



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. 112 /2018

Prot. n. 2018/8629 /DR-TO del 12 /07/2018

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'acquisizione di servizio di riparazione mediante intervento di fornitura ed installazione di ricambi sull'impianto di condizionamento presso il fabbricato TO0321001, sito in Torino – Corso Bolzano, 30 piano 5°.

*IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO*

VISTO

- il decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010;
- Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale, e le Determine del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR e n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le parti attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 ed il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;



-
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- sono stati rilevati differenti problemi tecnici sulle varie linee a servizio dell'impianto di condizionamento, dei locali in uso alla Direzione Regionale posti al quinto piano del palazzo;
- il produttore delle apparecchiature installate è Mitsubishi Electric;
- interpellati il manutentore dell'impianto ed altre imprese specializzate del settore, già intervenute in passato, è stato individuato l'operatore Mitsubishi Electric quale idoneo – essendo il produttore dell'impianto – ad espletare un sopralluogo preliminare ed un esame diagnostico;
- al fine di determinare l'origine e l'entità delle avarie riscontrate è risultato necessario espletare un sopralluogo preliminare ed un esame diagnostico per definire puntualmente le attività risolutive necessarie;
- a seguito di richiesta telefonica al centro assistenza Mitsubishi Electric, lo stesso operatore ha fornito preventivo di spesa n° 9654 del 07/06/2018 ammontante ad € 265,00 oltre IVA, comprendente: diritto di chiamata, manodopera, oneri di viaggio e oneri amministrativi;
- in data 19/06/2018, con determina direttoriale n. 92/2018, è stata determinata l'acquisizione del servizio di diagnostica delle avarie di cui al preventivo di spesa su specificato;
- a seguito di detto sopralluogo, espletato in data 04/07/2018 da parte del centro assistenza autorizzato CREASERVIZI srl, è stato redatto da parte dell'operatore Mitsubishi Electric apposito preventivo per il servizio di riparazione nonché di fornitura e installazione di parti di ricambio necessarie alla riparazione;
- il preventivo, off. N. IN0000011063 del 10/07/2018, comprendente:
 1. messa in sicurezza elettrica
 2. rimozione pannelli unità esterna per accedere alla parti elettroniche
 3. sostituzione schede elettroniche e collegamento cavi
 4. eventuali aggiornamenti software disponibili
 5. rimontaggio pannello e cavi
 6. riavviamento impianto con verifica dei parametri funzionali tramite software dedicato
 7. eventuale aggiornamento sw se disponibile
 8. analisi di eventuali ulteriori difettosità
 9. rimozione dei ricambi danneggiati ed eliminazione secondo quanto previsto da attuale normativa,

ammonta ad euro **4.415,45 oltre IVA**;

- l'ammontare di cui sopra ricomprende il sopralluogo/intervento tipo 1, ammontante ad euro 265,00 oltre IVA di cui al preventivo già autorizzato;
- il preventivo N. IN0000011063 del 10/07/2018 risulta congruo come da nota del RUP prot. N. 2018-8619-DR-TO del 12/07/2018;
- l'intervento riveste carattere di urgenza stante la necessità di assicurare il mantenimento del benessere termoigrometrico e comfort termico a favore degli operatori di questo Ufficio nonché dell'utenza dello stesso;
- l'acquisizione dell'intervento in oggetto trova copertura sul conto di budget FD03010016 – Manutenzione impianti su immobili di Fondi immobiliari in uso Agenzia – commessa C06090003 – adempimenti ex d.lgs. 81/08.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere alle acquisizioni del servizio di riparazione mediante intervento di riparazione e fornitura ed installazione di ricambi sull'impianto di condizionamento;
- che il servizio, il cui corrispettivo è stato determinato in € 4.415,45 oltre IVA, comprendente le attività di sopralluogo e diagnostica già espletate, dovrà essere ordinato alla Mitsubishi Electric in qualità di produttore delle apparecchiature installate;
- che l'acquisizione verrà formalizzata nelle more dell'espletamento, a cura della Stazione Appaltante, delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, precisando che, laddove l'esito delle medesime fosse negativo, questa Direzione Regionale procederà a effettuare le dovute segnalazioni presso le Autorità competenti;
- che il presente affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sarà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali;
- che per il presente affidamento viene nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Building Manager Geom. Pasquale Cassano.

Torino, 12/07/18

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

Allegato:

- preventivo di spesa n° 9654 del 07/06/2018.
- preventivo di spesa n° 11063 del 10/07/2018

