



Bologna, 20 Giugno 2018

Prot. n. 2018/8797/STE

**VERBALE N.1**  
**DEL SEGGIO DI GARA**

**Oggetto:** GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA COMPREDENTI IL RILIEVO ARCHITETTONICO, MATERICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, LA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, NONCHE' LE INDAGINI ARCHEOLOGICA, STORICO-ARTISTICA, GEOLOGICA, STRUTTURALE ED AMBIENTALE, PER L'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELLE FINANZE O DEL PRINCIPE FORESTO" SITO IN MODENA – CORSO CANALGRANDE, 30 (SCHEDA MOD0014) DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA

L'anno 2018 il mese di giugno il giorno 15 alle ore 09:30 presso gli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio siti in Bologna, Piazza Malpighi 19, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara nominato con determinazione prot. n. 2018/7886/STE del 05/06/2018, composto dall'arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, l'Avv.to Alfredo Mellone in qualità di Membro e l'arch. Ciro Iovino in qualità di Membro e segretario verbalizzante.

Dalle ore 10:15, assiste alla seduta assiste la Sig.ra Monica Gori, delegata dal Prof. Ing. Andrea Benedetti concorrente alla procedura de qua.

**Si premette che**

con determina prot. n. 2018/5723/STE del 24.04.2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;

con la predetta determina si è disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle candidature (ore 12:00 del giorno 04.06.2018) relative all'appalto di cui all'oggetto;

che, nei predetti termini, sono pervenute le seguenti 8 offerte:



	<b>Concorrente</b>	<b>Sede</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Prot.</b>
1	Costituendo RTI – Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria)	Via G.F.Damiani, 2 23037 Tirano (So)	01/06/2018 10:00	7789
2	Costituendo RTP – Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria)	Via Borgo Garibaldi, 33 0041 Albano Laziale (Rm)	04/06/2018 08:45	7827
3	Costituendo RTI – Innovations srl (Mandataria)	Via Y. Gagarin, 69 06073 S. Mariano di Corciano (Pg)	04/06/2018 09:10	7829
4	Costituendo RTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	Via T. Secci n. 7 40132 Bologna	04/06/2018 09:14	7832
5	Costituendo RTP “Borromini” – Ing. M. Fontana (Mandatario)	Via Puglie, 13/1 40053 Valsamoggia (Bo)	04/06/2018 10:14	7840
6	Costituendo RTI – DBA Progetti s.p.a. (Mandataria)	Piazza Roma, 19 32045 S. Stefano di Cadore (Bl)	04/06/2018 10:18	7841
7	RTP – Politecna Europa srl (Mandataria)	Via Regaldi, 3 10154 Torino	04/06/2018 09:36	7842
8	Costituendo RTP – Ing. Renato Vitaliani (mandatario)	Via Lisbona 28/A 35127 Padova	04/06/2018 10:35	7843

che con determinazione prot. n. 2018/7886/STE del 05/06/2018 è stato nominato il seggio di gara composto dall'arch. Silvano Arcamone in qualità di Presidente, l'Avv.to Alfredo Mellone in qualità di Membro e l'arch. Ciro Iovino in qualità di Membro e segretario verbalizzante;

che l'avviso della presente seduta pubblica del seggio di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Agenzia il 13 Giugno 2018 (cfr. nota prot. n. 2018/8405/STE)

### **Tutto ciò premesso,**

il Presidente dichiara aperta la seduta e dopo averne ricordato l'oggetto e le modalità di svolgimento, da lettura dei nominativi dei concorrenti che hanno presentato offerta entro i termini previsti dal bando.

I plichi sono stati numerati e protocollati in ragione dell'ordine di arrivo e saranno così consequenzialmente aperti:

	<b>Concorrente</b>	<b>Sede</b>	<b>Data presentazione</b>	<b>Prot.</b>
1	Costituendo RTI – Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria)	Via G.F.Damiani, 2 23037 Tirano (So)	01/06/2018 10:00	7789
2	Costituendo RTP – Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale (Mandataria)	Via Borgo Garibaldi, 33 0041 Albano Laziale (Rm)	04/06/2018 08:45	7827
3	Costituendo RTI – Innovations srl (Mandataria)	Via Y. Gagarin, 69 06073 S. Mariano di Corciano (Pg)	04/06/2018 09:10	7829
4	Costituendo RTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria)	Via T. Secci n. 7 40132 Bologna	04/06/2018 09:14	7832
5	Costituendo RTP “Borromini” – Ing. M. Fontana (Mandatario)	Via Puglie, 13/1 40053 Valsamoggia (Bo)	04/06/2018 10:14	7840
6	Costituendo RTI – DBA Progetti s.p.a. (Mandataria)	Piazza Roma, 19 32045 S. Stefano di Cadore (Bl)	04/06/2018 10:18	7841
7	RTP – Politecna Europa srl (Mandataria)	Via Regaldi, 3 10154 Torino	04/06/2018 09:36	7842

