



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Ficarolo (RO).

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 321'509.87 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.2679%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [QaI.02=0.09]	2'547.66 €
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'547.66 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	283.07 €
Piano economico e finanziario di massima [QbI.04=0.03]	849.22 €
Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	849.23 €
Totale	7'076.84 €
2) Prestazioni a vacanza	
Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:	
- al professionista incaricato l'importo di 50.00 €/ora per 8 ore [8 * 50.00 €]	400.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 37.00 €/ora per 8 ore [8 * 37.00 €]	296.00 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 30.00 €/ora per 8 ore [8 * 30.00 €]	240.00 €
Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.	
TOTALE PRESTAZIONI	8'012.84 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	8'012.84 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	8'012.84 €
	TOTALE DOCUMENTO 8'012.84 €
	NETTO A PAGARE 8'012.84 €
Diconsi euro ottomila-dodici/84.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Daniilo Faelli



ALLEGATO

Venezi - mestre, li /07/2018

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Ficarolo (RO).

**DETTAGLIO del
COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE**

Descrizione	Importo
	euro
1) Incontri con Amministrazione	
Professionista incaricato per 8 ore [8 * 50.00]	400.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 8 ore [8 * 37.00]	296.00 €
Aiutante di concetto per 8 ore [8 * 30.00]	240.00 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	936.00 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

