



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. 2018/12693/DRCAM

Oggetto: Chiesa di S. Maria Apparente, sita in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 197.

Intervento di manutenzione straordinaria.

CIG: ZE024209D0 – CUP: G65H18000180001.

Rettifica determina a contrarre e aggiudicazione definitiva.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTE le Determinazioni nn. 76 e 77 del 23.02.2017, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO che:

con atto prot. n. 2018/10229/DRCAM del 20.06.2018, veniva nominato l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile "Chiesa di S. Maria Apparente", sita in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 197;

con atto prot. n. 2018/10631/DRCAM del 26.06.2018, veniva nominato l'arch. Angelo Carillo *Direttore dei Lavori* per la procedura in oggetto;

con determina a contrarre n. 2018/10633/DRCAM del 26.06.2018, veniva indetta procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa *Richiesta di Offerta – RDO* prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, da promuovere nei confronti di tre O.E. abilitati al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA)*, adottando per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed i *requisiti specificati nel Disciplinare di gara*, ed individuando gli O.E. mediante il sorteggio da attivare sul portale del MePA tra i Fornitori abilitati nell'area merceologica "*Bando Lavori – Categoria OG2*". In via residuale, nel caso in cui i filtri dovessero essere ritenuti non completamente soddisfatti rispetto all'oggetto dell'appalto, gli O.E. verranno individuati dal RUP mediante indagine di mercato extra MePA, da svolgere con le modalità dallo stesso ritenute più convenienti, nel rispetto del principio della rotazione, consultando i Fornitori abilitati al MePA ed individuati con l'applicazione di filtri collegati ad alcune informazioni qualificanti specificamente indicate dal RUP;

si determinava di procedere con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per "un importo stimato pari ad € 12.122,74, di cui € 3.722,91, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso";

CONSIDERATO che:

- nell'ambito della consultazione dell'elenco MePA del giorno 26.06.2018, sono stati individuati gli O.E. *EdilCAP*, P.I. 01496070630, e "*Domenico Pedata Srl*", P.I. 0750577217, mediante indagine di mercato extra MePA, tra le imprese già di fiducia dell'Ente con i criteri richiesti dal bando non già impegnati in altri appalti;
- l'indagine di mercato è stata espletata nel rispetto del principio della rotazione, disciplinato nelle *Linee Guida ANAC n. 4*, consultando i Fornitori abilitati al MePA;
- per mero errore, era stato richiesto l'avvio della procedura selettiva per un importo a base d'asta pari ad € 12.122,74, di cui € 3.722,91, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con allegazione di documenti denominati "*Elenco prezzi*" ed "*Incidenza manodopera*" predisposti per altre gare;
- in data 26.06.2018, sulla base di dette specificazioni e del *Capitolato Speciale d'Appalto* pubblicato, è stata inoltrata RDO ai sopracitati O.E. attraverso il canale informatico *MePA* per l'importo corretto pari ad € 10.812,98;
- conseguentemente sono stati trasmessi i documenti denominati "*Elenco prezzi*" ed "*Incidenza manodopera*" pubblicati in rettifica;
- tutti gli atti soprarichiamati relativi alla gara, sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia e del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*;

CONSIDERATO che, pertanto, l'importo stabilito nella RDO risulta differente rispetto a quello precedentemente stabilito;

TENUTO CONTO, in particolare, che nella determina a contrarre era stato indicato dal RUP per l'affidamento del lavoro l'importo stimato di € 12.122,74, rispetto a quello effettivo di € 10.812,98, di fatto inserito negli atti pubblicati a norma di legge e nella RDO;

CONSIDERATO che, pertanto, risulta necessario rettificare la determina a contrarre n. 2018/10633/DRCAM del 26.06.2018 nella parte relativa all'importo;

VISTA la proposta del RUP, prot. 11825 dell'11.07.2018, di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dell'O.E. "*Domenico Pedata Srl*", con sede in Sant'Antimo (NA), al Corso Unione Sovietica s.n.c., P.IVA 07505771217, per un importo complessivo di € 15.031,83 (quindicimilazerotrentuno/83) oltre I.V.A.;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO che la gara si è svolta elettronicamente;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione per l'importo di € 15.031,83, oltre I.V.A.;

RITENUTO che il finanziamento dell'importo dell'appalto è interamente allocato sul Capitolo 7754 rubricato "*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*";

VISTO che il RUP ha chiesto di procedere, nei modi ed alle condizioni previste all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, essendo detta attività rispondente all'interesse pubblico, trattandosi di patrimonio, storico, artistico, culturale, ed, infine, essendo possibile e probabile, in caso di mancata esecuzione, il verificarsi di pregiudizi, anche rilevanti, all'incolumità delle persone e all'integrità dei beni;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI RETTIFICARE le voci economiche della determina a contrarre, come segue: *“importo stimato pari ad € 10.812,98, costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.408,28”*;

DI CONFERMARE nel resto la determina a contrarre n. 2018/10633/DRCAM del 26.06.2018;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVO il documento denominato *“Riepilogo PA 1997897”*;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'O.E. *“Domenico Pedata Srl”*, con sede in Sant'Antimo (NA), al Corso Unione Sovietica s.n.c., P.IVA 07505771217, per un importo complessivo di **€ 15.031,83 (quindicimilazerotrentuno/83)** oltre I.V.A.;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore del succitato O.E.;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

DI PROCEDERE, nei modi ed alle condizioni previste all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, essendo detta attività rispondente all'interesse pubblico, trattandosi di patrimonio, storico, artistico, culturale, ed, infine, essendo possibile e probabile, in caso di mancata esecuzione, il verificarsi di pregiudizi, anche rilevanti, all'incolumità delle persone e all'integrità dei beni;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *“stand still”* per la stipula del contratto;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

