

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 05/06/2018

Prot. n. 2018/7937/STE

Provvedimento ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, commissionati mediante singoli contratti.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017 nonché in virtù della Determinazione n. 76 del 23/02/2017;

Vista la delega prot. n. 816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici Arch. Silvano Arcamone a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

PREMESSO:

- che con determina prot. n. 2018/1154 del 31/01/2018 la Direzione Regionale Emilia - Romagna ha indetto una procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato ex art. 12 comma 5 D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 per l'ambito regionale Emilia Romagna;
- che con bando di gara, pubblicato sulla G.U.U.E. in data 06/02/2018, sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018 è stata indetta una procedura aperta suddivisa in 4 lotti ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con criterio del prezzo più basso mediante ribasso sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale N. 683 del 08/06/2015, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;



- che con determina di cui alla nota prot. n. 2018/4335/STE del 27/03/2018 si è proceduto alla designazione dei componenti della Commissione di gara per la presente procedura di affidamento;
- che nelle sedute di gara del 27/03/2018 (verbale prot. 2018/4335/STE), del 09/04/2018 (verbale prot. 2018/4886/STE), del 20/04/2018 (verbale prot. 2018/5612/STE), del 11/05/2018 (verbale prot. 2018/6488/STE), del 22/05/2018 (verbale prot. n. 2018/7157 del 22/05/2018) si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti dei Lotti 1, 2, 3 e 4;
- che con provvedimenti n. 2018/5730 del 24/04/2018; n. 2018/6610 del 14/05/2018, n. 2018/7228 del 23/05/2018, sono state determinate le ammissioni e le esclusioni dei lotti 1, 2, 3 e di parte del Lotto 4;
- che nella successiva seduta di gara del 05.06.2018, con verbale del prot. n. 2018/7934 in pari data, la commissione di gara ha sciolto alcune delle riserve sugli operatori del Lotto 4 esaminati nella seduta del 22.05.2018;
- che la Commissione, ad integrazione di quanto già stabilito nel verbale n. 5 in ordine alle ammissioni dei partecipanti, ritiene di poter riepilogare gli esiti delle verifiche effettuate in capo ai concorrenti del Lotto 4:

Lotto 4			
N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Torelli Dottori Spa	00205160427	Ammesso
2	Costruzioni Gipa Srl	06767090720	NON AMMESSO
3	Sabino Dicataldo	02548810796	Ammesso
4	Consorzio Stabile Aedars Scarl in liquidazione	07675601004	Ammesso
5	Multimanutenzione Srl - Impresa di Servizi	10786530153	Ammesso
6	Costituendo RTI: Giannelli Impianti Srl - TSE Impianti Srl,	05564080728	Ammesso
7	Caruso Costruzioni Spa	02748510795	NON AMMESSO
8	Item Srl - Impianti tecnologici meridionali	03436651214	Ammesso
9	CO.GE.IM. Srl - Costruzione Generali Impianti	03595221007	Ammesso
10	Incos Italia Spa	00717060248	Ammesso
11	Costituendo RTI: C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa - C.G. Costruzioni Srl	00573670882	Ammesso
12	Conscoop	00140990409	Ammesso
13	Eurosistemi S.r.l.	06334650725	Ammesso
14	Micor S.r.l.	00894181007	Ammesso
15	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.a.	04895900589	Ammesso
16	Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro	01781710668	Ammesso
17	Limes S.r.l.	00187060249	Ammesso
18	ATI Mandataria Adiramef srl	07777350633	Ammesso
19	Quintino Costruzioni Spa	08896090019	Ammesso

