AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia Mestre, 26.07.2018
Prot. n. 2018/1059 RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 11
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti.**

L'anno **2018**, il giorno **26** del mese di **luglio**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore **10:30** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2018/267RI/DR-VE del 26/03/2018 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - D.R. Veneto, Ing. Dario Di Girolamo, per riprendere le operazioni di gara di cui alla determina a contrarre prot. n. 2018/78RI/DR-VE del 29/01/2018.

La Commissione di gara risulta così composta:

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;
Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;
Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello.

Il Presidente dà avvio alla ripresa delle operazioni di gara, in seduta pubblica, dando atto che non è presente alcun rappresentante dei concorrenti.

La commissione di gara procede a sciogliere la riserva sull'ammissione del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
52	4565	23/03/2018	2		SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI	01571070273

In particolare, la commissione, durante l'esame della documentazione di gara nella seduta pubblica del 24/07/2018, rilevava come l'operatore economico si qualificasse come consorzio di imprese artigiane, ma dai documenti prodotti dallo stesso (in particolare l'atto costitutivo e lo statuto) non si rilevava la predetta natura consortile dichiarata. Pertanto, la commissione si riservava sull'ammissione del concorrente stesso.

Quanto sopra, la commissione procede a sciogliere la riserva e rileva come l'art. 6 della legge quadro sull'artigianato (legge 443/85) ammette la compatibilità tra la forma giuridica "società cooperativa" e la veste di "consorzio artigiano", ammesso a partecipare alle procedure di gara ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016. Da verifiche effettuate dalla S.A. il consorzio risulta regolarmente iscritto all'Albo delle imprese artigiane con il n. 999107 dal 27/06/2002.

Per tale ragione, la commissione **AMMETTE** l'operatore economico SOC. COOP. CONSORZIO EDILI VENETI partita IVA 01571070273, plico 52 – LOTTO 2, alla successiva fase di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 56 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
56	4578	23/03/2018	1		COOPERATIVA MEOLESE	00169380276

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	9840-0058-4889-1593	SI	NO	-----	-----

La commissione rileva che nel documento Patto d'integrità, l'operatore economico non seleziona le alternative possibili concernenti gli eventuali rapporti di parentela (o meno) con i dipendenti della stazione appaltante. Pertanto occorrerà che sia integrata la predetta dichiarazione specificando la fattispecie ricorrente.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore COOPERATIVA MEOLESE partita IVA 00169380276, plico 56 - LOTTO 1, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 57 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
57	4594	23/03/2018	6		PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	04349510281

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI Si o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
NO	1900-3118-1780-5110	SI	NO	-----	-----

La Commissione rileva, altresì, che l'O.E. è un consorzio stabile che dichiara di concorrere per la consorziata esecutrice:

CONSORZIATA ESECUTRICE	P. IVA
DA.PE. IMPIANTI SRL	00121290282

La commissione rileva che nel DGUE, parte III lettera C ultimo riquadro, la consorziata esecutrice ha utilizzato un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Occorrerà, pertanto, che la predetta consorziata renda la risposta alla corretta domanda.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore PEDRON COSTRUZIONI GENERALI partita IVA 04349510281, plico 57 - LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

*****

La commissione di gara procede all'aperura del plico n. 58 il quale si presenta integro e sigillato. La stessa commissione rileva che le buste ivi contenute sono anch'esse regolarmente chiuse e sigillate.

La commissione procede all'apertura della busta amministrativa del concorrente

plico	prot.	del	Lot		denominazione ditta	P.IVA
58	4596	23/03/2018	6	ATI	**CO-GESI SRL (mandataria)**	11032900018
					MIC.A. SRL	05372490721
					ELETTROMECCANICA 2P SNC	02085320725

Esaminata la predetta documentazione, la commissione constata:

ATI SI o NO	PASSOE	Subappalto Si o NO	Avvalimento Si o NO	Denominazione Ausiliaria	P. IVA
SI	7544-3502-3037-6102	SI	SI	EDILBROS SRL per ELETTROMECCANICA 2P SNC (OG1 classifica II)	07144800724

La commissione constata che la mandataria usa un DGUE diverso rispetto al modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante. Tale differenza, in particolare, è rilevata nella parte III punto C ultimi tre riquadri.

Pertanto, la commissione ritiene che la mandataria debba rendere le predette dichiarazioni nel modello fornito dalla stazione appaltante o, comunque, secondo gli esatti contenuti di quest'ultimo.

Quanto sopra, la Commissione, nel rilevare che la carenza esposta non costituisce motivo di immediata esclusione dalla gara, ma sanabile a mezzo soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, provvederà, per il tramite della Stazione Appaltante, a richiedere al concorrente di perfezionare la carenza rilevata.

Pertanto, completata la fase di valutazione della documentazione amministrativa e riscontrata la regolarità e la parziale completezza della stessa (per i motivi esposti), la Commissione di gara **AMMETTE CON RISERVA** l'operatore costituendo ATI CO-GESI SRL (mandataria) partita IVA 11032900018 - MIC.A. SRL (mandante) partita IVA 05372490721 - ELETTROMECCANICA 2P SNC (mandante) partita IVA 02085320725, plico 58 LOTTO 6, alle successive fasi di gara.

Alle ore 13:15 il Presidente sospende la seduta di gara, per riaggiornarla a data da destinarsi. I plichi vengono riposti in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale si compone di quattro pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 26/07/2018

Presidente: dott.ssa Ferdinanda Caruso;

Componente: dott.ssa Lucia Trevisan;

Componente: dott.ssa Chiara Manganotti (P.OO.PP);

Segretario verbalizzante: arch. Domenico Orobello