



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 92 /2018

Prot. n. 2018/7605 /DR-TO del 19/06/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'acquisizione di servizio di ricerca e risoluzione del guasto all'impianto di condizionamento presso il fabbricato TO0321001, sito in Torino – Corso Bolzano, 30 piano 5.

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale, e le Determine del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le parti attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 ed il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai pro-



pri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- sono stati rilevati differenti problemi tecnici sulle varie linee a servizio dell'impianto di condizionamento, dei locali in uso alla Direzione Regionale posti al quinto piano del palazzo;
- il produttore delle apparecchiature installate è Mitsubishi Electric;
- interpellati il manutentore dell'impianto ed altre imprese specializzate del settore, già intervenute in passato, è stato individuato l'operatore Mitsubishi Electric quale idoneo ad espletare un sopralluogo preliminare ed un esame diagnostico;
- al fine di determinare l'origine e l'entità delle avarie riscontrate è necessario espletare un sopralluogo preliminare ed un esame diagnostico per definire puntualmente le attività risolutive necessarie;
- A seguito di richiesta telefonica al centro assistenza Mitsubishi Electric, lo stesso operatore ha fornito preventivo di spesa n° 9654 del 07/06/2018 ammontante ad € 265,00 oltre IVA, comprendente : diritto di chiamata, manodopera, oneri di viaggio e oneri amministrativi;
- a seguito di detto sopralluogo sarà redatto da parte dell'operatore apposito preventivo per l'erogazione di attività e di parti di ricambio necessarie alla riparazione;
- l'acquisizione del servizio di sopralluogo ed esame diagnostico trova copertura economica nel Budget dei costi di funzionamento della Sede per l'anno 2018.

Tutto ciò premesso

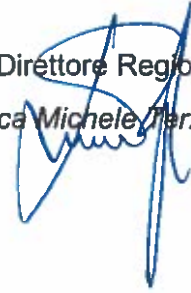
DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere alle acquisizioni del servizio di sopralluogo ed esame diagnostico, per definire puntualmente le attività risolutive che dovranno essere intraprese successivamente;
- che il servizio, il cui corrispettivo è stato determinato in € 265,00 oltre IVA, dovrà essere ordinato alla Mitsubishi Electric in qualità di produttore delle apparecchiature installate;
- che l'acquisizione verrà formalizzata nelle more dell'espletamento, a cura della Stazione Appaltante, delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, precisando che, laddove l'esito delle medesime fosse negativo, questa Direzione Regionale procederà a effettuare le dovute segnalazioni presso le Autorità competenti;
- che il presente affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali;

- che per il presente affidamento viene nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Building Manager Geom. Pasquale Cassano.

Torino, 19/06/2018

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



Allegato:

- preventivo di spesa n° 9654 del 07/06/2018.



INTERVENTO N° IN0000009654 DATA 07/06/2018

Email: assistenza.climatizzazione@meeclima.it

Tutti i campi contrassegnati da * sono obbligatori

UBICAZIONE IMPIANTO: <u>DEMANIO</u>	
Indirizzo*	<u>CORSO BOLZANO</u> N° civico* <u>30</u>
Città*	<u>TORINO</u> Prov.* <u>TO</u> CAP* <u>10121</u>

INFORMAZIONI TECNICHE Motivo richiesta/Anomalia*	
UNA MACCHINA NON SI AVVIA (SCHEDA ELETTRONICA BRUCIATA). DIVERSI SPLIT SEGNALANO ERRORI VARI	
Codice errore rilevabile da comando remoto) _____	Presenza moduli produzione acqua calda <u>SI</u> <input type="checkbox"/> <u>NO</u> <input checked="" type="checkbox"/>
Modello Unità Esterna: <u>ES-PUHYP300Y9MA</u>	N. serie: _____
Modello Unità Interna: <u>PLFY-P40VCME (32V9MA)</u>	N. serie: _____
Libretto di impianto per la climatizzazione* <u>SI</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>NO</u> <input type="checkbox"/>	Registro/Libretto Apparecchiatura <u>SI</u> <input type="checkbox"/> <u>NO</u> <input type="checkbox"/>
Sistema di controllo _____	

CONDIZIONI GENERALI FORNITURA SERVIZIO TECNICO

La presente richiesta di intervento tecnico darà luogo ad una visita di sopralluogo che verrà erogata alla seguente condizione:

€ 265,00

in regime di reverse Charge (Tranne per Privati, P.A. e Condomini)

Condizioni di pagamento: **BB PAGAMENTO ANTICIPATO**

In caso di Pagamento Anticipato per consentire l'esecuzione dell'attività di intervento Vi preghiamo di effettuare bonifico bancario alle coordinate di cui sotto, e di inviare all'indirizzo email, assistenza.climatizzazione@meeclima.it copia della disposizione di pagamento allegata alla sottoscrizione della richiesta di Intervento Tecnico:
UBI Banca SpA Fil Arcore (MB) IT83 M 03111 32430 00000002975

L'importo suddetto comprende: Diritto di chiamata, Manodopera, Oneri di viaggio, Oneri amministrativi

L'attività di sopralluogo è necessaria per l'analisi dell'anomalia segnalata e la valutazione di quanto necessario alla riparazione. Se possibile l'anomalia verrà ripristinata già in sede di sopralluogo.