20	COSBE S.r.l.	01485221004	Ammesso
21	Consorzio stabile SQM s.c.a.r.l.	05026450873	Ammesso
23	Omnia Servitia S.r.l.	02058900693	Ammesso
24	Gruppo Caccavale S.r.l.	06888961213	Ammesso
25	Leo Costruzioni S.p.a.	03489370753	Ammesso
26	Consorzio stabile Agora	04870080878	Ammesso
27	ATI Capogruppo: Razzetti e Bosazza s.r.l.	11209320016	Ammesso
28	ATI Capogruppo: Sud Service s.r.l.	07129410721	Ammesso
29	COSAP - Consorzio stabile appalti pubblici	04396531214	Ammesso
30	EDIL CO. S.r.l.	00454840778	Ammesso
31	Consorzio Ciro Menotti Scpa	00966060378	Ammesso
32	Infratech consorzio stabile	10925671009	Ammesso
33	Rialto costruzioni S.p.a.	07625540633	Ammesso
34	ATI Mandataria: NIDACO Costruzioni S.r.l.	00393630942	Ammesso
35	Upgrading Services S.p.a.	06276020721	Ammesso
36	Impresa Ravelli S.r.l	08720580151	Ammesso
37	La Torre Costruzioni s.r.l.	05362211004	Ammesso
38	Romano Costruzioni & C. s.r.l	01287091217	Ammesso
39	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015	Ammesso
40	RTI Mandataria Techne S.p.a	03066160163	Ammesso
41	Consorzio Integra Soc. coop.	03530851207	Ammesso
42	Research Consorzio Stabile Soc. cons. a r.l.	05041951210	Ammesso
43	Spinosa costruzioni generali S.p.a	00302090949	Ammesso
44	ICR Impianti e Costruzioni	12487131000	Ammesso
45	Consorzio stabile Pedron	04349510281	Ammesso
46	SOF S.p.a.	05481180486	Ammesso
47	Eletecno ST S.p.a.	02119140131	Ammesso
48	RECIR S.r.l.	01357541000	Ammesso
49	Ascani Impianti e costruzioni s.r.l.	01852300449	Ammesso
50	Edildovi S.r.l.	04579380637	Ammesso
51	Polistrade s.p.a.	00752930487	Ammesso
52	PRANEDIL S.a.s. di Saccotti Nunzio & C.	12378630151	Ammesso
53	CIAB - Società Cooperativa Idrici e Affini	00311390371	Ammesso
54	Alpitel S.p.a.	01534430044	Ammesso
55	Flooring dei F.lli Messina s.r.l	01303130635	Ammesso
56	Pangea Consorzio Stabile s.c.a r.l.	01943430684	Ammesso
57	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242	Ammesso
58	Tecton Soc. coop.	00141440354	NON AMMESSO
59	ICF Srl - Impresa di Costruzioni Ferrara	06348050011	NON AMMESSO
60	R.T.I. Mandataria: Mica S.r.l.	05372490721	Ammesso

- che, per quanto riguarda l'operatore **CARUSO COSTRUZIONI SPA** - P.Iva 02748510795, il predetto concorrente non è ammesso, in quanto non ha prodotto la documentazione richiesta con nota prot. n. 2018/6622/STE del 14/05/2018.

Per quanto sopra esposto

ATTESO CHE

- l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni ad esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali, entro due giorni dall'adozione dei relativi atti;
- l'art. 120, comma 2 bis del D.Lgs. 104/2014, come inserito dall'art. 204. comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, dispone che "il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della valutazione dei requisiti oggettivi, economico finanziari e tecnico professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29, comma 1, dle D.Lgs. 50/2016";
- l'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, dispone inoltre, che tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati nel sito internet dell'Agenzia, tra cui anche i verbali di gara ed il provvedimento di nomina del seggio e della commissione;

RITENUTO, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra, pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente"

DETERMINA

1. Che le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
2. Di approvare il verbale di gara n. 6 prot.n. 2018/7937 del 05.06.2018, e conseguentemente di approvare:

a) le **ammissioni** dei seguenti concorrenti alle fasi successive di gara:

Lotto 1 – lavori NO SOA , Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO)

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	CO.GES. AP Società Cooperativa	06798411218	Ammesso
2	Cesme Srl	01739820791	Ammesso
3	ATS Costruzioni generali S.r.l.	06578441211	Ammesso
4	TSG Costruzioni s.r.l.	05955211213	Ammesso
5	DEA S.r.l.	08632181213	Ammesso
6	LFM S.r.l.	05902670727	Ammesso
7	S.I.C.E. S.r.l.	00339050973	Ammesso
8	TEC S.r.l.	01172170860	Ammesso

Lotto 2 – lavori NO SOA , Ambito “Romagna” (FE-RA-FC-RN)

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Costruzioni Generali Srl	02490150790	Ammesso
2	Ar.Co. Lavori Soc. Coop. Cons.	01468160393	Ammesso
3	Road House S.r.l.	07675641216	Ammesso
4	Montedil S.r.l.	00143690436	Ammesso
5	Savini Fabio, Savini Luca e C. snc	01438320424	Ammesso
6	RTI Mandataria: Moscariello Costruzioni Srl	01378430761	Ammesso
7	Ruffato Mario S.r.l.	02005120288	Ammesso