8	Costituendo RTP – Ing. Renato Vitaliani (mandatario)	Via Lisbona 28/A 35127 Padova	04/06/2018 10:35	7843
---	--	----------------------------------	------------------	------

- Si procede all'esame del plico n. 1 del **Costituendo RTI – Foppoli Moretta e Ass.ti Soc. Ing. Srl (Mandataria)**, che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura dello stesso e si verifica che all'interno sono presenti n. 3 (tre) buste sigillate ("Busta A- documentazione amministrativa", "Busta B - offerta tecnica", "Busta C - offerta economica temporale).

Ciò detto, si apre la "Busta A - documentazione amministrativa" all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

Il seggio osserva che la polizza fideiussoria non è sottoscritta da tutti i componenti del costituendo RTP che vengono indicati nella polizza stessa come contraenti e non come semplice obbligato principale.

Il seggio, inoltre, osserva che la mandante Archeomodena (associazione professionale) non ha esplicitato nel DGUE le ragioni per le quali non è soggetto alla disciplina prevista dalla legge 68/1999.

Rispetto a tali profili occorre procedere alla dovuta regolarizzazione tramite soccorso istruttorio.

Il Concorrente è quindi **ammesso con riserva**.

- Il seggio procede all'esame del plico n. 2 presentato dal concorrente **Costituendo RTP – Sidoti Engineering Soc.Ing. srl unipersonale**, che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura dello stesso e si verifica che all'interno sono presenti n. 3 (tre) buste sigillate ("Busta A- documentazione amministrativa", "Busta B - offerta tecnica", "Busta C - offerta economica temporale).

Ciò detto, si apre la "Busta A - documentazione amministrativa", all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

Il seggio non rileva carenze o irregolarità.

Il concorrente è quindi **ammesso**.

La Sig.ra Monica Gori, delegata dal Prof. Ing. Andrea Benedetti, chiede al Presidente del seggio di gara se sia possibile aprire il plico numero 4, in deroga all'ordine progressivo stabilito ad inizio seduta, avendo altri impegni di lavoro in mattinata.

- Il Presidente del seggio, accogliendo la richiesta avanzata dalla Sig.ra Gori, procede all'esame del plico n. 4 del Costituendo RTP – Benedetti & Partners Studio Ass.to (Mandataria), che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura dello stesso e si verifica che all'interno sono presenti n. 3 (tre) buste sigillate ("Busta A- documentazione amministrativa", "Busta B - offerta tecnica", "Busta C - offerta economica temporale).

Ciò detto, si apre la "Busta A - documentazione amministrativa" all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

Il seggio rileva che il Passoe non è firmato dai subappaltatori.

Il seggio rileva inoltre che il Prof.Arch.Loris Macci (mandante) e Tecnocontrolli S.r.l. (subappaltatore) non hanno esplicitato nel DGUE le ragioni per le quali non sono soggette alla disciplina prevista dalla legge 68/1999.

Rispetto a tali profili occorre procedere alla dovuta regolarizzazione tramite soccorso istruttorio.

- Il seggio procede, seguendo nuovamente l'ordine stabilito ad inizio seduta, all'esame del plico n. 3 presentato dal concorrente **Costituendo RTI – Innovations S.r.l.** che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Ciò detto, si apre la "Busta A - documentazione amministrativa" all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara

Il seggio non rileva carenze o irregolarità.

Il concorrente è quindi **ammesso**.

- Il seggio procede all'esame del plico n. 5 presentato dal concorrente Costituendo RTP "Borromini" – Ing. M. Fontana che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Ciò detto, si apre la "Busta A - documentazione amministrativa" all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara

Il seggio rileva che relativamente alla Società Stiem Engeneering Soc.Coop. a r.l. non è indicato il nome del Direttore Tecnico. Tale informazione, in particolare, non è presente nella domanda di partecipazione al punto d) di pagina 21.

Il Seggio rileva, inoltre, che tutti i componenti del costituendo raggruppamento temporaneo non hanno esplicitato, nel DGUE, le ragioni per le quali non sono soggette alla disciplina prevista dalla legge 68/1999.

