AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Scadenza presentazione offerte:
in data 10 settembre 2018
alle ore 12,00

Avviso prot. n. 6969 del 3 luglio 2018

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	Scheda: GEB0693 Comune: Castiglione Chiavarese (GE) Catasto: C.T. fg. 25 Particella: 30 Qualità catastale: Bosco Alto Superficie catastale: 8.510,00 mq Particella 425 Qualità catastale: Uliveto Superficie catastale: 2.170,00 mq Superficie catastale totale: 10.680,00 mq Quota di proprietà: 100% Libero	Trattasi di due terreni attigui di forma irregolare, con media pendenza, ubicati nella frazione Masso nella valle del Petronio. L'accesso è prospiciente la Strada Provinciale 60, ovvero anche denominata Via per Masso, dalla quale è possibile immettersi direttamente nel mappale 425. I due mappali non risultano apparentemente dotati di accesso carrabile e/o un sentiero battuto. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Castiglione Chiavarese i terreni ricadono in zona " Agricola E3" Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 13.084,00** **(euro tredicimilaottantaquattro/00)**	Marianna Petrillo Tel.: 010-5373358 marianna.petrillo@agenziademanio.it
2	Scheda: GEB0853 Comune: Genova Catasto: C.T. Sez 5 fg. 39 Particella: 126 Qualità catastale: Bosco ceduo Superficie catastale: 5.830,00 mq Particella: 127 Qualità catastale: Bosco ceduo Superficie catastale: 6.970,00 mq	Trattasi di due terreni attigui di forma irregolare ubicati nella delegazione di Molassana nel piccolo borgo rurale di Sant'Eusebio sul versante sinistro della Val Bisagno. I due terreni, situati sulla collina di Sant'Eusebio, si presentano di natura fortemente acclive e ricoperti da folta vegetazione ad alto fusto. Non avendo apparenti accessi diretti dalla strada, per raggiungerli è necessario attraversare alcuni terreni di proprietà privata. Secondo il vigente	**€ 5.742,00** **(euro cinquemilasettecentoquarantadue/00)**	Marianna Petrillo Tel.: 010-5373358 marianna.petrillo@agenziademanio.it

	Superficie catastale totale: 12.800,00 mq Quota di proprietà: 100% Libero	regolamento urbanistico del Comune di Genova i terreni ricadono in zona "AC-NI Ambito di conservazione del Territorio non insediato". Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.		
3	Scheda: GEB0856 Comune: Genova Catasto: C.T. Sez. 5 fg. 9 Particella: 458 Qualità catastale: bosco ceduo Superficie catastale: 4.410,00 mq Quota di proprietà: 100% Libero	Trattasi di terreno fortemente acclive di forma irregolare ubicato nella delegazione di Molassana coperto da folta vegetazione spontanea. Il bene è raggiungibile percorrendo una strada comunale sterrata non carrabile in cattive condizioni manutentive denominata Via Bosco di Molassana. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Genova il terreno ricade in zona "AR-PR Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale". Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 1.978,00 (euro millenovecentosettantotto/00)**	Marianna Petrillo Tel.: 010-5373358 marianna.petrillo@agenziademanio.it

