



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia  
Servizi Tecnici

*Trasmesso a mezzo MEPA*

Palermo, 09/07/2018  
Prot. n. 2018/ 11041 /DRSI  
Allegati:10

**Oggetto:** Scheda patrimoniale PAB0567 - Servizio di Bonifica da Amianto del Capannone sito in via Magione n. 39  
CUP: G75I18000050001  
CIG: Z542445794

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, vista la Determina a Contrarre Reg. int. n. 2018/ 1048/DRSI del 05/07/2018, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Per l'assegnazione del predetto intervento, la scrivente Agenzia utilizzerà la procedura di **affidamento mediante MEPA**, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs 50/2016, mediante ordine di acquisto sul Mercato delle PP.AA. La richiesta di offerta oggetto della presente nota rappresenta parte integrante di tale indagine di mercato, e non risulta vincolante ai fini della scelta del contraente, che verrà effettuata nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento.

A tal fine, codesto spettabile operatore economico è invitato a presentare apposita offerta, intendendosi pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente Lettera di invito e dai relativi allegati.

### **1. Stazione Appaltante**

Il Committente dell'intervento in oggetto è l'Agenzia del Demanio, via Barberini n.38, 00187 Roma, C.F. 06340981007, [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

La Stazione Appaltante dell'intervento in oggetto è l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sicilia, piazza Marina - salita Intendenza n.2, 90133 Palermo, tel. 091/7495411, fax 06/50516067, mail [dre.sicilia@agenziademanio.it](mailto:dre.sicilia@agenziademanio.it), PEC [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it).

### **2. Oggetto dell'affidamento**

L'appalto ha per oggetto la rimozione, in conformità con la normativa vigente (compresi piano di lavoro ed autorizzazioni), della copertura del fabbricato sito in via Magione n. 39 realizzata con elementi in amianto, nonché la raccolta, il carico, il trasporto ed il conferimento in discarica del materiale di risulta derivato, inclusi tutti gli annessi oneri ed adempimenti amministrativi in conformità alle norme vigenti (compilazione formulari, moduli transfrontalieri, e relative polizze assicurative e fidejussorie come per legge, tenuta



---

dei registri di carico-scarico, compilazione del M.U.D., firma degli stessi e produzione di tutta la documentazione comprovante l'avvenuto smaltimento finale).

È altresì compreso nell'appalto il ripristino dello stato dei luoghi nei termini di legge, con esplicito riferimento a quanto previsto in merito dalla disciplina dei rifiuti e comunque assicurando un'elevata protezione della salute dei lavoratori, dell'ambiente e della sanità pubblica, il tutto come meglio riportato nel capitolato speciale d'appalto.

Il bene in cui verranno eseguiti i lavori in oggetto, è ubicato nel Comune di Palermo con accesso su via Magione n. 39, scheda patrimoniale PAB0567.

L'elenco completo delle lavorazioni che si dovranno effettuare è riportato nel "Capitolato Speciale" e nel "Computo metrico estimativo" allegati unitamente alla documentazione fotografica ed agli elaborati grafici, che della presente costituiscono parte integrante.

### **3. Soggetti ammessi alla presentazione delle offerte e requisiti**

Sono ammessi a presentare un'offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016. Lo stesso soggetto non può presentare più offerte, in forma singola ed in riunione con altri, o come amministratore/dipendente di altre ditte/società.

Data la particolarità dell'intervento, saranno prese in considerazione unicamente le offerte presentate da operatori iscritti nell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali alla Categoria 1 ed alla Categoria 10 B come di seguito descritta:

Categoria 10B: attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali d'attrito, materiali isolanti (pannelli, coppelle, carte e cartoni, tessili, materiali spruzzati, stucchi, smalti, bitumi, colle, guarnizioni, altri materiali isolanti), contenitori a pressione, apparecchiature fuori uso, altri materiali incoerenti contenenti amianto.

L'affidatario sarà sottoposto alla **verifica della sussistenza dei requisiti di ordine generale** (di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016). Qualora le verifiche in questione abbiano esito negativo, l'operatore non sarà ammesso alla stipula del contratto e sarà sottoposto alle sanzioni previste dalla legge in caso di dichiarazioni rese nelle autocertificazioni allegate e alla segnalazione di cui all'art. 80, comma 12 del D.lgs. 50/2016; l'Agenzia si rivolgerà conseguentemente ad altro operatore.

### **4. Modalità e termine ultimo per la presentazione dell'offerta**

Le offerte devono pervenire, come previsto dall'art. 60 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 31/08/2018**.

Le offerte devono essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta che dichiara di averne i poteri.

