

ALLEGATO I
SCHEDA "SEMAFORO NUOVO DI PORTOFINO"



FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI

LOTTO UNICO

SEMAFORO NUOVO DI PORTOFINO

Loc. Semaforo Nuovo, Camogli (GE)



DESTINAZIONE

Regione: Liguria
Provincia: Genova
Ambito: Costiero

LOCATION

Posizione: Periferica
Coordinate GPS: lat. 44° 19' 17,5" N; long. 9° 9' 26,90"E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. 410/2001
Epoca: 2a metà del XIX sec.
Superficie fondiaria: 5.974 mq
Superficie lorda: circa 282 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Usi ammessi: turistico-ricettivo e/o culturale



Località Semaforo Nuovo, Camogli (GE)

LOTTO UNICO

SEMAFORO NUOVO DI PORTOFINO

Loc. Semaforo Nuovo, Camogli (GE)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato in zona extraurbana, in località Semaforo Nuovo, sul promontorio di Portofino a picco sul mare, in posizione limitrofa a Punta Chiappa, Cala dell'Oro ed al celebre abitato di S. Fruttuoso di Capodimonte. E' raggiungibile e da località Vetta (Camogli), percorrendo per 40 minuti un agevole sentiero pedonale facente parte della frequentatissima rete escursionistica del Parco di Portofino.

IMMOBILE

Circondato da un'area di seimila 6.000 mq, si sviluppa su due piani. Sul prospetto sud-ovest, presenta un volume, di forma semicircolare al primo piano, caratterizzato da una finestra a nastro con telai metallici, rivolta verso mare. Separato da un'area per l'atterraggio degli elicotteri, è l'«ex casa dell'operatore del faro» (articolata su due piani), parte integrante del sistema semaforico

DATI CATASTALI

NCEU: Foglio 15 p.IIe 45 sub. 1, B sub. 1

NCT: Foglio. 15 p.IIe 45 e B



FARI TORRI
EDIFICI COSTIERI