Lotto 3 – SOA I – II Classifica

N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Edilcido Srl	05930561211	Ammesso
2	Saulle Impianti Srl unipersonale	06589800728	Ammesso
3	De Lisio Costruzioni Srl	04518100633	Ammesso
4	Pomi Edil Appalti s.r.l.	01263611210	Ammesso
5	Esposito Costruzioni & C. s.a.s.	02862061211	Ammesso
6	ATI - Capogruppo: Impresa Cerbone Giuseppe	00160331211	Ammesso
7	Tecnoedile Srl	00441350105	Ammesso
8	Nigro Impianti srl	07337360726	Ammesso
9	Sapori Srl	04414451007	Ammesso
10	BRC S.p.A. - Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	03164460101	Ammesso
11	SO.CO.MI Spa	11273771003	Ammesso
12	Edilstrade Building Spa	00103110334	Ammesso
13	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - CEAR Soc. Coop. Cons.	00203980396	Ammesso
14	Langella s.r.l.	05839580635	Ammesso
15	Alfa costruzioni edili S.r.l.	00654370097	Ammesso
16	Iozzino Costruzioni Generali	03312030657	Ammesso
17	PRO.R.EDIL S.r.l.	06795760633	Ammesso
18	Edilmayor S.r.l.	03320331212	Ammesso
19	Impresa Benetti Costruzioni s.p.a.	01126651007	Ammesso
20	Rocco Appalti s.r.l.	03820101214	Ammesso
21	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	05761720720	Ammesso
22	Laterza Nicola S.r.l.	03558260927	Ammesso
23	T.E.A. Costruzioni S.r.l.	00669920779	Ammesso
24	Consorzio Innova - Società Cooperativa	03539261200	Ammesso
25	Tecnica Restauri S.r.l. unipersonale	03835830260	Ammesso
26	Sicer Sistemi S.r.l.	00644860637	Ammesso
27	Romeopuri Impianti	00353640519	Ammesso
28	Imprenet consorzio stabile - Soc. cons. a r.l.	05070770283	Ammesso

29	AICO Consorzio stabile scarl	14194131000	Ammesso
30	Rampin S.r.l.	00226680288	Ammesso
31	SAICO S.r.l.	12360251008	Ammesso
32	CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. coop.	00916510365	Ammesso
33	Fenix Consorzio Stabile scarl	03533141200	Ammesso
34	Effebe Costruzioni s.r.l.	02412150233	Ammesso
35	Costruzioni Vitale s.r.l.	03931011211	Ammesso
36	Zini Elio S.r.l.	01543211203	Ammesso
37	Edilcostruzioni Group S.r.l.	00228000675	Ammesso
38	Impresa di costruzioni Edileco Telarucci s.r.l.	00173780420	Ammesso
40	SICEA S.r.l. a Socio Unico	03452880283	Ammesso
41	Milan Luigi S.r.l.	01130520297	Ammesso
43	Olimpo Costruzioni S.r.l.	01345760522	Ammesso
45	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	01483060628	Ammesso
47	Contedil di Ricco Maria & C. S.a.s.	00438280778	Ammesso
48	Baschieri S.r.l.	02641530361	Ammesso
49	Marchetti & C. S.r.l.	01598351003	Ammesso

Lotto 4 - Lavori SOA dalla III alla IV classifica

Lotto 4			
N.	CONCORRENTE	Part. Iva	ESITO
1	Torelli Dottori Spa	00205160427	Ammesso
3	Sabino Dicataldo	02548810796	Ammesso
4	Consorzio Stabile Aedars Scarl in liquidazione	07675601004	Ammesso
5	Multimanutenzione Srl - Impresa di Servizi	10786530153	Ammesso
6	Costituendo RTI: Giannelli Impianti Srl - TSE Impianti Srl,	05564080728	Ammesso
8	Item Srl - Impianti tecnologici meridionali	03436651214	Ammesso
9	CO.GE.IM. Srl - Costruzione Generali Impianti	03595221007	Ammesso
10	Incos Italia Spa	00717060248	Ammesso
11	Costituendo RTI: C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa - C.G. Costruzioni Srl	00573670882	Ammesso
12	Conscoop	00140990409	Ammesso
13	Eurosistemi S.r.l.	06334650725	Ammesso
14	Micor S.r.l.	00894181007	Ammesso
15	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.a.	04895900589	Ammesso
16	Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro	01781710668	Ammesso
17	Limes S.r.l.	00187060249	Ammesso
18	ATI Mandataria Adiramef srl	07777350633	Ammesso
19	Quintino Costruzioni Spa	08896090019	Ammesso
20	COSBE S.r.l.	01485221004	Ammesso
21	Consorzio stabile SQM s.c.a.r.l.	05026450873	Ammesso

