



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 27/2018
Prot. n. 2018/2727/DSP

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per la concessione/locazione in uso gratuito - ex art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014, convertito, con modificazioni, in L. n. 106/2014 - di 30 beni immobili di proprietà dello Stato situati lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

in virtù della delega alla gestione della procedura di gara prot. 2017/9340/DIR del 6 luglio 2017 conferita dal Direttore dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- l'iniziativa è scaturita dal progetto "Valore Paese – CAMMINI E PERCORSI", con l'obiettivo di dare attuazione all'art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014 conv. in L. n. 106/2014 (c.d. D.L. Turismo e Cultura) che prevede che le case cantoniere, i caselli e le stazioni ferroviarie o marittime, le fortificazioni e i fari, nonché ulteriori immobili di appartenenza pubblica non utilizzati o non utilizzabili a scopi istituzionali, possono essere concessi in uso gratuito, a imprese, cooperative e associazioni, costituite in prevalenza da soggetti fino a quaranta anni, per la realizzazione di circuiti nazionali di eccellenza a sostegno dell'offerta turistica e del sistema Italia e per favorire la realizzazione di percorsi pedonali, ciclabili, equestri, mototuristici, fluviali e ferroviari;
- con nota prot. 2017/9207/DSP del 5 luglio 2017 l'arch. Francesca Graziani è stata nominata responsabile del procedimento, giusta designazione della Direzione Strategie Immobiliari e Innovazione;
- la gara è stata bandita con avviso prot. 2017/9939/DSP, pubblicato in forma di estratto sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, V Serie speciale, n. 84 del 24/07/2017, sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" del 24/07/2017, e, nella medesima data, sul sito istituzionale dell'Agenzia, ove sono stati resi disponibili anche gli altri documenti di gara;
- si è trattato di una procedura aperta non soggetta alla disciplina del D.Lgs. 50/2016 se non nei limiti delle disposizioni normative espressamente richiamate negli atti di gara e comunque sottoposta al rispetto dei principi di trasparenza dell'azione amministrativa e parità di trattamento tra i concorrenti;
- nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 11 comma 3 D.L. n. 83/2014 sono stati ammessi a partecipare alla procedura imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da soggetti che non abbiano compiuto il 41° anno di età in possesso dei requisiti previsti, consistenti nell'idoneità morale;
- è stata richiesta la presentazione di una proposta progettuale di valorizzazione del bene;
- la miglior proposta progettuale è stata individuata sulla base degli elementi di valutazione previsti nell'avviso di gara;
- l'ammissibilità delle offerte tecniche alla fase di valutazione è stata subordinata all'esito positivo di una preliminare verifica della relativa coerenza con gli indirizzi e le linee guida del progetto "CAMMINI E PERCORSI";



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Faxmail. 06/50516027

pec: servizipatrimonio@pce.agenziademanio.it

- entro il termine ultimo indicato nell'avviso di gara del 11/12/2017 ore 12:00 in relazione ai lotti 25-29 e 30 sono pervenute le seguenti offerte:

Lotto 25 "Concessione postazione antiaerea" (Alghero)
Safellu s.r.l. semplificata
Tenuta degli Argenti soc. coop.
Il quinto elemento soc. coop.
G2 Italia s.r.l.
Institute Palmyre
Bazu Travel s.r.l.
Federica Cresto
Cooperativa attiva
Servizi e manutenzioni Italia s.r.l.
Semgec s.r.l.
Lotto 29 "Locazione abitazione Canale Lusenzo – Via Foxia" (Chioggia)
Zoltan Czako
Coop. sociale Titoli minori onlus
Lotto 30 " Locazione abitazione Canale Lusenzo – Via San Felice" (Chioggia)
Zoltan Czako
Coop. sociale Titoli minori onlus
Mosella s.r.l.

- le migliori offerte, che dal punto di vista progettuale prevedono tutte iniziative turistico ricettive, sono risultate le seguenti;

MIGLIORI PROPOSTE PROGETTUALI		
LOTTO	CONCORRENTE	TOT. PUNTI
25: Concessione postazione antiaerea (Alghero)	Il quinto elemento soc.coop.	94,96/100

29: Locazione abitazione Canale Lusenzo – Via Foxia (Chioggia)	Coop. sociale Titoli Minori Onlus	100/100
Lotto 30: Locazione abitazione Canale Lusenzo – Via San Felice (Chioggia)	Coop. sociale Titoli Minori Onlus	100/100

DETERMINA

- l'aggiudicazione definitiva
 - del lotto 25 "Concessione postazione antiaerea (Alghero)" a Il quinto elemento soc.coop.
 - del lotto 29 "Locazione abitazione Canale Lusenzo – Via Foxia (Chioggia)" alla Coop sociale Titoli Minori;
 - del lotto 30 "Locazione abitazione Canale Lusenzo – Via San Felice (Chioggia)" alla Coop sociale Titoli Minori;
- che il presente provvedimento sarà efficace in relazione ai singoli lotti solo a valle del buon esito della verifica, da parte della DR territorialmente competente, del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Roma, 2/03/2018

Il Direttore
Massimo Gambardella