Sarà facoltà della Stazione Appaltante verificare i requisiti di ordine generale e quelli di idoneità professionale mediante successive richieste di documentazione integrativa.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio della ditta mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Agenzia del Demanio ove, per disguidi telematici ovvero per qualsiasi altro motivo, l'offerta non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

La fattura dovrà essere emessa in formato digitale, coerentemente con la recente normativa in materia; la stessa dovrà riportare il codice identificativo dell'ufficio QU8B9H, il CUP, il CIG e l'ODA ed il numero di ricezione, che saranno comunicati in sede di stipula del contratto.

#### **8. Responsabile del Procedimento:**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nicola Todaro, il quale provvederà, tra l'altro, a rispondere ai quesiti che dovessero essere posti da codesta Ditta. Tali quesiti dovranno pervenire, per iscritto, all'indirizzo di posta elettronica [nicola.todaro@agenziademano.it](mailto:nicola.todaro@agenziademano.it), entro le ore 12:00 del **27/07/2018** a questi seguirà risposta.

#### **9. Termini e condizioni varie:**

Il tempo massimo per l'espletamento dei lavori, decorrente dalla data di redazione del "Verbale di consegna dei lavori", è stabilito in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

La penale applicata, per ogni giorno di ritardo, come prevista dall'art. 83 c. 9 del Codice, è pari all'uno per mille del valore della gara.

Non sono ammesse offerte condizionate, o che non accettino chiaramente le condizioni poste, ovvero sollevino eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni stesse.

I documenti presentati non saranno restituiti.

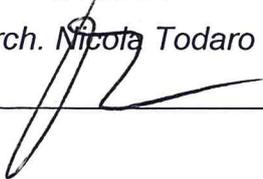
L'offerta dovrà essere corredata dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente richiesta di offerta, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Distinti saluti.

Il R.U.P.

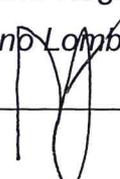
Arch. Nicola Todaro



---

Il Direttore Regionale

Stefano Lombardi



---

Allegati:

- Capitolato speciale;
- Documentazione fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Computo Costi della Sicurezza;
- Elenco Prezzi;
- Analisi prezzi;
- Stima Lavori;
- Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori – richiesta d'offerta;
- Elaborato grafico;
- Modello di offerta economica.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà della ditta ed anche se spediti prima del termine indicato.

### **5. Sopralluogo**

E' possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso il bene oggetto del servizio dal **30/07/2018** al **03/08/2018**.

Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento Arch. Nicola Todaro, previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica [nicola.todaro@agenziademanio.it](mailto:nicola.todaro@agenziademanio.it), ovvero durante gli orari di ufficio dalle ore 8:30 alle ore 17:00 ai numeri telefonici 091/7495420 e 335/6500911, entro le ore 10:00 del **27/07/2018** al fine di coordinare l'accesso al bene.

In caso di irreperibilità del RUP si potrà contattare il Responsabile dell'unità ing. Giuseppe Di Stefano al numero telefonico 091/7495461.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del concorrente munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

In caso di mancata effettuazione del sopralluogo per cause non imputabili a questa Amministrazione, l'aggiudicatario non potrà sollevare contestazioni basate sull'asserita mancata conoscenza dei luoghi, alla luce dell'affidamento a **corpo** dell'intervento stesso.

### **6. Modalità di aggiudicazione dell'intervento**

Il R.U.P., valutati gli esiti dell'indagine di mercato condotta, si riserva di aggiudicare il servizio in oggetto alla ditta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016, rispetto all'importo stimato mediante computo metrico e sulla base del modello di "offerta economica" allegato, riservandosi altresì di escludere, a suo insindacabile giudizio, le offerte anomale o quelle che risultino incomplete della documentazione richiesta.

Si precisa, inoltre, che la Stazione Appaltante non porrà in essere alcuna procedura concorsuale, né saranno previste graduatorie e attribuzioni di punteggi. La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva di procedere all'affidamento dell'incarico in questione anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta.

Una volta effettuata l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, verrà data comunicazione dell'esito dell'indagine di mercato a tutte le ditte che abbiano presentato un'offerta.

L'agenzia si riserva inoltre la facoltà, al termine della procedura, di non procedere, per proprie ragioni sopravvenute, alla stipula dell'affidamento dei lavori.

### **7. Termini di pagamento:**

Il pagamento sarà effettuato al termine dell'intervento, dopo che verranno prodotti, nell'ordine, il "Certificato di ultimazione dei lavori", il DURC, il "Certificato di regolare esecuzione" ed il "Certificato di pagamento".