



Prot. n. 2018/13672 del 30/07/2018

### DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento di sfalcio erba e formazione di fasce di protezione (c.d. precese) da eseguirsi presso il compendio demaniale sito nella zona artigianale del Comune di Tuglie (LE), prospiciente su Via G. Palmieri e Via P. Siciliano, allibrato alla Scheda Patrimoniale LEB0599, censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 15, particelle 181 e 149. Codice CIG Z5D2489085.

### IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO CHE

- Con determina prot. n. 2018/6289 del 13/04/2018 il Direttore Regionale ha disposto di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività di sfalcio erba e formazione di fasce di protezione su alcuni terreni demaniali siti nel Comune di Vernole (SK LEB0379), Soleto (SK LEB0004), Novoli (SK LEB0525), Campi Salentina (SK LEB0564), e Cutrofiano (SK LEB0600), al fine di ottemperare alle prescrizioni che ogni anno vengono decretate dal Presidente della Giunta Regionale in merito al periodo di grave pericolosità per gli incendi boschivi;
- L'affidamento diretto delle attività di cui al punto precedente era subordinato ad una preliminare indagine di mercato fra 8 operatori economici individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi;
- Per tale attività è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento il **geom. Paolo Netti**, mentre il **geom. Arcangelo Siculo** è stato

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: [dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it](mailto:dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it)

CONTACT CENTER 800.800.023



nominato progettista, assistente del R.U.P. e Direttore Esecuzione del Contratto, giusta determina prot. n. 2018/6219 del 13/04/2018;

- Nella documentazione tecnica datata 13/04/2018 si è determinato in €. 11.442,53 oltre Iva l'importo delle attività di sfalcio erba da eseguire, di cui €. 495,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 14.500,00);
- Con determina prot. n. 2018/10896 del 20/06/2018 il Direttore Regionale, a seguito di indagine di mercato espletata su piattaforma MePa fra vari operatori economici (giusto atto interno del RUP prot. n. 2018/10895 del 20/06/2018), ha disposto l'esecuzione delle attività di cui sopra, affidando gli stessi alla ditta Ecom Servizi Ambientali srl, avente sede legale in Galatina (LE) in Corso Rè D'Italia n. 51, per un importo pari ad €. 11.387,80 oltre Iva, di cui €. 495,00 per oneri della sicurezza.

### **CONSIDERATO CHE**

- Il Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Tuglie (LE) con nota prot. n. 20180003955 ha rappresentato lo stato di abbandono e degrado in cui versa il cespite individuato al Catasto Terreni al foglio di mappa 15, particelle 149 e 181, di proprietà demaniale nella misura del 50%, ubicato nella zona artigianale della città, oramai divenuto ricettacolo di ratti con presenza di sterpaglie che costituiscono potenziale pericolo di incendio;
- Nella medesima nota l'ufficio invitata i rispettivi proprietari (ciascuno per la propria quota di competenza) ad adottare, entro sette giorni dal ricevimento della diffida di cui sopra, gli accorgimenti necessari (pulizia – sfalcio erba) per rimuovere gli inconvenienti segnalati;
- Il proprietario dell'ulteriore 50%, a seguito di tale diffida, ha già provveduto ad effettuare le attività segnalate dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Tuglie;
- Tali criticità sono state confermate anche a seguito di attività di vigilanza effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata - Unità Operativa LE;
- Si rende necessario intervenire quanto prima per rimuovere gli inconvenienti segnalati dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Tuglie (LE);
- Che le attività in questione sono state quantificate dal geom. Arcangelo Siculo, tecnico incaricato per la redazione della documentazione tecnico – amministrativa, per un importo complessivo pari ad €. 1.254,00 oltre Iva di cui €. 99,00 per oneri della sicurezza;
- Tali attività trovano copertura economica sul capitolo di spesa 3901 assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2018;

Per tutto quanto innanzi esposto

### **DETERMINA**

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Siculo datata 30/07/2018, visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività che saranno oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sulla piattaforma MePA;
- di quantificare in €. 1.254,00 oltre Iva l'importo delle attività da eseguire, di cui €. 99,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (quadro economico €. 1.560,00);

- di nominare per le attività in questione l'ing. Massimo Notari Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs n. 50/2016 e di confermare il geom. Arcangelo Sicolo quale progettista, assistente del R.U.P. e Direttore Esecuzione del Contratto;
- di procedere all'affidamento delle attività in questione alla ditta Ecom Servizi Ambientali srl, con sede legale in Galatina (LE) in Corso Rè D'Italia n. 51, mediante la procedura della Trattativa Diretta prevista dalla piattaforma MePA, applicando un ribasso non inferiore a quello offerto per l'indagine di mercato di cui è aggiudicatario con la RdO n. 1971149;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione dell'ordine di affidamento e/o contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, a seguito dell'offerta che sarà presentata dall'operatore economico in questione;
- di procedere all'individuazione di altro operatore economico qualora la Trattativa Diretta che si andrà ad istituire, non dovesse dare esito positivo.

Data, **30 LUG. 2018**

**Il Direttore Regionale**  
Vincenzo Capobianco

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici  
Ing. Davide Arico

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Notari

Visto: l'Assistente al Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Arcangelo Sicolo

Allegati:  
- Come nel testo

