ALLEGATO I

SCHEDA "COMPLESSO EX POLVERIERA"

FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI

LOTTO UNICO

COMPLESSO EX POLVERIERA

Loc. Miseno, Bacoli (NA)

2018

Complesso immobiliare

Via Sacello di Miseno, 86 Bacoli (NA)

DESTINAZIONE

Regione: Campania
Provincia: Napoli
Ambito: Costiero

LOCATION

Posizione: semicentrale
Coordinate GPS: lat 38°00'41.4"N long. 12°29'45.0"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Conc. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001
Epoca: inizi XIX sec.
Superficie fondiaria: 1.392 mq
Superficie lorda: c.a 1.030 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Usi ammessi: ospitalità in senso ampio, connessa ad una vasta gamma di attività che contempla anche servizi socio-culturali, didattica ricerca, tempo libero, sport e scoperta del territorio, ed in ogni caso destinazioni d'uso coerenti con il progetto e conformi agli strumenti di pianificazione urbana e territoriale e di tutela vigenti

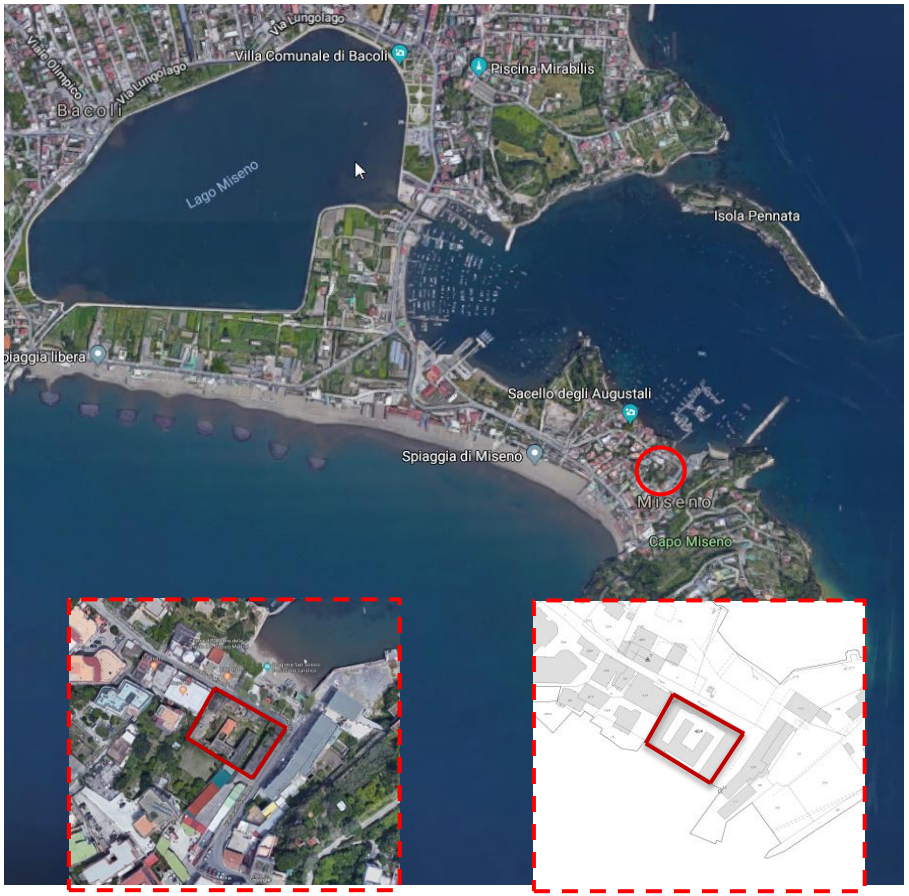
LOTTO UNICO

COMPLESSO EX POLVERIERA

Loc. Miseno, Bacoli (NA)

2018

Complesso immobiliare



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nel comune di Bacoli (NA) alla via Sacello di Miseno.

Bacoli è un comune dei Campi Flegrei in provincia di Napoli, situato sul golfo di Pozzuoli, noto per le antiche località greco-romane di Baia, Fusaro, Miseno, Cuma nonché Miliscola, sede della flotta pretoria degli imperatori romani. Il bene si trova in zona semicentrale del comune lungo la strada che porta al promontorio di Capo Miseno.

IMMOBILE

Il compendio ha forma in pianta pressoché quadrata con dei corpi di fabbrica che si elevano attorno una corte interna per un piano fuori terra, ad eccezione di una piccola porzione che si eleva al primo piano in corrispondenza dello spigolo nord-ovest del complesso ed hanno struttura portante in muratura di tufo.

La copertura del complesso è piana con solai laterocemento, eccetto che per porzione del corpo di fabbrica centrale che presenta copertura a falda.

DATI CATASTALI

NCEU ed NCT di Bacoli (NA): Foglio 19, p.lla 46