

**ALLEGATO I**  
**SCHEDA "SEMAFORO NUOVO DI PORTOFINO"**



**FARI TORRI**  
**EDIFICI COSTIERI**

# LOTTO UNICO

## SEMAFORO NUOVO DI PORTOFINO

Loc. Semaforo Nuovo, Camogli (GE)



### DESTINAZIONE

Regione: Liguria  
Provincia: Genova  
Ambito: Costiero

### LOCATION

Posizione: Periferica  
Coordinate GPS: lat. 44° 19' 17,5" N; long. 9° 9' 26,90"E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. 410/2001  
Epoca: 2a metà del XIX sec.  
Superficie fondiaria: 5.974 mq  
Superficie lorda: circa 282 mq  
Provvedimenti di tutela: SI  
Usi ammessi: turistico-ricettivo e/o culturale



Località Semaforo Nuovo, Camogli (GE)

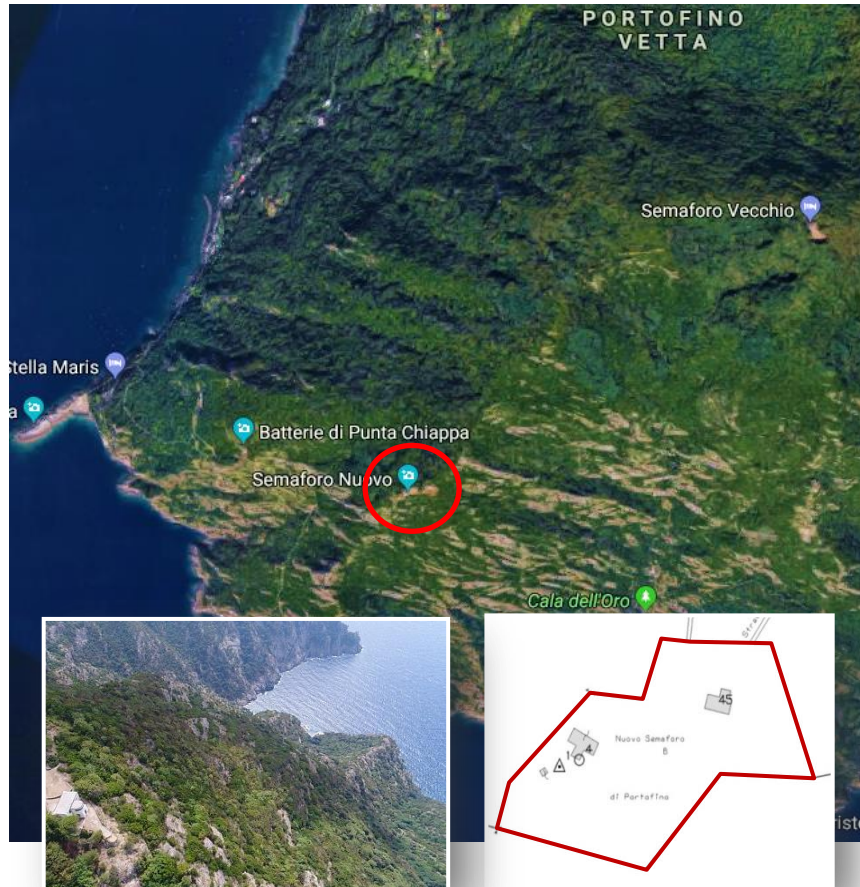


FARI TORRI  
EDIFICI COSTIERI

# LOTTO UNICO

## SEMAFORO NUOVO DI PORTOFINO

Loc. Semaforo Nuovo, Camogli (GE)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato in zona extraurbana, in località Semaforo Nuovo, sul promontorio di Portofino a picco sul mare, in posizione limitrofa a Punta Chiappa, Cala dell'Oro ed al celebre abitato di S. Fruttuoso di Capodimonte. E' raggiungibile e da località Vetta (Camogli), percorrendo per 40 minuti un agevole sentiero pedonale facente parte della frequentatissima rete escursionistica del Parco di Portofino.

### IMMOBILE

Circondato da un'area di seimila 6.000 mq, si sviluppa su due piani. Sul prospetto sud-ovest, presenta un volume, di forma semicircolare al primo piano, caratterizzato da una finestra a nastro con telai metallici, rivolta verso mare. Separato da un'area per l'atterraggio degli elicotteri, è l'«ex casa dell'operatore del faro» (articolata su due piani), parte integrante del sistema semaforico

### DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 15 p.IIe 45 sub. 1, B sub. 1

NCT: Foglio. 15 p.IIe 45 e B



FARI TORRI  
EDIFICI COSTIERI