



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/07/2018

Prot. n. 2018/1002R1 /DRVE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del compendio immobiliare denominato "Caserma Gdf Alberoni", situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali.

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

### PREMESSO CHE

- Con avviso di gara del 28/11/2017, Prot. n. 2017/15RI/DR-VE pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 140 del 4/12/2017 e nella medesima data, sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" e sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, questa Agenzia ha indetto un pubblico bando per la concessione di valorizzazione- ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del compendio immobiliare denominato "Caserma Gdf Alberoni", situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali;
- L'iniziativa è scaturita dal progetto "Valore Pese – CAMMINI E PERCORSI" per la valorizzazione del patrimonio pubblico di pregio storico, artistico, paesaggistico a fini turistico-culturali, con l'obiettivo di potenziare lo sviluppo dei territori e di promuovere l'eccellenza italiana (paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, industria creativa, innovazione, enogastronomia);
- Nel citato avviso di gara è stato nominato responsabile del procedimento il Dott. Angelo Pizzin;
- Con nota prot. 2018/5905/DR-VE del 18/04/2018, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, è stata nominata dal Direttore Regionale la Commissione di aggiudicazione con riferimento al procedimento in oggetto;
- Entro il termine ultimo indicato nell'avviso di gara del 16/04/2018 ore 12.00, sono pervenute le seguenti offerte :

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre - Tel. 0412381811 Fax 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_Veneto@pce.agenziademanio.it



N	DENOMINAZIONE	Data e ora arrivo
1	Hotel D'Orange srl - via dei Mulini 16 Francavilla di Sicilia (ME)	16/04/2018 h. 9.05
2	VdV srl - Isola della Certosa 30141-Venezia	16/04/2018 h. 11.42

- In data 18 aprile 2018 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la Commissione di aggiudicazione nella prima seduta pubblica durante la quale, dopo aver verificato la conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando di gara, ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica dei concorrenti, dichiarando l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di valutazione;
- In data 22 maggio 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la Commissione di aggiudicazione in seduta riservata per verificare la coerenza dell'offerte tecniche presentate dai concorrenti e l'attribuzione dei punteggi relativi in base ai criteri indicati dall'avviso di gara, a conclusione di tale valutazione ai concorrenti vengono attribuiti i seguenti punteggi:70 ad Hotel d'Orange srl e 48,27 a VdV srl;
- In data 5 giugno 2018, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di aggiudicazione presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, la quale, dopo aver comunicato gli esiti delle valutazioni tecniche, ha proceduto all'apertura delle busta C contenenti l'offerta economica riscontrandone la completezza e la sua conformità alle prescrizioni del bando;
- In data 25 giugno, la Commissione si è riunita in seduta riservata per verificare la conformità del PEF presentati dai concorrente alle rispettive offerte economico-temporali, e calcolare i punteggi relativi ai criteri del canone e della durata, a conclusione di tale valutazione ai concorrenti vengono attribuiti i seguenti punteggi totali:100 ad Hotel d'Orange srl e 62,27 a VdV srl;
- In data 5 luglio 2018, a seguito della seduta riservata, la Commissione di aggiudicazione si è riunita in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio dichiarando l'aggiudicazione provvisoria in favore di Hotel D'Orange, via dei Mulini 16 Francavilla di Sicilia (ME);

## DETERMINA

- L'aggiudicazione definitiva della concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del compendio immobiliare denominato "Caserma Gdf Alberoni", situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali alla ditta Hotel D'Orange, via dei Mulini 16 Francavilla di Sicilia (ME);
- il presente provvedimento sarà efficace solo a valle del buon esito della verifica da parte della DR Veneto del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara

Il Direttore  
Dario Di Girolamo