4	Scheda: GEB0847/parte Comune: Casarza Ligure Catasto: C.T. Fg. 18 Particella 2 Qualità catastale: Seminativo irriguo arboreo Superficie catastale: 11.740,00 mq Particella 95 Qualità catastale: bosco misto Superficie catastale: 72.780,00 mq Superficie catastale totale: 84.520,00 mq Quota di proprietà: 100% Occupato con contratto di locazione scadente il 31/07/2026	Terreni ubicati in località Bargone. Il terreno identificato al foglio 18 particella 2 sorge limitrofo al centro abitato della località Bargone; la sua ubicazione, limitrofa alla strada carrabile, lo rende di facile raggiungimento anche con mezzi di trasporto di tipo privato. Il bene, di forma irregolare, presenta una giacitura pianeggiante; limitrofo al terreno scorre il torrente Bargonasco. Sul terreno sono in atto diversi tipi di culture (uliveti e vigneti). Il terreno identificato al foglio 18 mappale 95 ha forma irregolare, è un bosco, ubicato all'interno della località Bargone ed accessibile, attraverso sentiero sterrato di difficile percorrimento. Una porzione del mappale risulta sorgere limitrofa al torrente Bargonasco. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Casarza Ligure il terreno identificato al foglio 18 particella 2 è inserito in zona "Fv-Zona per Verde Attrezzato", mentre il terreno identificato al foglio 18 mappale 95 è inserito in zona "TNI –Ambiti di conservazione dei territori non insediabili". I terreni sopradescritti sono soggetti a Vincolo Paesaggistico (ex art. 142 D. Lgs. 42/2004) . Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	**€ 88.640,00 (ottantottomilaseicentoquarantа/00)**	Marianna Petrillo Tel.: 010-5373358 marianna.petrillo@agenziademanio.it

5	Scheda: SPB0731/P Comune: Santo Stefano di Magra (SP) Catasto: C.T: Fg. 2 Particella: 251 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 1.393,00 mq Particella 517 Qualità catastale: seminativo irriguo arborato Superficie catastale: 2.103,00 mq Particella 518 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 527,00 mq Particella 520 Qualità catastale: pascolo Superficie catastale: 231,00 mq Particella 521 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 205,00 mq Particella 533 Qualità catastale: fabbricato rurale Superficie catastale: 40,00 mq Superficie catastale totale: 4.499,00 mq Quota di proprietà: 100% Occupati	Trattasi di complesso immobiliare di proprieta' statale ubicato nel comune di Santo Stefano di Magra - localita' Macchia, raggiungibile attraverso una strada vicinale che si diparte dalla vicina via Arenelle. Il compendio è costituito da aree con soprastante un fabbricato Nel dettaglio il cespite comprende ampi terreni a prevalente destinazione agricola, caratterizzati da peculiarita' di carattere agricolo. Il corpo di fabbrica possiede tetto di copertura a falde inclinate. Il manufatto è individuato con la particella 347 di mq. 25,00 ed è in pessimo stato conservativo e manutentivo. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Santo Stefano di Magra i terreni ricadono in zona"Ac-V2 Ambito di conservazione della connessione territoriale del fiume Magra". Si specifica che, secondo il Piano del Parco Naturale Regionale di Monte Marcello-Magra, i terreni ricadono in area classificata "ACaf aree contigue agricole perifluviali". E 'in corso la verifica di interesse culturale. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.	**€ 29.629,45 (ventinovemilaseicentoventinove/45)**	Chiara Varini tel.010-5373352 chiara.varini@agenziademanio.it
6	Scheda: SPB0757 Comune: Santo Stefano di Magra (SP) Catasto: C.T. Fg. 2 Particella 246 Qualità catastale: pascolo Superficie catastale: 1.770,00 mq	I terreni oggetto di vendita sono ubicati al confine con una strada vicinale in località Macchia, a poca distanza dall'incrocio di via Carducci con Via Arenelle. Trattasi di un ampio terreno caratterizzato da conformazione irregolare e giacitura pianeggiante. Sull'appezzamento insiste	**€ 22.232,50 (euro ventiduemiladuecentotrentadue/50)**	Chiara Varini tel.010-5373352 chiara.varini@agenziademanio.it