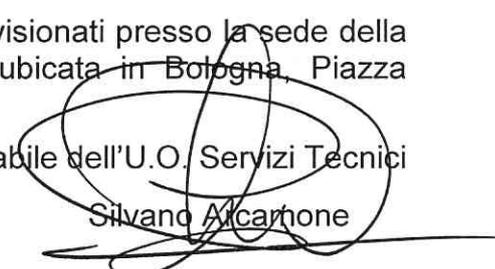
23	Omnia Servitia S.r.l.	02058900693	Ammesso
24	Gruppo Caccavale S.r.l.	06888961213	Ammesso
25	Leo Costruzioni S.p.a.	03489370753	Ammesso
26	Consorzio stabile Agora	04870080878	Ammesso
27	ATI Capogruppo: Razzetti e Bosazza s.r.l.	11209320016	Ammesso
28	ATI Capogruppo: Sud Service s.r.l.	07129410721	Ammesso
29	COSAP - Consorzio stabile appalti pubblici	04396531214	Ammesso
30	EDIL CO. S.r.l.	00454840778	Ammesso
31	Consorzio Ciro Menotti Scpa	00966060378	Ammesso
32	Infratech consorzio stabile	10925671009	Ammesso
33	Rialto costruzioni S.p.a.	07625540633	Ammesso
34	ATI Mandataria: NIDACO Costruzioni S.r.l.	00393630942	Ammesso
35	Upgrading Services S.p.a.	06276020721	Ammesso
36	Impresa Ravelli S.r.l	08720580151	Ammesso
37	La Torre Costruzioni s.r.l.	05362211004	Ammesso
38	Romano Costruzioni & C. s.r.l	01287091217	Ammesso
39	Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.	10778690015	Ammesso
40	RTI Mandataria Techne S.p.a	03066160163	Ammesso
41	Consorzio Integra Soc. coop.	03530851207	Ammesso
42	Research Consorzio Stabile Soc. cons. a r.l.	05041951210	Ammesso
43	Spinosa costruzioni generali S.p.a	00302090949	Ammesso
44	ICR Impianti e Costruzioni	12487131000	Ammesso
45	Consorzio stabile Pedron	04349510281	Ammesso
46	SOF S.p.a.	05481180486	Ammesso
47	Eletecno ST S.p.a.	02119140131	Ammesso
48	RECIR S.r.l.	01357541000	Ammesso
49	Ascani Impianti e costruzioni s.r.l.	01852300449	Ammesso
50	Edildovi S.r.l.	04579380637	Ammesso
51	Polistrade s.p.a.	00752930487	Ammesso
52	PRANEDIL S.a.s. di Saccotti Nunzio & C.	12378630151	Ammesso
53	CIAB - Società Cooperativa Idrici e Affini	00311390371	Ammesso
54	Alpitel S.p.a.	01534430044	Ammesso
55	Flooring dei F.lli Messina s.r.l	01303130635	Ammesso
56	Pangea Consorzio Stabile s.c.a r.l.	01943430684	Ammesso
57	Consorzio Stabile Alveare Network	03661100242	Ammesso
60	R.T.I. Mandataria: Mica S.r.l.	05372490721	Ammesso

b) l'**esclusione** dal Lotto 4 dalla procedura di gara in oggetto, per le motivazioni di cui in premessa, del concorrente **CARUSO COSTRUZIONI SPA**, Part. Iva 02748510795.

3. Di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare il presente provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni sul sito internet dell'Agenzia;

-
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, avverso le presenti ammissioni ed esclusioni disposte con il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia Romagna, sede di Bologna entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it, al seguente link: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Accordo-Quadro-per-laffidamento-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-e-di-interventi-manutentivi-degli-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-territorio-della-Direzione-Regionale-Emilia-Romagna>;
5. Di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Emilia Romagna dell'agenzia del Demanio, ubicata in Bologna, Piazza Malpighi 19.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Silvano Alcarone



Allegati:

Verbale di gara n. 6, prot. n. 2018/7934 del 05.06.2018.