Nel caso non sia possibile ripristinare il funzionamento dell'impianto in sede di sopralluogo, Mitsubishi Electric provvederà a redigere apposito preventivo per l'erogazione di attività e di parti di ricambio.

Dichiaro di volermi avvalere della detrazione del 4% a titolo di ritenuta di acconto (solo per Condominio)
Se il Cliente/Utente ne ha diritto, inviare la Lettera di Intento

Qualora le forniture di materiali e servizi tecnici di cui alle presenti Condizioni Generali vengano eseguite a favore di un Cliente/Utente finale sottoposto all'applicazione della normativa, di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, il Cliente assume e si impegna a rispettare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari contemplati nella predetta disposizione di legge. Il Cliente si impegna a dare immediata comunicazione della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il Direttore Regionale
(Ing. Luca M. Terzaghi)

Per accettazione Timbro e Firma
Cliente (R.D. Ediz. 1/10)



INTERVENTO N° IN0000009654 DATA 07/06/2018

Email: assistenza.climatizzazione@meeclima.it

Puoi richiedere interventi tecnici via web su
<https://assistenzaclimatizzazione.mitsubishielectric.it>

MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE B.V.
DIVISIONE CLIMATIZZAZIONE
Agrate Brianza (MB)
Centro Servizi 800. 20.80.77
Fax: 039.6053.377

Oggetto: RICHIESTA DI INTERVENTO TECNICO

L'intervento tecnico verrà effettuato da personale specializzato, appartenente alla rete di assistenza tecnica Centri Tecnici Autorizzati, munito di software e tool di diagnostica originale Mitsubishi Electric, ed identificabile mediante tesserino di riconoscimento.

NOTA BENE: LA CORRETTA E COMPLETA COMPILAZIONE DEI CAMPI SOTTOSTANTI E' CONDIZIONE INDISPENSABILE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI RICHIESTA INTERVENTO TECNICO

DATI CLIENTE (RICHIEDENTE, al quale verrà fatturato l'intervento tecnico)

Tutti i campi contrassegnati da * sono obbligatori

Rag. Soc. CLIENTE (PER FATTURAZIONE)*	AGENZIA DEL DEMANIO PIEMONTE VAL D'AOSTA		
Indirizzo*	CORSO BOLZANO	N° Civico*	30
Città*	TORINO	Prov.*	TO
N. Telefono CLIENTE*	011-56391111	CAP*	10121
Persona da contattare*	PASQUALE CASSANO	N. Fax CLIENTE*	
P.IVA*	IT06340981007	Indirizzo e-mail*	pasquale.cassano@agenziademania.it
	C.F.*		(Se persona fisica o condominio)
Iscrizione CCIAA N°	Del	Attività	

In caso di mancata iscrizione c/o la Camera di Commercio è indispensabile allegare al presente carta intestate e timbro legale

TIPOLOGIA CLIENTE (per assoggettamento fiscale): Privato Condominio Azienda PA

ENTE PUBBLICO

ATTIVITÀ CON VESTE ISTITUZIONALE ATTIVITÀ CON SFERA COMMERCIALE SPLIT PAYMENT NO

Codice CIG Z9E2H1E46A Codice univoco ufficio 5RYS40

DATI BANCARI

BANCA DI APPOGGIO _____

Cod. IBAN* (obbligatorio per pagamenti con RI.BA): _____

Indirizzo e-mail* (per invio fatture e comunicazioni): _____

I dati forniti verranno utilizzati ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/03 (normativa sulla privacy), anche tramite soggetti esterni, al fine di permettere l'espletamento degli adempimenti informativi, amministrativi, commerciali e contabili connessi al rapporto contrattuale. Copia integrale dell'informativa potrà essere visionata presso le nostre sedi.

AUTORIZZAZIONE ALL'INVIO DELLE FATTURE TRAMITE SERVIZIO DI POSTA ELETTRONICA

La vigente normativa (in tema di fatturazione elettronica e documentazione informatica) consente di inviare documenti fiscali anche mediante posta elettronica in alternativa al tradizionale servizio postale. Sebbene effettuato attraverso mezzo elettronico, tale invio non attribuisce alla fattura il carattere di "fattura elettronica" ed obbliga colui che la riceve a materializzare il documento informatico su un supporto cartaceo, che costituisca l'originale della fattura medesima. La fattura da noi inviata tramite e-mail andrà pertanto stampata e conservata a cura del soggetto ricevente. Al fine di rispettare le disposizioni di legge, per tale invio, abbiamo la necessità del Vostro esplicito consenso. Al riguardo sarà necessario compilare la parte sottostante.

La società _____

AUTORIZZA

Mitsubishi Electric Europe BV ad inviare le fatture che saranno da quest'ultima emesse nei confronti della scrivente a mezzo posta elettronica, a tempo indeterminato, ed in sostituzione dell'invio cartaceo al seguente indirizzo e mail (non indicare indirizzi mail pec. non potranno essere gestiti). La revoca o la modifica della presente autorizzazione potrà essere effettuata da una qualunque di entrambe le parti all'altra con apposita comunicazione che osservi le medesime formalità previste per l'invio della presente.

Per accettazione Timbro e Firma
Cliente (richiedente)