



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 07/08/2018

Prot. n. 2018/6706/DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901. **CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001 – RdO MEPA 2013593**

L'anno 2018 addì 07 del mese di Agosto alle ore 10,00 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 2013593, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'ing. Tiziano Pelonara, in qualità di RUP, nominato con determina prot. n. 2017/662/DRM del 02/02/2017, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2018/5820/DRM del 13/07/2018 è stata indetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: [dre Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@pce.agenziademanio.it)

- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata mediante RdO n. 2013593 pubblicata sul MePA il 13/07/2018, a cui sono stati invitati i seguenti n. 30 operatori economici aderenti al bando MePA "OS28 – Impianti termici e di condizionamento", selezionati secondo i criteri indicati nella citata determina a contrarre prot. 2018/5820/DRM del 13/07/2018:

	Ragione sociale	Partita IVA	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI	01852300449	01852300449	GROTTAMMARE(AP)	MARCHE
2	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA	03572240822	03572240822	GIARDINELLO(PA)	SICILIA
3	CIANNAVEI S.R.L.	00427600440	00427600440	ASCOLI PICENO(AP)	MARCHE
4	CIEM S.R.L.	05273370485	05273370485	SCANDICCI(FI)	TOSCANA
5	CLIMA RENT S.R.L.	08159811002	08159811002	PALESTRINA(RM)	LAZIO
6	CO.METAL	01208690626	LVRLRD54P23C525K	GUARDIA SANFRAMONDI(BN)	CAMPANIA
7	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	03539331219	MELITO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA
8	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO S.R.L.	00441900446	00441900446	MONSAMPOLO DEL TRONTO(AP)	MARCHE
9	ELETTROSYSTEM SRL	00940990674	00940990674	MARTINSICURO(TE)	ABRUZZO
10	FIGERA SRL	05027911006	03828310015	ROMA(RM)	LAZIO
11	FINTECNO	07466580631	07466580631	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
12	GEFA IMPIANTI SRL	04502870878	04502870878	GRAVINA DI CATANIA(CT)	SICILIA
13	GENERAL SERVICE SRL	02754830616	02754830616	MARCIANISE(CE)	CAMPANIA
14	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	05670060721	MOLFETTA(BA)	PUGLIA
15	I.COS. IMPRESA COSTRUZIONI SRL	04299421000	04299421000	ROMA(RM)	LAZIO
16	I.T.E. IDROTERMoeLETTTRICA SRL	00925570442	00925570442	SAN BENEDETTO DEL TRONTO(AP)	MARCHE
17	I.T.I.C.I. SRL	00695320432	00695320432	TOLENTINO(MC)	MARCHE
18	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	09586281009	09586281009	ROMA(RM)	LAZIO
19	MANCINI ILIO SRL	01578590430	01578590430	BELFORTE DEL CHIANTI(MC)	MARCHE
20	MANITALIDEA	07124210019	07124210019	IVREA(TO)	PIEMONTE
21	MARCHEGIANI IMPIANTI SRL	02207320421	02207320421	ARCEVIA(AN)	MARCHE
22	MDS S.R.L.	00491370441	00491370441	MALTIGNANO(AP)	MARCHE
23	RENOVA RESTAURI SRL	01390990883	01390990883	RAGUSA(RG)	SICILIA
24	SIEM SRL	00325350429	00325350429	ANCONA(AN)	MARCHE
25	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	01867221002	07781620583	ROMA(RM)	LAZIO

20

26	SIME SRL	06806250012	06806250012	RIVALTA DI TORINO(TO)	PIEMONTE
27	SIRIMED SRL	03236450874	03236450874	TREMESTIERI ETNEO (CT)	SICILIA
28	SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE - S.I.C.EF. S.R.L.	00146420856	00146420856	SAN CATALDO(CL)	SICILIA
29	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	00814830576	00814830576	RIETI(RI)	LAZIO
30	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427	00205160427	CUPRAMONTANA(AN)	MARCHE

ACCERTATO CHE

entro il termine stabilito del 04/08/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

Offerte per la gara Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche - Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901. CIG 7540804451 - CUP G33G17004250001

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CIANNAVEI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2018 18:47:36
2	GIESSE IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2018 15:42:27
3	SIEM SRL - GRAZIOSI SANDRO SRL (SIEM SRL*, GRAZIOSI SANDRO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/08/2018 10:46:08
4	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/08/2018 11:43:00

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto della partecipazione di quattro operatori economici, per cui non è necessario procedere al sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016, procede direttamente, attraverso il relativo percorso informatico, all'apertura della "Busta Amministrativa", verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione. Da tale analisi è risultato che:

1) CIANNAVEI S.R.L.

