

**ALLEGATO I**  
**SCHEDA "EX COLONIA ONFA"**



**FARI TORRI**  
**EDIFICI COSTIERI**

# LOTTO UNICO

## EX COLONIA ONFA

Loc. Punta Marina, Ravenna



Piazza Saffi, 23 Punta Marina (RA)

### DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Ravenna

Ambito: Urbano

### LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 44° 26'29.5"N long 12° 17'46.0"E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: 1950

Superficie fondiaria: 3.900 mq

Superficie lorda: 1.800 mq

Provvedimenti di tutela: NO

Usi ammessi: turistico-ricettivo e/o culturale

# LOTTO UNICO

## EX COLONIA ONFA

Loc. Punta Marina, Ravenna



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Compendio Immobiliare è ubicato in località balneare denominata Punta Marina nel Comune di Ravenna. Tale località dista circa dieci chilometri dal Centro e dal Porto di Ravenna. La Colonia si trova a ridosso dell'arenile, in una zona di indubbia vocazione turistica e commerciale.

### IMMOBILE

Ex colonia marina costituita da un appezzamento di terreno di 3.900 mq pianeggiante e a pianta irregolare, con un fronte principale parallelo alla linea di costa e da un fabbricato a pianta e altezza irregolari.

### DATI CATASTALI

NCEU - Foglio 57 particelle 1244-1245-1246

NCT - Foglio 57 particelle 1244-1245-1246



FARI TORRI  
EDIFICI COSTIERI