	Particella 532 Qualità catastale: fabbricato rurale Superficie catastale: 45,00 mq Particella 580 Qualità catastale: seminativo Superficie catastale: 4.550,00 mq Superficie catastale totale: 6.365,00 mq Quota di proprietà: 100% Libero	un fabbricato in muratura costituito da due corpi di fabbrica distinti e tra loro confinanti. In adiacenza ai costruiti sono presenti due tettoie attualmente oggetto di interventi di bonifica. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Santo Stefano di Magra i terreni ricadono in zona"Ac-V2 Ambito di conservazione della connessione territoriale del fiume Magra". Si specifica che, secondo il Parco Naturale Regionale di Monte Marcello-Magra, i terreni ricadono in area classificata "ACaf aree contigue agricole perifluviali". E' in corso la verifica di interesse culturale. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.		
7	Scheda: SPB0438 Comune: Vezzano Ligure(SP) Catasto: C.T. Fg.:16 Particella :231 Qualità catastale: pascolo cespugliato Superficie catastale: 2.740,00 mq Quota di proprietà: 100% Libero	Il terreno, sito nel Comune di Vezzano Ligure in località Ripara o Monte Gambrino, è visibile dalla Via Aurelia. E' dotato di giacitura in forte pendio e caratterizzato dalla presenza di rigogliosa vegetazione spontanea. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Vezzano Ligure il terreno ricade in zona "Ambito Am.E1 (Aree boscate). Il terreno sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti	**€ 685,00 (euro seicentoottantacinque/00)**	Chiara Varini tel.010-5373352 chiara.varini@agenziademanio.it

8	Scheda: SPB0731/P Comune: Santo Stefano di Magra (SP) Catasto: C.T. Fg:2 Particella 61 Qualità catastale. Seminativo irriguo arborato Superficie catastale: 4.284,00 mq Particella 67 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 84 mq Particella 250 Qualità catastale: pascolo Superficie catastale: 134 mq Particella 252 Qualità catastale: pascolo Superficie catastale: 270 mq Particella 347 Qualità catastale: fabbricato rurale Superficie catastale: 25 mq Particella 516 Qualità catastale: seminativo irriguo arborato Superficie catastale: 3.458,00 mq Particella 519 Qualità catastale: pascolo Superficie catastale: 400 mq Particella 523 Qualità catastale: seminativo irriguo Superficie catastale: 1.831 mq Particella 662 Qualità catastale: fabbricato diruto Superficie catastale: 10 mq Particella 663 Qualità catastale: fabbricato diruto Superficie catastale: 35 mq Superficie catastale totale: 10.531,00 mq	Trattasi di complesso immobiliare di proprietà statale ubicato nel comune di Santo Stefano di Magra - località Macchia, raggiungibile attraverso una strada vicinale che si diparte dalla vicina via Arenelle. il compendio è costituito da aree con soprastanti alcuni costruiti. nel dettaglio il cespite comprende ampi terreni a prevalente destinazione agricola ove sono stati realizzati alcuni volumi ad un solo piano fuori terra caratterizzati da peculiarità di carattere agricolo. I costruiti sono stati realizzati in differenti epoche ed in diversi materiali ovvero in muratura di blocchetti e mattoni pieni. tutti i corpi di fabbrica possiedono tetto di copertura a falde inclinate. i manufatti sono individuati con le particelle 347 di mq. 25,00, 662 di mq. 10,00 e 663 di mq. 35,00. i costruiti risultano in pessimo stato conservativo e manutentivo. Secondo il vigente regolamento urbanistico del Comune di Santo Stefano di Magra i terreni ricadono in zona "Ac-V2 Ambito di conservazione della connessione territoriale del fiume Magra". Si specifica che, secondo il Piano Parco Naturale Regionale di Monte Marcello-Magra, i terreni ricadono "in area classificata "ACaf aree contigue agricole perifluviali" Si specifica che in base alla cartografia di cui alla D.G.R. 1489/2011L.R. 9/2000, il terreno censito al fg. 2 mapp.61 ricade in parte nelle aree inondate. E' in corso la verifica di interesse culturale. Tutti i terreni sopra descritti vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e	**€ 67.665,30 (sessantasettemilaseicentosessantacinque/30)**	Chiara Varini tel.010-5373352 chiara.varini@agenziademanio.it

