

Protocollo n. 2018/9864 del 09/07/2018 CIG 7278682E63 – CUP  
D34E15001020001.

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna**

**Atto integrativo e correttivo al contratto di affidamento, mediante  
scrittura privata, dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei  
piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi  
n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020.**

**TRA**

**L’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna**, con sede  
in Piazza Malpighi, n. 19, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta  
elettronica certificata dre\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it, nella  
persona di Silvano Arcamone, nato a Ischia (NA) il giorno 07 febbraio 1970,  
ivi domiciliato per la carica, in qualità di Responsabile dell’Unità  
Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia Romagna  
dell’Agenzia del Demanio, il quale interviene nel presente atto non in proprio,  
ma in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio in virtù della delega prot.  
2018/816 del 24 gennaio 2018 conferita dal Direttore Regionale pro tempore,  
Giuseppe Tancredi, nato a Bari (BA) il 09 dicembre 1956 in forza dei poteri  
attribuiti con determinazione n. 76-prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio  
2017, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio, da ora in poi la  
Stazione appaltante.

**E**

**I PLATANI S.r.l.** (di seguito anche Appaltatore), con sede legale in l’Aquila  
(AQ), Via Onna 1 - (C.F e Partita Iva 01499430666.) indirizzo di posta

elettronica certificata [iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it](mailto:iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it), che viene impegnata dal procuratore speciale FERELLA ALESSIO CAMILLO, nato in Australia, Adelaide (EE) il 28/02/1967 CF: FRLSS67B28Z700F, giusta procura notarile Rep. N. 3506 raccolta n. 2833 del 16/09/2016, registrata a Giulianova il 19/09/2016.

### **PREMESSO**

- che con contratto protocollo nr. 2017/19025 del 30/11/2017, la Stazione Appaltante ha affidato all'Appaltatore l'esecuzione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, per l'importo di € 514.166,45 oltre iva al 10%, di cui:

- a) euro 165.558,21 per l'esecuzione lavori a misura;
- b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

che in data 22.01.2018 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori in questione;

che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle operazioni di verifica per la contabilità delle opere, si è constatato che il dato indicato quale importo lavori del progetto validato (Euro 798.861,73), escluso oneri della sicurezza, non era corretto per un errore di conteggio;

che segnatamente, nella sommatoria degli importi delle lavorazioni sono state escluse le voci "antincendi" di € 27.964,90 e "impianti idrico sanitari" di € 3.132,37;

che, per quanto innanzi, ne deriva una differenza di € 31.097,27;

che, in ragione di quanto precede, l'importo lavori a base d'asta, doveva essere di Euro 829.959,00 ovvero:

- Euro 481.350,76 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;

- Euro 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Euro 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

Conseguentemente, considerato il ribasso d'asta del 63,23 % della ditta esecutrice dei lavori I Platani S.r.l., l'importo contrattuale corretto era di € 525.600,92 oltre iva al 10%, così suddiviso:

a) euro € 176.992,68 per lavori a misura;

b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

che la Stazione Appaltante ha preso atto di quanto innanzi con determina prot. N. 2018/9733/STE del 06/07/2018, con la quale ha approvato la necessità di procedere alla firma del presente atto integrativo e correttivo;

che l'Appaltatrice ha manifestato la piena disponibilità alla correzione di cui sopra con nota prot. n. 257/pec del 09.07.2018 assunta al protocollo al n. 9863/2018;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti concordano e stipulano di sostituire integralmente l'art. 2 del precedente contratto con il seguente:

#### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale, al netto del ribasso proposto dall'appaltatore pari al 63,23%, ammonta ad Euro 525.600,92 oltre Iva di legge al 10% (diconsi euro cinquecentoventicinquemilaseicento/92), di cui:

