



<b>Immobile</b>	<b>Scheda: BZB0180 Uffici dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige – sito a Bolzano in Piazza Tribunale 2</b>
<b>RUP</b>	Franz Wieser - Nomina prot. 2018/1452/DR-TAA del 27/04/2018
<b>Oggetto dell'appalto</b>	Servizio della verifica semestrale degli impianti, antincendio, elettrico, illuminazione, illuminazione d'emergenza degli Uffici dell'Agencia del Demanio sede Bolzano, seconda la normativa D.Lgs. 81/08;
<b>Importo stimato dei lavori</b>	€ 550,00 oltre IVA (iva compresa € 671,00)
<b>CIG</b>	<b>Z142406422</b>
<b>CUP</b>	

Bolzano, 25/06/2018

Prot. n. 2018/2138/DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE**

**IL VICE DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017.
- VISTA la comunicazione organizzativa n. 49/2015, con la quale Geom. Sabotha Mirko è stato nominato Vicedirettore delle Direzione Regionale Trentino alto Adige;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PREMESSO CHE**

- con provvedimento prot.n. 2018/1452/DR-TAA del 27/04/2018 è stato nominato RUP Wieser tec. ind. Franz;





- il RUP in relazione all'esigenza di avviare la procedura selettiva per l'affidamento del servizio della verifica semestrale degli impianti: antincendio, elettrico, illuminazione, illuminazione d'emergenza degli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige siti nel Palazzo degli Uffici Finanziari di Bolzano Piazza Tribunale 2, ha quantificato in riferimento al contratto precedente, l'importo di € 550,00 + IVA 22% = € 671,00;
- l'importo per l'esecuzione del servizio trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2018 della Direzione Regionale sulla fonte di finanziamento Cap. 3901 - Conto 'FD02400065 - Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati;
- il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- per importi sotto mille Euro, per affidamenti di servizi e forniture, non sussiste l'obbligo di approvvigionamento centralizzato tramite il portale MePA;
- l'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016 prevede per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;
- nelle Linee Guida di Selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio viene comunque suggerito di procedere in ogni caso ad un confronto competitivo, mediante acquisizione di almeno due preventivi;
- trattandosi di un servizio di importo inferiore ad € 40.000, il RUP ha dunque proposto di invitare due operatori economici, al fine di procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. 50/2016, garantendo una negoziazione sull'importo del servizio;

#### **DETERMINA**

- di indire un'indagine di mercato, finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio relativo alla verifica semestrale degli impianti: antincendio, elettrico, illuminazione, illuminazione d'emergenza degli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con affidamento del servizio mediante criterio del minor prezzo;
- di procedere all'avvio di un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, rivolta a due operatore economici, indicato dal RUP:
- che l'importo del servizio da affidare è stimato pari ad € 550,00 € + IVA 22% = € 671,00;
- che la durata per il completamento del servizio è fissata in giorni due;
- che in esito alla procedura di gara verrà stipulato, con l'aggiudicatario, un contratto d'appalto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i..
- che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

**Il Vicedirettore della Direzione Regionale**

**Mirko Sabótha**