	Quota di proprietà: 100% Liberi	passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.		
9	IMB0017 Comune: CESIO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 5, Mapp. 369 Qualità catastale: Uliveto Superficie catastale: 108 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Cesio (IM), in località Ciazze Soprano, vendesi appezzamento di terreno di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 570,26** **(Euro cinquecentosettanta/26)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
10	IMB0018 Comune: CESIO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 7, Mapp. 26 Qualità catastale: Uliveto Superficie catastale: 140 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Cesio (IM), in località Ciazze Soprano, vendesi appezzamento di terreno di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 739,22** **(Euro settecentotrentanove/22)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
11	IMB0373 Comune: SANREMO (IM) Catasto: Terreni, Sez. Sanremo, Fg. 23, Mapp. 283 Qualità catastale: Incolt. Prod. Superficie catastale: 8.129 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Sanremo (IM) vendesi appezzamento di terreno incolto, roccioso, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 759,94** **(Euro settecentocinquantanove/94)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it

12	IMB0401 Comune: IMPERIA Catasto: Terreni, Sez. Borgo Sant'Agata Fg. 2, Mapp. 399 Qualità catastale: Incolt. Prod. Superficie catastale: 339 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Imperia, in località Borgo Sant'Agata, vendesi appezzamento di terreno di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 31,69** **(Euro trentuno/69)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
13	IMB0403 Comune: CIVEZZA (IM) Catasto: Terreni, Fg. 1, Mapp. 275 Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale: 283 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Civezza (IM), in località Poggi, vendesi appezzamento di terreno incolto, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 35,27** **(Euro trentacinque/27)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
14	IMB0454 Comune: CIPRESSA (IM) Catasto: Terreni, Fg. 1, Mapp. 154 Qualità catastale: Incolt. Prod. Superficie catastale: 986 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Cipressa (IM), in località Campi, vendesi appezzamento di terreno incolto, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 93,18** **(Euro novantatre/18)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it

15	IMB0455 Comune: CIPRESSA (IM) Catasto: Terreni, Fg. 8, Mapp. 130 Qualità catastale: Incolt. Prod. Superficie catastale: 326 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Cipressa (IM), in Regione Ciosso, vendesi appezzamento di terreno incolto, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 30,48** **(Euro trenta/48)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
16	IMB0495 Comune: CIPRESSA (IM) Catasto: Terreni, Fg. 3, Mappali 352 e 353 Qualità catastale: Bosco alto mapp. 352, Pascolo mapp. 353 Superficie catastale: 1.072 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Cipressa (IM), in località Tuvo, frazione di Lingueglietta vendesi appezzamenti di terreno, incolti, di forma irregolare. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 121,28** **(Euro centoventuno/28)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
17	IMB0464 Comune: CASTELVITTORIO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 10, Mapp. 122 Qualità catastale: Incolt. Prod. Superficie catastale: 2.599 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Castelvittorio (IM), in località Monteoliveto, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 194,37** **(Euro centonovantaquattro/37)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it

18	IMB0485 Comune: BAIARDO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 15, Mapp. 179 Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale: 360 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Baiardo (IM), in località Valle, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 44,87** **(Euro quarantaquattro/87)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
19	IMB0486 Comune: BAIARDO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 9, Mapp. 398 Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale: 356 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Baiardo (IM), in località Carosso, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 44,37** **(Euro quarantaquattro/37)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
20	IMB0489 Comune: BAIARDO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 16, Mapp. 1049 Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale: 672 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Baiardo (IM), in località Vetta, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 83,76** **(Euro ottantatre/76)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it

21	IMB0491 Comune: BAIARDO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 18, Mapp. 664 Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale: 192 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Baiardo (IM), nel vallone del rio Balestrun, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note	**€ 23,93** **(Euro ventitre/93)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
22	IMB0520 Comune: BAIARDO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 17, Mapp. 514 Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale: 595 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Baiardo (IM), in località Agrime, vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note	**€ 74,16** **(Euro settantaquattro/16)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
23	IMB0564 Comune: VILLA FARALDI (IM) Catasto: Terreni, Fg. 4, Mapp. 350-351 Qualità catastale: Pascolo Superficie catastale: 2.272 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Villa Faraldi (IM), in località Ciapin e località Olmo, vendesi appezzamenti di terreno, di forma irregolare. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 283,20** **(Euro ducentottantatre/20)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it

