTALE COMPENSO (A+B+C) €17.896,31**

