A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/07/2018

Prot. n. 2018/ 967 RI /DRVE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del compendio immobiliare denominato "Stazione di Salionze", composto da un immobile di proprietà dello Stato (Porzione A) e da un'area di proprietà del Comune di Valeggio sul Mincio (Porzione B), situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017,

PREMESSO CHE

- Con avviso di gara del 28/11/2017, Prot. n. 2017/16RI/DR-VE pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 140 del 4/12/2017 e nella medesima data, sui quotidiani nazionali "La Repubblica" e "Il Corriere della Sera" e sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, questa Agenzia ha indetto un pubblico bando per la concessione di valorizzazione- ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del compendio immobiliare denominato "Stazione di Salionze", composto da un immobile di proprietà dello Stato (Porzione A) e da un'area di proprietà del Comune di Valeggio sul Mincio (Porzione B), situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali;

- L'iniziativa è scaturita dal progetto "Valore Pese – CAMMINI E PERCORSI" per la valorizzazione del patrimonio pubblico di pregio storico, artistico, paesaggistico a fini turistico-culturali, con l'obiettivo di potenziare lo sviluppo dei territori e di promuovere l'eccellenza italiana (paesaggio, arte, storia, musica, moda, design, industria creativa, innovazione, enogastronomia);

- Nel citato avviso di gara è stato nominato responsabile del procedimento il Dott. Angelo Pizzin;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre - Tel. 0412381811 Fax 06/50516063
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_Veneto@pce.agenziademanio.it

- Con nota prot. 2018/5905/DR-VE del 18/04/2018, successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte, è stata nominata dal Direttore Regionale la Commissione di aggiudicazione con riferimento al procedimento in oggetto;

- Entro il termine ultimo indicato nell'avviso di gara del 16/04/2018 ore 12.00, è pervenuta la seguente unica offerta :

N	DENOMINAZIONE	Data e ora arrivo
1	Milò Gestioni srl	16/04/2018 h 9.20

- In data 18 aprile 2018 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la Commissione di aggiudicazione nella prima seduta pubblica durante la quale, dopo aver verificato la conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando di gara, ha proceduto all'apertura dell'offerta tecnica del concorrente, dichiarando quindi l'ammissione di Milò Gestioni s.r.l. alle successive fasi della procedura;

- In data 4 maggio 2018, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, si è riunita la Commissione di aggiudicazione in seduta riservata per verificare la coerenza dell'offerta tecnica presentata dal concorrente con gli indirizzi e le linee giuda del progetto "Cammini e Percorsi";

- In data 15 maggio 2018, si è riunita nella seconda seduta pubblica la Commissione di aggiudicazione presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, la quale, dopo aver dato atto dell'esito positivo della verifica effettuata in seduta riservata con riferimento all'offerta tecnica, ha proceduto all'apertura della busta C contenente l'offerta economica riscontrandone la completezza e la sua conformità alle prescrizioni del bando;

- nella medesima giornata, la Commissione di aggiudicazione si è riunita in seduta riservata per verificare la conformità del PEF presentato dal concorrente all'offerta economico-temporale, secondo le prescrizioni del bando di gara;

- Sempre nella medesima giornata del 15 maggio 2018, a seguito della seduta riservata, la Commissione di aggiudicazione si è riunita nella terza seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto siti in Venezia - Mestre, via Borgo Pezzana n. 1, dando atto della coerenza tra il PEF presentato dal concorrente con i canoni proposti, la durata dell'offerta e l'offerta tecnica, e dichiarando l'aggiudicazione provvisoria in favore di Milò Gestioni srl;

DETERMINA

- L'aggiudicazione definitiva della concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 - del compendio immobiliare denominato "Stazione di Salionze", composto da un immobile di proprietà dello Stato (Porzione A) e da un'area di proprietà del Comune di Valeggio sul Mincio (Porzione B), situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali alla ditta Milò Gestioni srl con sede legale in Via Stazione, 31 Peschiera del Garda (VR);

- il presente provvedimento sarà efficace solo a valle del buon esito della verifica da parte della DR Veneto del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara

Il Direttore
Dario Di Girolamo