24	IMB0727 Comune: PRELA' (IM) Catasto: Terreni, Fg. 11, Mapp. 212-248-477 Qualità catastale: Uliveto Superficie catastale: 1.652 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Prelà (IM), vendesi appezzamenti di terreno, di forma irregolare. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 8.722,79** **(Euro ottomilasettecentoventidue/79)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
25	IMB0738 Comune: CHIUSANICO (IM) Catasto: Terreni, Fg. 4, Mapp. 445 – 580 – 619 - 620 Qualità catastale: Uliveto Superficie catastale: 3.641 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Chiusanico (IM), Loc. Gombi Gandolfi, vendesi appezzamenti di terreno, di forma irregolare. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 19.224,99** **(Euro diciannovemiladuecentoventi quattro/99)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
26	SVB0349 Comune: CASANOVA LERRONE (SV) Catasto: Terreni, Fg. 42, Mapp. 5 – 265 – 276 - 278 – 291 / Fg. 44, Mapp. 392 Qualità catastale: Fg. 42, Mapp. 5, 265, 276, 278, 291: Bosco Misto Fg. 44, Mapp. 392: Cast. Frutto Superficie catastale: Bosco Misto 11.350 mq. Cast. Frutto 120 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Casanova Lerrone (SV), Loc. Colla, vendesi appezzamenti di terreno, di forma irregolare. I beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 4.201,79** **(Euro quattromiladuecentouno/79)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it

27	SVB0377 Comune: GIUSTENICE (SV) Catasto: Terreni, Fg. 14, Mapp. 142 Qualità catastale: Pascolo Cespugliato. Superficie catastale: 3.420 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Giustenice (SV), Loc. Molino vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 430,06** **(Euro quattrocentotrenta/06)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it
28	SVB0302 Comune: FINALE LIGURE (SV) Catasto: Terreni, Fg. 19, Mapp. 97 Qualità catastale: Bosco Ceduo. Superficie catastale: 3.010 mq. Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel comune di Finale Ligure (SV), Loc. Pille Rocca di Perti vendesi appezzamento di terreno, di forma irregolare. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'Agenzia del Demanio non si ritiene responsabile per eventuali diritti acquisiti dai terzi e/o occupazioni, allo stato attuale non conosciute e non note.	**€ 1.104,81** **(Euro millecentoquattro/81)**	Luca Sanna 010-5373329 luca.sanna@agenziademanio.it

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "**Modalità di partecipazione**" e "**Individuazione del contraente**", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution Italia S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **10 settembre 2018 alle ore 12.00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo

UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;

- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;

- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet

https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution Italia S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 10 settembre 2018**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **11 settembre 2018, alle ore 10.00**, una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del demanio procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato

digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l' aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all' aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all' aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le verifiche relative alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Genova.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Geom. Anna Pesci (tel. uff. 010.5373335).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 ("Codice Privacy") e degli art. 13 e 14 del Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali ("Regolamento" o "GDPR"), e successive modifiche ed integrazioni, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003 e dell'art. 15 del Regolamento europeo 2016/679;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Responsabile Regionale

Dott. Mario Parlagreco

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Liguria
il Vicedirettore Regionale
Michele Baronti

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale .....
Via .....
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di ....., allibrato alla scheda patrimoniale n. ..... lotto ..... dell'avviso di vendita prot. n. .... del .....

Il/la sottoscritto/a .....
Nato/a a ..... (Prov. .....) il .....
residente in ....., Via .....
n. .....
e domiciliato/a in ....., Via .....
n. .....
Codice Fiscale ....., in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n. ....., ubicato nel Comune di ..... provincia di .... al prezzo di Euro (in cifre) ..... (in lettere).....

DICHIARA

- ❑ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- ❑ di aver preso visione della Guida sul portale https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- ❑ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

ovvero

- ❑ che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e del Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali si autorizza il trattamento dei dati personali

Data ..... Firma .....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

□ per proprio conto;

□ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);

□ per conto di persona da nominare;

□ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. ____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

☐ **Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.**

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data	Il Dichiarante
……	……..