



Prot. 2018./1165 del 10/02/2018
Lombardia – BGB0234 – Trescore Balneario (BG) – Area ex Alveo del Torrente Cherio



Descrizione: Area ex alveo del Torrente Cherio in comune di Trescore Balneario di mq. 1.720. Il bene è situato nella immediata vicinanza del centro comunale a vocazione prevalentemente residenziale.

L'area è posta all'interno di un più ampio complesso avente destinazione termale/sanitaria di proprietà della Società Terme Riunite di Trescore Balneario e Zandobbio Spa. L'area identificata al Catasto Terreni del predello Comune con il Fg. 9 particella 3810, è utilizzata parte come parcheggio, parte come viabilità interna e parte come parco e area a verde.

L'immobile oggetto del presente avviso è ad oggi utilizzato in forza di atto di locazione scaduto in data 31.12.2014.

AVVISO

La Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione dell'area sopra indicata, in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 10.320,00 (euro diecimilatrecentoventi/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal mese di novembre 2018.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 20/09/2018.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenda del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, Corso Montforte n. 32, CAP 20122 – Milano.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia (Tel. 02762618.309, e-mail: dre.lombardia@agenziaedemanio.it, dre_lombardia@pce.agenziaedemanio.it, Referente: Anna D'Angelo).

IL DIRETTORE REGIONALE

Rita Soddu