A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 06/07/2018
Prot. n. 2018/6387 /DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Servizio di indagini strutturali, geologiche, archeologiche, rilievo e modellazione BIM da eseguirsi sull'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e sulla relativa area di pertinenza, ubicati in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 e descritti nella scheda RMD017.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- in data 09/06/2017 è stato stipulato il contratto in forma pubblica amministrativa per la progettazione preliminare, definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, finalizzato alla ristrutturazione e alla rifunzionalizzazione del compendio demaniale ubicato in Roma – Via dei Casali Strozzi s.n.c. denominato Casale Strozzi Inferiore con l'aggiudicatario della procedura di gara;
- come previsto nel disciplinare di gara, dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto, sono decorsi i 30 giorni naturali e consecutivi utili alla redazione del "piano dei rilievi e delle indagini strutturali, geologiche e archeologiche";
- tale piano è stato consegnato dallo studio Croci in data 06/07/2017;
- con nota prot. n. 31460 del 03/11/2017 la Soprintendenza ha autorizzato le attività fornendo alcune prescrizioni;
- con note prot. n. 1370 e n. 1371 del 19/02/2018 l'ing. arch. Paola Abbruzzese è stata nominata Responsabile del Procedimento per l'esecuzione delle attività previste nel piano dei rilievi e delle indagini, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/4097/DRC-STE del 26/04/2018 è stata indetta una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RDO), consultando almeno n. 5 operatori economici scelti tra gli iscritti sulla piattaforma, per il Servizio di indagini strutturali, geologiche, archeologiche, rilievo e modellazione BIM da eseguirsi sull'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e sulla relativa area di pertinenza, ubicati in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 e descritti nella scheda RMD0171;
- il RUP, in data 30/04/2018 con RdO n°1933167, ha dato seguito all'invito, mediante procedura negoziata svolta sul MePA, alla eseguenti Ditte sorteggiate sul portale stesso:

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Fax. 06.48024289
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- BIOS IS
- CMR CENTER MATERIALS RESEARCH SNC
- LOTTI INGEGNERIA S.P.A.
- PROMEC S.R.L
- S.I.G.R.A. - SERVIZI INTEGRATI PER LA GESTIONE DEL RISCHIO AZIENDALE
- SINTAB SRL
- STUDIO DI GEOLOGIA DEL GEOLOGO FABIO FORTUNATO
- STUDIO LA MONACA SRL - SOCIETA' DI INGEGNERIA
- TECNICA MP
- TECNO IN SPA

- Nei giorni 30/05/20108 e 05/06/2018 (verbali n. 1 e n. 2) il seggio di gara, preso atto dell'unica offerta pervenuta da parte della CMR CENTER MATERIALS RESEARCH SNC, ha analizzato la documentazione amministrativa presentata, ha chiesto chiarimenti/integrazioni ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e ha infine ammesso l'operatore economico alle successive fasi di gara;
- Nei giorni 07/06/2018 e 14/07/2018 (verbali n. 3, n. 4 e n. 5) la commissione giudicatrice ha analizzato la documentazione tecnica e l'offerta economica concludendo le attività previste dal portale e verificando che l'offerta del RTP CMR CENTER MATERIALS RESEARCH SNC (mandataria) risulta anormalmente bassa;
- ai fini della valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. 2018/5818/DRC-STE del 19/06/2018, ha chiesto, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, i giustificativi al concorrente, la cui offerta è risultata anomala;
- a seguito dell'esame dei giustificativi pervenuti, il Responsabile del Procedimento nota prot. n.2018/6366/DRC-STE del 05/07/2018 ha ritenuto congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta presentata dall'operatore economico;
- Il Responsabile del Procedimento ha verificato con esito positivo il possesso dei requisiti tramite l'AVCpass;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'appalto per il servizio di indagini strutturali, geologiche, archeologiche, rilievo e modellazione BIM da eseguirsi sull'immobile denominato "Casale Strozzi Inferiore" e sulla relativa area di pertinenza, ubicati in Roma – Via del Casale Strozzi civ. 60, 95, 109, 495 e descritti nella scheda RMD017 all'operatore economico RTP CMR CENTER MATERIALS RESEARCH SNC (mandataria) con sede in Vicenza, Via dei Montecchi 21, che ha offerto, per la RdO n° **1933167**, l'importo complessivo di **€ 78.907,13** a fronte del ribasso del **21,01%** offerto e comprensivo di € 3.427,07 di oneri di sicurezza.
2) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì

Il Responsabile del Procedimento
Paola Abbruzzese

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Letizia Gabrielli