- il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di legge, per le seguenti opere: realizzazione delle strutture in acciaio, realizzazione di impianti elettrici, termici e di condizionamento;
- il concorrente è in possesso di attestazione SOA per le cat. OS28 classe III-bis e OS30 classe II, mentre per le opere riconducibili alla cat. OS18A, non avendo dichiarato il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR

207/2010, fa implicitamente ricorso al subappalto come dichiarato nella domanda di partecipazione, conformemente a previsto dal disciplinare di gara.

La documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

2) GIESSE IMPIANTI S.R.L.

a) il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le seguenti opere: cat. OS28 nei limiti del 30%, cat. OS30 nei limiti del 30%, cat. OS18A per il 100%, nel rispetto della quota massima del 30% dell'importo complessivo dell'appalto;

b) il concorrente è in possesso di attestazione SOA per le cat. OS28 classe II e OS30 classe I, mentre per le opere riconducibili alla cat. OS18A, non avendo dichiarato il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, fa implicitamente ricorso al subappalto come dichiarato nella domanda di partecipazione, conformemente a previsto dal disciplinare di gara.

La documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

3) Costituendo RTI SIEM s.r.l. (mandatario)/GRAZIOSI SANDRO s.r.l. (mandante)

a) il concorrente dichiara le seguenti percentuali di opere che verranno eseguite dai singoli componenti del Raggruppamento:

- i. SIEM s.r.l. cat. OS28 – 60 %; cat. OS30 – 100 %; cat. OS18A – 100 %;
- ii. GRAZIOSI SANDRO s.r.l. cat. OS28 – 40 %;

b) il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto per le seguenti opere: opere in carpenteria metallica, posa e collegamento corpi illuminanti;

c) il file contenente la dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'allegato II, resa dalla mandante, risulta affetto da errori e non è apribile; tuttavia poiché il suddetto operatore economico, eseguirà esclusivamente il 40% delle opere di cat. OS28 e il medesimo operatore risulta in possesso di SOA in cat. OS28 class. II, tale dichiarazione non è necessaria in quanto la mandante è qualificata per l'esecuzione di dette opere, tramite il possesso della citata attestazione SOA.

La documentazione presentata può considerarsi pertanto completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

4) SSAGG Idrotermosanitari di Graziani Giambattista & C. s.n.c.: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) la domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato I alla lettera di invito risulta priva della dichiarazione di volersi avvalere o meno del subappalto e della dichiarazione di autorizzare o meno, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

- per quanto riguarda il subappalto tuttavia, il concorrente ha inserito nella apposita funzione della procedura MePA, l'opzione di non avvalersene;
- b) nella dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'allegato II, il concorrente ha omesso:
- i. non essendo in possesso di attestazione SOA in cat. OS30 class. I o superiore, la dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 con particolare riferimento al comma 1 lett. a) (**aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito, lavori analoghi riconducibili alla categorie SOA OS30 per un importo complessivo non inferiore ad € 44.740,35**);
 - ii. non essendo in possesso di attestazione SOA in cat. OS18A class. I o superiore, la dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 con particolare riferimento al comma 1 lett. a) (**aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della lettera d'invito, lavori analoghi riconducibili alla categorie SOA OS18A per un importo complessivo non inferiore ad € 8.082,83**);
- c) la garanzia provvisoria non risulta essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società garante nei confronti della Stazione Appaltante, come richiesto dal punto A.3. del paragrafo 12 della lettera di invito; inoltre la suddetta garanzia risulta prodotta come copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) firmata digitalmente dalla sola società contraente; in tal caso la conformità del documento all'originale deve esser attestata da pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale da notaio o da pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.lgs. n. 82/2005) (rif. punto A.3. del paragrafo 12 della lettera di invito).

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra, Il RUP sospende alle ore 15:30 le operazioni di gara, al fine di predisporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per il concorrente di cui al precedente punto 4, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Ing. Tiziano Pelonara

