



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 13/07/2018

Prot. n.: 2018/5993

Allegati: vari

VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA (art.163 D. Lgs. n.50/2016)

Premesso che:

- Il Comune di Socchieve (UD) con Ordinanza n. 002 dd. 15.06.2018, assunta al ns protocollo col n. 5294/2018 dd. 21.06.2018, segnalava la necessità di provvedere entro trenta giorni dal ricevimento della stessa alla messa in sicurezza dell'edificio demaniale prospiciente la pubblica via denominata Vincenzo Bellini, in frazione Lungis di Socchieve, a causa di distacchi di intonaco e materiali di copertura la cui caduta può rappresentare pericolo per la pubblica incolumità;
- in data 22.06.2018 l'arch. Roberto Adelizzi ha richiesto al locale Ufficio Tecnico della documentazione fotografica nelle more dell'adempimento del necessario sopralluogo ed in data 25.06.2018 il per.ind. ed Loris Missana ha trasmesso via email alcune foto del fabbricato dalle quali in particolare si evincono dei problemi al manto di copertura ed al relativo tavolato;
- dopo aver esperito le necessarie verifiche sulla titolarità del bene, pervenuto allo Stato a seguito di rinuncia abdicativa agli immobili rep.80.733 Noatio Andrioli registrato a Cervignano del Friuli data 10.06.2015;
- in data 13.07.2018 il sottoscritto Ing. Manuel Rosso in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici alle ore 10.30 si è recato sul luogo in parola, assieme al collega Arch. Roberto Adelizzi, al tecnico comunale per.ind. ed Loris Missana ed al sig. Sante Rugo dell'impresa edile Rugo Sante di Enemonzo (UD), ditta del luogo che si è resa disponibile per il sopralluogo e per un eventuale intervento in somma urgenza, ed ha verificato l'effettivo ammaloramento di parte della copertura, dalla quale si verificano dei distacchi di materiale sulla prospiciente Via Bellini, costituendo pericolo per la pubblica incolumità;

Ciò premesso, il sottoscritto Ing. Manuel Rosso, fatte le necessarie valutazioni sullo stato dei luoghi, ha chiesto al tecnico comunale di provvedere all'interdizione della viabilità su Via Bellini fino all'esecuzione dei lavori e se non possibile alla segnalazione del pericolo, ed ha chiesto ed ottenuto dalla ditta Rugo Sante p.iva. 00684110307 la disponibilità ad intervenire in somma urgenza.

MOTIVAZIONI COMPROVANTI LA SOMMA URGENZA:

La somma urgenza è richiesta per la messa in sicurezza della copertura che presenta elementi pericolanti, in parte già caduti sulla pubblica via prospiciente il fabbricato.



Via Gorgi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

CAUSE CHE HANNO PROVOCATO IL DANNEGGIAMENTO DELLE STRUTTURE:

Lo stato di abbandono dell'immobile pervenuto allo Stato nel 2015 a seguito di rinuncia abdicativa rep. 80733 Notaio Andrioli. L'immobile peraltro è ubicato in un'area dove l'appetibilità commerciale degli immobili è molto bassa.

LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE:

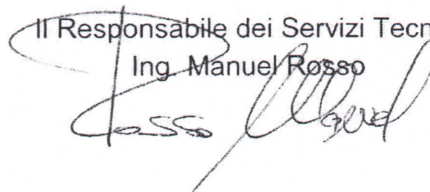
Si prevede la rimozione della guaina e del tavolato in corrispondenza delle aree di criticità su via Bellini e la successiva messa in sicurezza della copertura mediante sostituzione delle tavole ammalorate e posa di nuova guaina al fine di impedire ulteriori infiltrazioni che potrebbero originare nuovi distacchi di materiale. Una migliore descrizione delle opere potrà essere esperita a seguito dell'accesso in copertura e dell'esecuzione delle prime opere.

CONCLUSIONI:

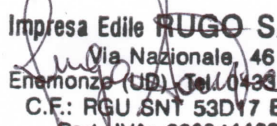
Per i motivi di cui sopra, con il presente verbale si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'Impresa Rugo Sante di Enemonzo (UD) p.iva. 00684110307, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale e si è stabilito da una contabilizzazione sommaria in cantiere, che l'importo massimo delle opere comprensive di oneri per la sicurezza e IVA di legge è pari ad € 10.000.

Udine, li 13/07/2017

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Manuel Rosso



Per accettazione
Impresa Edile Rugo Sante


Impresa Edile RUGO SANTE
Via Nazionale, 46
Enemonzo (UD) Tel. 0432.759006
C.F.: RGU SNT 53DY7 E476H
Part. IVA: 00684110307