Rispetto a tali profili occorre procedere alla dovuta regolarizzazione tramite soccorso istruttorio.

Il Concorrente è quindi **ammesso con riserva**.

- Il seggio procede all'esame del plico n. 6 presentato dal concorrente Costituendo RTI – DBA Progetti S.p.a. che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura dello stesso e si verifica che all'interno sono presenti n. 3 (tre) buste sigillate ("Busta A- documentazione amministrativa", "Busta B - offerta tecnica", "Busta C - offerta economica temporale).

Al momento dell'apertura del plico, in modo accidentale, viene lacerato un lato della busta "B" contenente l'offerta tecnica.

La busta viene immediatamente chiusa con del nastro adesivo e si procede con l'apertura della "Busta A - documentazione amministrativa" all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

Il seggio non rileva carenze o irregolarità.

Il concorrente è quindi ammesso.

- Il seggio procede all'esame del plico n. 7 presentato dal concorrente RTP – Politecna Europa S.r.l. che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede quindi all'apertura dello stesso e si verifica che all'interno sono presenti n. 3 (tre) buste sigillate ("Busta A- documentazione amministrativa", "Busta B - offerta tecnica", "Busta C - offerta economica temporale).

Ciò detto, si apre la "Busta A - documentazione amministrativa" all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara.

Il Seggio rileva che:

- tutti i componenti del costituendo raggruppamento temporaneo non hanno esplicitato, nel DGUE, le ragioni per le quali non sono soggetti alla disciplina prevista dalla legge 68/1999;
- tutte le mandanti del costituendo raggruppamento temporaneo non hanno prodotto il patto d'integrità compilato e firmato secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
- nella busta amministrativa non è presente il cd rom con il DGUE;

Il Seggio rileva inoltre che:

- il dott. Alberto Monti – libero professionista – deve produrre nuovamente il DGUE, correttamente compilato. Dalla lettura dello stesso non sono presenti le seguenti dichiarazioni:
  - a) parte IV lettera a) punto 1 – iscrizione nel registro professionale –
  - b) parte IV lettera c) punto 6 – titoli di studio e professionali
  - c) motivazione in ragione della quale non è tenuto al rispetto della legge 68/99  
deve confermare il requisito di idoneità di cui all'art. 7.3. lettera c del disciplinare di gara, tramite apposita dichiarazione;
- l'Arch. Alfredo Castiglioni deve produrre nuovamente il DGUE, correttamente compilato, per alcuni errori di impaginazione dello stesso che non consentono, con immediatezza, di leggere le dichiarazioni rese;

Rispetto a tali profili occorre procedere alla dovuta regolarizzazione tramite soccorso istruttorio.

Il Concorrente è quindi **ammesso con riserva**.

Il seggio procede all'esame del plico n. 8 presentato dal concorrente Costituendo RTP – Ing. Renato Vitaliani che risulta integro come richiesto dal disciplinare di gara.

Ciò detto, si apre la "Busta A - documentazione amministrativa" all'interno della quale è presente tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara

Il seggio rileva che i seguenti componenti del raggruppamento temporaneo non hanno esplicitato, nel DGUE, le ragioni per le quali non sono soggette alla disciplina prevista dalla legge 68/1999:

- Arch. Andrea Piero Donadello
- Dott. Geologo Paolo Cornale
- Ar. tech S.r.l.
- Energy team S.p.A.

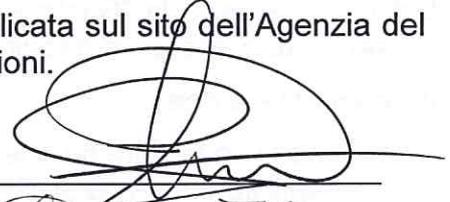
Il Presidente, alle ore 12:00, dichiara conclusa la seduta di gara, precisando che i plichi contenenti le offerte pervenute saranno conservate in luogo sicuro e sottochiave.

Il presente verbale è trasmesso al RUP per le richieste di soccorso istruttorio.

La data della prossima seduta del seggio di gara sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, una volta che saranno acquisite le dovute integrazioni.

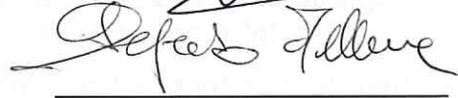
Il Presidente della commissione

Silvano Arcamone



Il componente

Alfredo Mellone



Il componente

Ciro Iovino

