



Bolzano, 31/08/2018

Prot. 2018/ 2531 /DR-TAA

**DETERMINA A CONTRARRE***(art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

Lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne da eseguirsi presso la ex Pretura di Caldaro sulla strada del vino (Bz), piazza Rottenburg 2, rispondenti ad esigenze di mantenimento del valore.

**1. FASE: PROGETTAZIONE PER VERIFICA SISMICA****IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio, nonché dalle Determinazioni del 23 febbraio 2017 n. 76 e 77 del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio;

**VISTO**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", (di seguito "Codice") e s.m.i.;
- la Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- la Delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 - Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- la Delibera ANAC n. 206 del 01 marzo 2018 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017;

Piazza Tribunale / Gerichtsplatz, 2 – 39100 Bolzano / Bozen

Tel. 0471/280734 – Fax. digitale 06/505 16065 e-mail: dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it



- 
- il “Regolamento recante norme per la ripartizione dell’incentivo di cui all’articolo 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50”, approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia in data 21/02/2017 ed in vigore da detta data;
  - il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50” (di seguito “Correttivo”) pubblicato nella G.U. n. 103 del 05/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

#### **PREMESSO CHE:**

- a seguito del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui al prot. n. 2017/1850/DR-TAA del 30/06/2017 è stata autorizzata la relativa spesa sul Cap. 7754 per il triennio 2018-2021 relativi ai lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne dell’immobile in epigrafe;
- è stata verificata la necessità di effettuare preliminarmente un progetto di verifica sismica le cui indicazioni e risultanze possono essere propedeutiche alla successiva progettazione e direzione dei lavori in senso stretto;
- la spesa relativa all’affidamento del servizio di progettazione per verifica sismica è prevista nel Quadro Economico Generale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica citato e che la spesa è stata autorizzata per il corrente anno.

#### **ATTESO CHE:**

- con nota prot. n. 2018/2378/DR-TAA del 19/07/2018 è stata nominata l’arch. Ivana Zanini quale Responsabile del Procedimento per l’affidamento dei servizi e dei lavori in oggetto in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/2384/DR-TAA del 20/07/2018 è stato nominato l’arch. Stefano Bruno quale supporto al Responsabile del Procedimento per l’affidamento dei servizi e dei lavori in oggetto in oggetto;
- data la specificità del servizio richiesto l’Agenzia del Demanio non ritiene possibile fare ricorso a professionalità interne, come da nota prot. n. 2018/2432/DR-TAA del 23/07/2018;
- con nota prot. n. 2018/2441/DR-TAA del 24/07/2018, il RUP ha redatto il documento preliminare;
- l’art. 32, comma 2, del Codice, come modificato dall’art.22, comma 1, lett. a) del Correttivo, stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Responsabile del Procedimento ha stimato l’importo complessivo del servizio di progettazione di verifica sismica da affidare pari ad € **17.000,00** (IVA e cassa professionale esclusa), calcolato in base al vigente D.M. del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, inclusi spese ed accessori ed oneri per la sicurezza;
- il servizio trova copertura finanziaria sul cap. 7754 per l’anno in corso;

- 
- ai sensi dell'art. 36, comma 6, del Codice, come modificato dall'art. 25, comma 1, lett. f) del Correttivo, per lo svolgimento delle procedure di affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie comunitarie, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
  - il Responsabile del Procedimento ha verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) sono presenti operatori economici con requisiti idonei alle attività oggetto del presente appalto;

### **DETERMINA**

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare in **€ 17.000,00** (diciassettemila/00), più oneri previdenziali e Iva, l'importo complessivo dell'appalto di servizio;
- di affidare il servizio in oggetto mediante pubblicazione di una RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando gli operatori economici preventivamente selezionati a presentare offerta, come meglio specificato nel documento preliminare;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del Codice, come modificato dall'art. 60, comma 1, lett. b), n. 1 del Correttivo;
- di stabilire i tempi di esecuzione dei lavori in oggetto in 60 giorni naturali e consecutivi;
- che, ai sensi dell'art. 93, comma 1 ultimo periodo, del Codice e s.m.i., rientrando l'intervento nei casi di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante ha facoltà di non richiedere garanzia provvisoria;
- che il Capitolato Tecnico prestazionale predisposto dal Responsabile del Procedimento costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato;
- che in esito alla procedura di gara verrà stipulato, con l'aggiudicatario, un contratto d'appalto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, firmata digitalmente dalle parti ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i..

Bolzano, 01/08/2018

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Sebastiano Caizza