

### AGENZIA DEL DEMANIO

## Direzione Regionale Toscana e Umbria Sede di Firenze

Oggetto dell'appalto:	affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 previa indagine di mercato, mediante RDO, del servizio di pulizia e igiene ambientale della sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio				
R.U.P.:	Dott.ssa Tiziana Toniutti Nomina prot. 2018/548/RI del 29/03/2018				
Importo complessivo stimato del servizio	€ 19.704,03 oltre IVA, di cui € 234,39 per i costi della sicurezza				
Importo di aggiudicazione	€ 17.663,79 oltre IVA , di cui € 234,39 per costi della sicurezza aziendali				
Ribasso offerto	10,48%				
CIG:	Z1222FDFD0				
Determina a contrarre	Prot.n. 2018/711/RI del 24/04/2018				
DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE  Firenze, 06/07/2018  Prot. n. 2018/1328/RI					

# IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999.

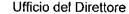
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,

VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per cui la stazione appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, ultima parte, per cui la Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice;



VISTO l'art. 32 comma 7 del Codice Appalti per cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale richiesti ai fini della partecipazione alla procedura selettiva;

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot.n. 2018/711/RI del 24/04/2018 è stata indetta una indagine di mercato ex art. 36 comma 2 lett.a) del Codice, mediante avvio di una RDO sul MePA per l'affidamento del servizio di pulizia e igiene ambientale della sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Canali 12. Nello specifico la precitata RDO ha fatto seguito all'originaria indagine di mercato, avviata sempre per l'affidamento del servizio in questione con determina a contrarre n. 2018/550/RI del 29/03/2018 ed a cui sono stati invitati 10 operatori economici, individuati sul MePa attraverso il sorteggio automatico effettuato dal sistema. Tale RDO è andata deserta, giusto provvedimento dichiarativo di gara deserta prot. 2018/709/RI del 24/04/2018. Allorché, in ragione della persistente esigenza di procedere all'affidamento del servizio è stata indetta una seconda RDO, restringendo le imprese invitate a quelle aventi sede legale nella Regione Umbria e area di affari nella Città di Perugia, come meglio esplicitato nella determina di avvio dell'iniziativa;
- alla RDO da ultimo indetta sono stati invitati 68 operatori economici, l'elenco di tali operatori è allegato alla determina a contrarre n. 2018/711/RI del 24/04/2018;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte del 21/05/2018 sono pervenute le offerte di 6 dei 68 operatori invitati:

n	<b>Ведхинивальнае сопсотееме</b>	Fornse di partecipazione	Eolti a rul ha partecipalu	Dala presentazione offerta
	8+ COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (O.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/05/2018 11:34:21
2	C.M.S.U. COOPERATIVA SOCIALE	Singo'o operatore economica (O.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/05/2018 11:55:28
3	CASSIOPEA EMPORIO LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B	Singulo operatore economica (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/05/2018 12:33:31
4	ITALCONS CONSORZIO SERVIZI	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Igs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	Łolto I	15/05/2018 11:17:46
5	LUIGI CARLI COOPERATIVA SOCIALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comme 2, lett. a)	Lotto L	21/05/2018 09:37:00
6	TOURCOOP SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotte i	18/05/2018 13:18:54

- al termine della seduta pubblica fissata per l'apertura telematica delle offerte, effettuata la previa verifica della documentazione amministrativa pervenuta e ad esito dell'esame delle offerte economiche, l'offerta presentata dalla Luigi Carli Cooperativa Sociale con un ribasso del 10,48% è risultata la più conveniente per la Stazione Appaltante ma anormalmente bassa in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 sorteggiato casualmente dal sistema MePA;
- il RUP ha quindi provveduto ad attivare il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97 del Codice Appalti, in linea con quanto precisato nel verbale della seduta pubblica pubblicato sul sito dell'Agenzia ed a cui si rinvia, della cui pubblicazione è stata data comunicazione agli operatori partecipanti mediante Portale MePA;
- ai fini dell'istruttoria in questione il RUP ha provveduto a richiedere alla Luigi Carli
  Cooperativa Sociale e tramite Portale MePA, le giustificazioni atte a dimostrare la serietà,
  sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, tenendo conto delle diverse voci di prezzo
  che la compongono e degli impegni in tema di clausola sociale;
- nelle more dell'istruttoria in questione il RUP ha ritenuto comunque opportuno acquisire appositi chiarimenti dall'appaltatore uscente, Clama Servizi S.r.l., sempre in considerazione

- della clausola sociale, al fine di avere specifica contezza in merito al livello di inquadramento e alla tipologia di contratto collettivo applicato al personale impiegato per il servizio svolto presso la sede di Perugia di questa Direzione Regionale;
- acquisiti da Luigi Carli Cooperativa Sociale i giustificativi richiesti nell'ambito dell'istruttoria di verifica dell'anomalia dell'offerta nonché acquisiti e valutati i chiarimenti della Clama Servizi S.r.l. in tema di personale impiegato attualmente nel servizio, il RUP giusto verbale del 05/07/2018, agli atti della S.A., ha dichiarato congrua l'offerta della Luigi Carli Cooperativa Sociale e quindi proposto l'aggiudicazione del servizio a favore dell'operatore economico;

### **DETERMINA**

- l'aggiudicazione del servizio di pulizia e igiene ambientale della sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria, sita in Via Canali 12 a favore della Luigi Carli Cooperativa Sociale, con sede legale in Orvieto (TR), Via Monte Terminillo 19, P. Iva 00688620558, sulla base dell'offerta formulata, per un importo complessivo di € 17.663,79 (di cui € 234,39 per costi della sicurezza aziendali) oltre IVA;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione sia subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti speciali e di ordine generale;
- che vengano quindi attivate le verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti speciali richiesti per l'affidamento del servizio;
- che venga disposta la pubblicazione degli esiti della procedura sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nonché effettuate le relative comunicazioni di esito agli operatori partecipanti alla RDO;
- di procedere, in caso di esito positivo delle verifiche di legge, alla stipula del contratto in modalità elettronica, tramite il Portale MePa, previa acquisizione della relativa documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso conformemente al Capitolato.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

