



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 90/2018

Prot. n. 2018/7577/DR-TO del 19/06/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del servizio di pubblicazione dell' Avviso prot. n. 6186 del 22.05.2018 per la vendita di unità immobiliari siti in TORINO - Zona centrale – Unità immobiliare di circa 1.700 mq e MONGARDINO (AT) – Villa unifamiliare di circa 680 mq e terreno di pertinenza di circa 3.750 mq, su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 periodici a diffusione locale.

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determinazione n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017,

VISTO

L'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce il principio per cui "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

l'art. 36, comma 2, lettera a) e l'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito agli affidamenti di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

PREMESSO CHE

in data 22/05/2018 la scrivente Direzione Regionale ha pubblicato l'Avviso prot. n. 6186 del 22.05.2018 per la vendita di unità immobiliari siti in Torino - Zona centrale – Unità immobiliare di



circa 1.700 mq e MONGARDINO (AT) – Villa unifamiliare di circa 680 mq e terreno di pertinenza di circa 3.750 mq;

La Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta intende affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e, pertanto, in data 14/06/2018 ha effettuato un'indagine di mercato esplorativa richiedendo a n. 5 (cinque) operatori economici del settore la formulazione di un preventivo per la pubblicazione dell'Avviso in oggetto su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 periodici a diffusione locale, al fine di valutare la miglior offerta.

Gli operatori invitati all'indagine di mercato sono:

1. Info S.r.l. con nota prot. n. 2018/7452/DR-TO;
2. A. Manzoni & C. S.p.A., con nota prot. n. 2018/7453/DR-TO;
3. RCS MediaGroup S.p.A., con nota prot. n. 2018/7454/DR-TO;
4. SIFIC S.r.l. con nota prot. n. 2018/7455/DR-TO
5. Vivenda S.r.l., con nota prot. 2018/7456/DR-TO

Il miglior preventivo ricevuto, acquisito al prot. n. 7572 del 19/06/2018 della DR Piemonte e VdA dell'Agenzia del Demanio, è quello trasmesso da A. Manzoni & C. S.p.A., tenuto conto della tiratura e diffusione delle testate proposte, che prevede la pubblicazione su: "La Repubblica ed. Naz.", "La Stampa Ed. Naz.", "La Repubblica ed. Torino", "La Stampa ed. Piemonte" per un importo di 1.950,00 IVA esclusa.

Con determina conferimento incarichi n. 89/2018 prot. n. 2018/7575/DR-TO del 19/06/2018 è stata nominata Responsabile del Procedimento la dott.ssa Antonella Franco.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di affidare il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della tiratura e diffusione delle testate proposte, alla A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione su:
 - 1) La Repubblica – Edizione Nazionale;
 - 2) La Stampa - Edizione Nazionale;
 - 3) La Stampa – Edizione Piemonte;
 - 4) La Repubblica - Edizione Torino

per un importo complessivo pari a € 1.950,00 (euro millenovecentocinquanta/00) più IVA;

-
- di autorizzare il pagamento del servizio in oggetto, che trova copertura sul cap. 3901- Servizi su beni affidati, conto budget: FD06100004.
 - che, ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente.
 - che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Torino, 19/06/2018

Il Direttore Regionale
Luca M. Terzaghi



N

