



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 08/08/2018

Prot. 2018/6770/DRM

**Oggetto:** Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901. CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001 – RdO MEPA 2013593  
**Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017, nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2018/5820/DRM del 13/07/2018 è stata indetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche;
- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata avviata una procedura negoziata mediante RdO n. 2013593 pubblicata sul MePA il 13/07/2018, a cui sono stati invitati i seguenti n. 30 operatori economici aderenti al bando MePA "OS28 – Impianti termici e di condizionamento", selezionati secondo i criteri indicati nella citata determina a contrarre prot. 2018/5820/DRM del 13/07/2018:



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune(PR)</b>	<b>Regione</b>
1	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI	01852300449	01852300449	GROTTAMMARE(AP)	MARCHE
2	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA	03572240822	03572240822	GIARDINELLO(PA)	SICILIA
3	CIANNAVEI S.R.L.	00427600440	00427600440	ASCOLI PICENO(AP)	MARCHE
4	CIEM S.R.L.	05273370485	05273370485	SCANDICCI(FI)	TOSCANA
5	CLIMA RENT S.R.L.	08159811002	08159811002	PALESTRINA(RM)	LAZIO
6	CO.METAL	01208690626	LVRLRD54P23C525K	GUARDIA SANFRAMONDI(BN)	CAMPANIA
7	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	03539331219	MELITO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA
8	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO S.R.L.	00441900446	00441900446	MONSAMPOLO DEL TRONTO(AP)	MARCHE
9	ELETTROSYSTEM SRL	00940990674	00940990674	MARTINSICURO(TE)	ABRUZZO
10	FIGERA SRL	05027911006	03828310015	ROMA(RM)	LAZIO
11	FINTECNO	07466580631	07466580631	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
12	GEFA IMPIANTI SRL	04502870878	04502870878	GRAVINA DI CATANIA(CT)	SICILIA
13	GENERAL SERVICE SRL	02754830616	02754830616	MARCIANISE(CE)	CAMPANIA
14	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	05670060721	MOLFETTA(BA)	PUGLIA
15	I.COS. IMPRESA COSTRUZIONI SRL	04299421000	04299421000	ROMA(RM)	LAZIO
16	I.T.E. IDROTERMOELETTTRICA SRL	00925570442	00925570442	SAN BENEDETTO DEL TRONTO(AP)	MARCHE
17	I.T.I.C.I. SRL	00695320432	00695320432	TOLENTINO(MC)	MARCHE
18	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	09586281009	09586281009	ROMA(RM)	LAZIO
19	MANCINI ILIO SRL	01578590430	01578590430	BELFORTE DEL CHIANTI(MC)	MARCHE
20	MANITALIDEA	07124210019	07124210019	IVREA(TO)	PIEMONTE
21	MARCHEGIANI IMPIANTI SRL	02207320421	02207320421	ARCEVIA(AN)	MARCHE
22	MDS S.R.L.	00491370441	00491370441	MALTIGNANO(AP)	MARCHE
23	RENOVA RESTAURI SRL	01390990883	01390990883	RAGUSA(RG)	SICILIA
24	SIEM SRL	00325350429	00325350429	ANCONA(AN)	MARCHE
25	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	01867221002	07781620583	ROMA(RM)	LAZIO
26	SIME SRL	06806250012	06806250012	RIVALTA DI TORINO(TO)	PIEMONTE
27	SIRIMED SRL	03236450874	03236450874	TREMESTIERI ETNEO (CT)	SICILIA

28	SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE - S.I.C.EF. S.R.L.	00146420856	00146420856	SAN CATALDO(CL)	SICILIA
29	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	00814830576	00814830576	RIETI(RI)	LAZIO
30	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427	00205160427	CUPRAMONTANA(AN)	MARCHE

- entro il termine stabilito del 04/08/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

Offerte per la gara Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901. CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CIANNAVEI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2018 18:47:36
2	GIESSE IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2018 15:42:27
3	SJEM SRL - GRAZIOSI SANDRO SRL (SIEM SRL*, GRAZIOSI SANDRO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/08/2018 10:46:08
4	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/08/2018 11:43:00

- in data 07/08/2018 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei 4 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 6706 del 07/08/2018, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:

- ammessi n° 3 Operatori Economici
- aperta procedura di soccorso istruttorio per n° 1 Operatori Economici

### VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1 e all'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, in base al verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste del sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso, tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma informatica del MePA, a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

---

## DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni e le riserve di ammissione dalla procedura di affidamento, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno formulato un'offerta, come da verbale di gara prot. 2018/6706/DRM del 07/08/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	CIANNAVEI S.R.L.	Ammesso
2	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	Ammesso
3	COSTITUENDO RTI SIEM S.R.L./GRAZIOSI SANDRO S.R.L.	Ammesso
4	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & C. S.N.C.	Ammesso con riserva

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Tiziano Pelonara;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 2018/6706/DRM del 07/08/2018, allegato al presente provvedimento;
5. di dare mandato alla U.O. Servizi Tecnici di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it) entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso, tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma informatica del MePA, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti;
6. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
7. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni  
firmato digitalmente

Allegato – Verbale prot. 2018/6706/DRM del 07/08/2018

Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
Tel. 071/2899129 fax 06/50516073  
e.mail: dre.marche@agenziademano.it