AVVISO DI GARA

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE ROMA CAPITALE

Prot. 6022/2018 **del** 25/6/2018

Lazio – Roma – "Compendio demaniale via Salaria"

L'immobile appartenente al demanio pubblico è ubicato in via Salaria, nn. 909, 911 e 913, censito al catasto del Comune di Roma con i seguenti identificativi catastali: NCT: foglio 255, particelle 380, 184, 77; NCEU: foglio 255, particelle 208, 77 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 7. L'immobile è destinato per il P.R.G. vigente a servizi pubblici di livello urbano – aeroporti. Inoltre, come risulta dalle tavole di P.T.P.R ricade nell'area paesaggistica dichiarata di notevole interesse pubblico "Valle del Tevere", dove insistono anche vincoli paesaggistici relativi al rispetto delle aree di interesse archeologico e del fiume Tevere, ai sensi del decreto legislativo 22/01/2004, n.42 e ss.mm.ii.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere – riscontrato un potenziale interesse sul bene - mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea, per una durata minima di 12 mesi e massima di 2 anni, dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, anche in termini culturali, artistici e sociali che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione/razionalizzazione. In particolare trattasi di un intervento di razionalizzazione/rifunzionalizzazione per le esigenze della Guardia di Finanza e dell'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli. L'intervento prevede la totale demolizione dei fabbricati presenti e la riedificazione di fabbricati destinati ad archivi per la Guardia di Finanza e a laboratorio chimico per l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli nel rispetto dei quadri esigenziali forniti dalle amministrazioni stesse. Sono previsti 3 anni per la realizzazione dell'intervento comprensivi della consegna degli immobili alle amministrazioni interessate. E' in corso la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione.

In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale, Via Piacenza n. 3, CAP 00184 Roma (RM) entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 16/07/2018 secondo le modalità indicate nell'Allegato B *«Condizioni di partecipazione alla procedura di gara»*.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Roma Capitale (Tel 06 48024 Fax 06/48024289, e-mail elisa.ciccognani@agenziademanio.it). Responsabile del procedimento: Arch. Elisa Ciccognani

IL DIRETTORE di Roma Capitale
Antonio Ottavio Ficchì