



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 5 LUG. 2018
Reg. Int. n. 2018/1050 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'. MESSA IN SICUREZZA DEI PROSPETTI DI PALAZZO MARCHESI (PAD0055) PIAZZA SS. QUARANTA MARTIRI AL CASALOTTO NN.14-19 – 90134 PALERMO.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23.02.2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 relativo alle procedure di somma urgenza e di protezione civile;

VISTO le linee guida per la selezione del contraente dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

L'Ufficio Città Storia, Edilizia degradata e interventi urgenti del Comune di Palermo, avendo rilevato uno stato di degrado dell'immobile denominato Palazzo Marchesi con lettera prot. 194756 del 05/03/2018 ha richiesto informazioni in merito agli interventi eseguiti in ottemperanza all'ordinanza n.367 del 01/09/2009.

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, riscontrata la richiesta del Comune di Palermo in merito agli interventi eseguiti, ha convocato in data 05/06/2018 una riunione tra tutti gli utilizzatori dell'immobile, responsabili della manutenzione ognuno per la propria parte, unitamente all'Ufficio Città Storica del Comune di Palermo, al fine di individuare le più idonee strategie per la messa in sicurezza.

Nel corso della riunione si è stabilito che i soggetti obbligati si sarebbero fatti carico, ognuno per la parte di propria competenza, dello svolgimento di un'attività tecnica di

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Contact Center Numero Verde 800.800.023



ricognizione puntuale dello stato di degrado, fermo restando che, qualora nel corso di tale attività si fossero evidenziate situazioni di pericolo, i soggetti titolari avrebbero provveduto ad un immediato intervento di messa in sicurezza.

Con PEC pervenuta in data 27/06/2018, la Sig.ra Tuccio, proprietaria di un immobile adiacente al Palazzo, ha richiesto l'intervento della DR Sicilia per la verifica della facciata interna insistente sulla chiostrina della palazzina privata, a seguito di caduta di alcuni calcinacci.

In data 28/06/2018 l'Area Tecnica dell'Università degli Studi di Palermo ha comunicato l'attivazione di un intervento in somma urgenza, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, a causa dell'elevato stato di degrado dei prospetti di propria pertinenza riscontrato in sede di sopralluogo eseguito in data 06/06/2018.

L'intervento è stato affidato all'O.E. Globalgeo S.r.l. con sede in Montemaggiore Belsito (PA), via Maria degli Angeli n.22 (P.IVA 05489270826) che ha dato immediatamente avvio ai lavori di messa in sicurezza.

In data 03/07/2018 il tecnico incaricato dell'Agenzia del Demanio, Ing. Fabrizio Francesco Buscemi, ha eseguito un sopralluogo sull'immobile riscontrando, grazie alla presenza dei mezzi provvisori installati dalla ditta esecutrice per conto dell'Università, un elevato stato di degrado dei prospetti di pertinenza dell'Agenzia del Demanio.

Preso atto di quanto rilevato in sede di sopralluogo, il tecnico ha redatto il verbale di somma urgenza Reg. Int n.2018/7038/DRSI-STE e, per ragioni di urgenza ed economicità ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, ha affidato l'intervento all'impresa già operante sui luoghi denominata Globalgeo S.r.l. la quale, sottoscrivendo il verbale, ha accettato l'incarico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Approvando l'operato del tecnico incaricato e il contenuto del verbale di somma urgenza Reg. Int n.2018/7038/DRSI-STE del 03/07/2018.

Ritenendo condivisibile, per ragioni di urgenza ed economicità, l'affidamento dei lavori alla stessa impresa operante sui luoghi su incarico dell'Università.

DETERMINA

Di procedere, per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale, all'affidamento dell'intervento di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica incolumità mediante messa in sicurezza dei prospetti di Palazzo Marchesi (PAD0055) Piazza SS. Quaranta Martiri al Casalotto nn.14-19 – 90134 Palermo, all'O.E. Globalgeo S.r.l. con sede in Montemaggiore Belsito (PA), via Maria degli Angeli n.22 (P.IVA 05489270826).

L'importo dei lavori sarà quantificato a seguito di perizia giustificativa redatta ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. n.163/2016.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi