



Prot. 2018/ /DR-VE del /06/2018

Veneto – Venezia – Isola del Lido, Località Cabianca – VED0135
CONCESSIONE

appezzamento di terreno della consistenza di 890 mq sito a in prossimità di via Pigafetta, OCCUPATO, da utilizzare con coltura orticola - Il bene è identificato al N.C.T. del Comune censuario e sezione di Venezia al Fg. 38 P.Ila 990



Descrizione: Trattasi di terreno ad uso agricolo a coltivazione orticola, situato nell'ambito vincolato, ai sensi del D.lgs 42/2004, dell'ex Fortificazione "Ex Batterie Angelo Emo e Casabianca o Cabianca". Precisamente, lo stesso è ubicato nel territorio insulare dell'Isola del Lido, località Cabianca e vi si accede, non direttamente dalla viabilità pubblica – via Pigafetta – bensì attraverso un'area demaniale utilizzata da terzi. Il terreno, di conformazione pressoché rettangolare e giacitura pianeggiante, non presenta recinzione e i vertici di confine, non essendo materializzati, risultano di difficile identificazione visiva. Lo stesso presenta una superficie fondiaria nominale pari a 890,00 mq. di uniforme coltura (coltivazioni orticole ad uso privato), uso consentito ed autorizzato dalla preposta Soprintendenza e, di cui, non è consentita la variazione.

Si evidenzia che, circa la metà del terreno di cui trattasi, risulta soggetta a ristagno d'acqua che influisce sulla fertilità del terreno stesso.

Il terreno in argomento, confina partendo da nord ed in senso orario con il mappale 989, sedime stradale vicina Malamocco – Alberoni, mappale 991 e B.

Si rappresenta che il terreno in argomento è gravato da una strada interpodere di larghezza pari a m. 2,00, sviluppata longitudinalmente allo stesso, che conduce ai lotti successivi e che detta superficie dovrà essere mantenuta libera da cose e persone e il passaggio non potrà esser limitato in alcun modo.

Sarà a carico del conduttore l'onere di provvedere alla rimozione dell'esiguo deposito attrezzi, qualora urbanisticamente non conforme, entro 12 mesi dalla sottoscrizione dell'atto concessorio

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agazia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, al canone annuo di € 210,01 (euro duecentodieci/01), per una durata di anni sei, con decorrenza dal 01/09/2018.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 06/07/2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n. 1-, 30174 Venezia – Mestre.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto - (Tel 041/2381811, e-mail dre_veneto@agenzia demanio.it, dre_veneto@pce.agenzia demanio.it, Referente: Marco Zorzi 041.2381865 e Deborah Pizzolon 041.2381845).

IL DIRETTORE
Dario Di Girolamo

NG