



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 09/07/2018

Prot. n. 2018/566-atti/DR-STE

OGGETTO: GEB 0209 - Lavori di manutenzione straordinaria relativi alla messa in pristino dell'impianto centralizzato di condizionamento VFR Toshiba in "pompa di calore" ubicato all'interno dell' immobile di Via Finocchiaro Aprile civ. 1 - sede dell'Agenzia del Demanio Filiale Liguria.

CODICE CIG: ZDF2447FFC

CODICE CUP: G35H18000250001

CODICE ODA: 2018002036

IMPRESA: Forza Motrice S.c.r.l P.IVA 06876950962 con sede legale in Genova, Via San Benedetto civ. 64 r,

IMPORTO LAVORI: €. 3.448,88 oltre IVA al 22%

DETERMINAZIONE DI CONTRARRE

(art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016)

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., recante "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, in materia di "riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

VISTO il decreto legislativo 3 luglio 2003, n. 173, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19 dicembre 2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 48 del 27 febbraio 2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30 ottobre 2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 4 dicembre 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 31 dicembre 2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29 gennaio 2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23 febbraio 2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 dell'11 marzo 2010;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, www.agenziademanio.it ;

VISTO la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

VISTO la determinazione n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore);

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO l'art. 36 comma 1, l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

VISTO l'art. 32 comma 2 del d. lgs. 50/2016 per cui le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO le linee guida n. 4. di attuazione del d. lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione 1097 del 26/10/2016;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti ancora vigenti;

premesse che:

- in data 21/11/2016 veniva stipulato un contratto di manutenzione degli impianti Tecnologici prot. 2016/12754/DR-STE tra l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria e l'impresa Forza Motrice S.c.r.l,
- a seguito del mancato funzionamento dell'impianto di condizionamento in oggetto, questa Direzione Regionale invitava il manutentore ad eseguire gli opportuni controlli per accertare le cause del fermo dell'impianti;
- dopo gli opportuni controlli l'impresa ha rilevato una avaria sull'impianto VRF marca TOSHIBA mod. MM-A0280HX / HT, dovuto alla mancanza di adeguata pressione del gas all'interno dell'impianto;
- sulla base delle informazioni reperite, l'impresa ha proceduto ad effettuare gli interventi necessari ad accertare le reali cause che determinavano il fermo impianto procedendo quindi con le necessarie attività per la messa in pristino dell'impianto;
- pe la messa in pristino dell'impianto è risultato necessario procedere con le seguenti attività:
 - 1) estrazione del gas frigorifero R407C presente nell'impianto per verificare il quantitativo di gas perso;
 - 2) pressatura di ciascuna macchina di condizionamento con azoto fino a 20 bar in modo da localizzare l'eventuale perdita all'interno delle stesse;
 - 3) Installazione di 2 nuove valvole di chiusura dell'impianto sulle tubazioni in ingresso e uscita della macchina Master al fine di isolare la macchina danneggiata dal resto dell'impianto;
- Le verifiche hanno seguito l'ordine di cui sopra;
- non è stato possibile valutare il costo dell'intervento prima che questo venisse fatto, in quanto non si sapevano le cause del malfunzionamento dell'impianto;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- su specifica richiesta di questa Agenzia, l'impresa titolata alla manutenzione degli impianti di condizionamento, ha quantificato a consuntivo il costo dell'intervento (comprensivo di fornitura e posa in opera) in € 3.448,88 oltre IVA al 22% (di cui al protocollo in ingresso n. 6794 del 27/06/2018 – che si allega);
- il preventivo a consuntivo presentato dall'impresa manuttrice è risultato congruo e conforme alle condizioni contrattuali di cui all'atto di affidamento prot. 2016/12754/DR-STE del 21/11/2016;

Considerato:

che per garantire il benessere lavorativo del personale si è reso necessario procedere senza indugio ad affidare il servizio in oggetto affinché l'impianto potesse essere messo in pristino;

Tutto quanto sopra visto premesso e considerato:

IL DIRETTORE DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di acconsentire a che si liquidi all'impresa **Forza Motrice S.c.r.l** la somma di €. 3.448,88 (tremilaquattrocentoquarantotto/88 euro), IVA esclusa, , a tacitazione di ogni diritto;
- di procedere agli incumbenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio;

La presente determina costituisce titolo contabile e dovrà essere firmata dalla ditta Forza Motrice per accettazione dell'importo congruito.

Verrà reso un certificato di fine lavori e regolare esecuzione per i futuri incumbenti contabili.

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO
IL RESPONSABILE DELLA D.R. LIGURIA
(Dott. Mario Parlagreco)

PER L'IMPRESA
Forza Motrice Scrl.
(Dott. Nicola Bisso)